

ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1

สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
ครั้งที่ 2/2568 (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
77 อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 23-25
หมู่ที่ 13 ถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) กม. 7
ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
โทรศัพท์ 02-753-3750 โทรสาร 02-753-2756

วันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2569

เทศบาลเมืองบางแก้ว
รับที่.....
วันที่.....
เวลา.....

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองบางแก้ว

อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/3379
ลงวันที่ 21 มีนาคม 2560

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 จำนวน 4 เล่ม
2. แผ่นข้อมูล CD - ROM จำนวน 4 แผ่น

ตามหนังสือที่ได้อ้างถึง โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนบางนา-ตราด กม.7 หมู่ที่ 13 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเสนอรายงานฯ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 นั้น

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้เทศบาลเมืองบางแก้วในฐานะหน่วยงานอนุญาตดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ภาคผนวก ข-2

ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - ประจำปี

รหัสงาน	WW/SWP-H
รหัสเครื่องจักร	SWP-1-01
เลขที่ใบงาน	PM260600188
วันที่ปฏิบัติงาน	10/6/2026
ชื่ออาคาร	ตึบบลิวเฮชเอ ทาวเวอร์ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ CAR PARKING

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ขาดการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	/			
	ค่าที่ set2.....แอมป์	/			2 แอมป์
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	/			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	/			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	/			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	/			
9	กระแส	/			
	R.....1.4.....แอมป์	/			≤ 2 แอมป์
	S.....1.3.....แอมป์	/			
	T.....1.5.....แอมป์	/			
10	แรงดัน	/			
	T-R.....392.....โวลต์	/			380-415 โวลต์
	S-T.....392.....โวลต์	/			
	R-S.....392.....โวลต์	/			
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	/			
12	ตรวจเช็คสภาพ Tranformer	/			
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	/			
14	ตรวจเช็คลูกลอย Sensor ระดับน้ำ	/			

15	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			
16	ตรวจเช็ค Function control	/			
17	ตรวจเช็คการติดขัดของใบพัด	/			
18	ตรวจเช็คสภาพท่อส่งน้ำ	/			
19	ตรวจเช็คสภาพสาย Control	/			
	MOTOR				
1	ตรวจเช็คสภาพเหล็กวางน้ำบ่มขึ้น-ลง	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้

หมายเหตุ

รายชื่อ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

ปรีชิต

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - ครึ่งปี

รหัสงาน	WW/SWP-H
รหัสเครื่องจักร	SWP-1-02
เลขที่ใบงาน	PM260600189
วันที่ปฏิบัติงาน	10/6/2026
ชื่ออาคาร	ตึงบลิทเลขเอ ทาวเวอร์ I FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ CAR PARKING

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	/			
	ค่าที่ set 2 แอมป์	/			2 แอมป์
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	/			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	/			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	/			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	/			
9	กระแส	/			
	R..... 1.5 แอมป์	/			≤ 2 แอมป์
	S..... 1.5 แอมป์	/			
	T..... 1.5 แอมป์	/			
10	แรงดัน	/			
	T-R..... 392 โวลต์	/			380-415 โวลต์
	S-T..... 392 โวลต์	/			
	R-S..... 392 โวลต์	/			
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	/			
12	ตรวจเช็คสภาพ Tranformer	/			
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	/			
14	ตรวจเช็คลูกกลอย Senser ระดับน้ำ	/			

15	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			
16	ตรวจเช็ค Function control	/			
17	ตรวจเช็คการติดตั้งของใบพัด	/			
18	ตรวจเช็คสภาพท่อส่งน้ำ	/			
19	ตรวจเช็คสภาพสาย Control	/			
	MOTOR				
1	ตรวจเช็คสภาพเหล็กวางนํ้าขึ้น-ลง	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1

ชื่อผู้ควบคุม

หมายเหตุ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒

1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐

2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - ครึ่งปี

รหัสงาน	WW/SWP-H
รหัสเครื่องจักร	SWP-1-03
เลขที่ใบงาน	PM260600190
วันที่ปฏิบัติงาน	10/6/2026
ชื่ออาคาร	ตึบบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ CAR PARKING

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	/			
	ค่าที่ set2.5.....แอมป์	/			2.5 แอมป์
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	/			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	/			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	/			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	/			
9	กระแส	/			
	R.....1.4.....แอมป์	/			≤ 2 แอมป์
	S.....1.5.....แอมป์	/			
	T.....1.2.....แอมป์	/			
10	แรงดัน	/			
	T-R.....343.....โวลต์	/			380-415 โวลต์
	S-T.....342.....โวลต์	/			
	R-S.....343.....โวลต์	/			
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	/			
12	ตรวจเช็คสภาพ Tranformer	/			
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	/			
14	ตรวจเช็คลูกกลอย Senser ระดับน้ำ	/			

15	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			
16	ตรวจเช็ค Function control	/			
17	ตรวจเช็คการติดขัดของใบพัด	/			
18	ตรวจเช็คสภาพท่อส่งน้ำ	/			
19	ตรวจเช็คสภาพสาย Control	/			
	MOTOR				
1	ตรวจเช็คสภาพเหล็กวางนํ้าบมขึ้น-ลง	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1

ชื่อผู้ควบคุม

หมายเหตุ

2

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - ประจำปี

รหัสงาน	WW/SWP-H
รหัสเครื่องจักร	SWP-1-04
เลขที่ใบงาน	PM260600191
วันที่ปฏิบัติงาน	10/6/2026
ชื่ออาคาร	ตึงบลิทเลขเอ ทาวเวอร์ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ CAR PARKING

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	/			
	ค่าที่ set 2.5 แอมป์	/			2.5 แอมป์
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	/			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	/			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	/			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	/			
9	กระแส	/			
	R..... 1.3 แอมป์	/			≤ 2 แอมป์
	S..... 1.4 แอมป์	/			
	T..... 1.4 แอมป์	/			
10	แรงดัน	/			
	T-R..... 392 โวลต์	/			380-415 โวลต์
	S-T..... 392 โวลต์	/			
	R-S..... 392 โวลต์	/			
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	/			
12	ตรวจเช็คสภาพ Tranformer	/			
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	/			
14	ตรวจเช็คลูกกลอย Senser ระดับน้ำ	/			

15	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			
16	ตรวจเช็ค Function control	/			
17	ตรวจเช็คการติดขัดของใบพัด	/			
18	ตรวจเช็คสภาพท่อส่งน้ำ	/			
19	ตรวจเช็คสภาพสาย Control	/			
	MOTOR				
1	ตรวจเช็คสภาพเหล็กวางน้ำบ้นขึ้น-ลง	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1

ชื่อผู้ควบคุม

หมายเหตุ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - ครึ่งปี

รหัสงาน	WW/SWP-H
รหัสเครื่องจักร	SWP-1-05
เลขที่ใบงาน	PM260600192
วันที่ปฏิบัติงาน	10/6/2026
ชื่ออาคาร	ตึบบลิวเฮลท์ ทาวเวอร์ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ CAR PARKING

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	/			
	ค่าที่ set 3.5 แอมป์	/			3.5 แอมป์
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	/			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	/			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	/			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	/			
9	กระแส	/			
	R..... 3.2แอมป์	/			≤ 3.5 แอมป์
	S..... 2.9แอมป์	/			
	T..... 3.2แอมป์	/			
10	แรงดัน	/			
	T-R..... 393โวลต์	/			380-415 โวลต์
	S-T..... 393โวลต์	/			
	R-S..... 393โวลต์	/			
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	/			
12	ตรวจเช็คสภาพ Tranformer	/			
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	/			
14	ตรวจเช็คลูกกลอย Sensor ระดับน้ำ	/			

15	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			
16	ตรวจเช็ค Function control	/			
17	ตรวจเช็คการติดตั้งของใบพัด	/			
18	ตรวจเช็คสภาพท่อส่งน้ำ	/			
19	ตรวจเช็คสภาพสาย Control	/			
	MOTOR				
1	ตรวจเช็คสภาพเหล็กวางนํ้าบมขึ้น-ลง	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1

ชื่อผู้ควบคุม

หมายเหตุ

2

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - ประจำปี

รหัสงาน	WW/SWP-H
รหัสเครื่องจักร	SWP-1-06
เลขที่ใบงาน	PM260600246
วันที่ปฏิบัติงาน	10/6/2026
ชื่ออาคาร	ตึบลิวเฮลท์ ทาวเวอร์ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ CAR PARKING

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	/			
	ค่าที่ set 3.8 แอมป์	/			3.8 แอมป์
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	/			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	/			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	/			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	/			
9	กระแส	/			
	R..... 2.7 แอมป์	/			≤ 3.8 แอมป์
	S..... 3.2 แอมป์	/			
	T..... 3.2 แอมป์	/			
10	แรงดัน	/			
	T-R..... 392 โวลต์	/			380-415 โวลต์
	S-T..... 392 โวลต์	/			
	R-S..... 393 โวลต์	/			
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	/			
12	ตรวจเช็คสภาพ Tranformer	/			
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	/			
14	ตรวจเช็คลูกลอย Sensor ระดับน้ำ	/			

15	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			
16	ตรวจเช็ค Function control	/			
17	ตรวจเช็คการติดขัดของใบพัด	/			
18	ตรวจเช็คสภาพท่อส่งน้ำ	/			
19	ตรวจเช็คสภาพสาย Control	/			
	MOTOR				
1	ตรวจเช็คสภาพเหล็กกรงน้ำขึ้น-ลง	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1

ชื่อผู้ควบคุม

หมายเหตุ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - ครึ่งปี

รหัสงาน	WW/SWP-H
รหัสเครื่องจักร	SWP-1-07
เลขที่ใบงาน	PM260600193
วันที่ปฏิบัติงาน	10/6/2026
ชื่ออาคาร	ดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องระบบบำบัดน้ำเสีย

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	/			
	ค่าที่ set 5 แอมป์	/			5 แอมป์
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	/			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	/			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	/			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	/			
9	กระแส	/			
	R..... 4.5แอมป์	/			≤ 5 แอมป์
	S..... 4.2แอมป์	/			
	T..... 4.3แอมป์	/			
10	แรงดัน	/			
	T-R..... 393โวลต์	/			380-415 โวลต์
	S-T..... 393โวลต์	/			
	R-S..... 393โวลต์	/			
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	/			
12	ตรวจเช็คสภาพ Tranformer	/			
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	/			
14	ตรวจเช็คลูกกลอย Sensor ระดับน้ำ	/			

15	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			
16	ตรวจเช็ค Function control	/			
17	ตรวจเช็คการติดขัดของใบพัด	/			
18	ตรวจเช็คสภาพท่อส่งน้ำ	/			
19	ตรวจเช็คสภาพสาย Control	/			
	MOTOR				
1	ตรวจเช็คสภาพเหล็กรางน้ำบ้นขึ้น-ลง	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1

ชื่อผู้ควบคุม

หมายเหตุ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - ครึ่งปี

รหัสงาน	WW/SWP-H
รหัสเครื่องจักร	SWP-1-08
เลขที่ใบงาน	PM260600194
วันที่ปฏิบัติงาน	10/6/2026
ชื่ออาคาร	ดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องระบบบำบัดน้ำเสีย

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	/			
	ค่าที่ set 5 แอมป์	/			5 แอมป์
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	/			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	/			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	/			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	/			
9	กระแส	/			
	R..... 2.8แอมป์	/			≤ 5 แอมป์
	S..... 2.9แอมป์	/			
	T..... 2.9แอมป์	/			
10	แรงดัน	/			
	T-R..... 393โวลต์	/			380-415 โวลต์
	S-T..... 393โวลต์	/			
	R-S..... 393โวลต์	/			
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	/			
12	ตรวจเช็คสภาพ Tranformer	/			
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	/			
14	ตรวจเช็คลูกลอย Sensor ระดับน้ำ	/			

15	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			
16	ตรวจเช็ค Function control	/			
17	ตรวจเช็คการติดขัดของใบพัด	/			
18	ตรวจเช็คสภาพท่อส่งน้ำ	/			
19	ตรวจเช็คสภาพสาย Control	/			
	MOTOR				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องรางน้ำขึ้น-ลง	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1

ชื่อผู้ควบคุม

หมายเหตุ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - ครึ่งปี

รหัสงาน	WW/AR-H
รหัสเครื่องจักร	AR-01
เลขที่ใบงาน	PM260600182
วันที่ปฏิบัติงาน	10/6/2026
ชื่ออาคาร	ดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ CAR PARKING

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	/			
	ค่าที่ set 4 แอมป์	/			4 แอมป์
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	/			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	/			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	/			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	/			
9	กระแส	/			
	R..... 2.8 แอมป์	/			≤ 3 แอมป์
	S..... 2.9 แอมป์	/			
	T..... 2.6 แอมป์	/			
10	แรงดัน	/			
	T-R..... 394 โวลต์	/			380-415 โวลต์
	S-T..... 394 โวลต์	/			
	R-S..... 393 โวลต์	/			
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	/			
12	ตรวจเช็คสภาพ Tranformer	/			
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	/			
14	ตรวจเช็คลูกกลอย Sensor ระดับน้ำ	/			

15	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			
16	ตรวจเช็ค Function control	/			
17	ตรวจเช็คการติดขัดของใบพัด	/			
18	ตรวจเช็คสภาพท่อส่งน้ำ	/			
19	ตรวจเช็คสภาพสาย cControl	/			
	MOTOR				
1	ตรวจเช็คสภาพเหล็กวางน้ำมันขึ้น-ลง	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1

ชื่อผู้ควบคุม

หมายเหตุ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค - ครึ่งปี

รหัสงาน	WW/AR-H
รหัสเครื่องจักร	AR-02
เลขที่ใบงาน	PM260600183
วันที่ปฏิบัติงาน	10/6/2026
ชื่ออาคาร	ตึบบลิฟเลขเซ ทาวเวอร์ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ CAR PARKING

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	/			
	ค่าที่ set ⁴ แอมป์	/			4 แอมป์
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	/			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	/			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	/			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	/			
9	กระแส	/			
	R..... ^{2.5}แอมป์	/			≤ 3 แอมป์
	S..... ^{2.6}แอมป์	/			
	T..... ^{2.6}แอมป์	/			
10	แรงดัน	/			
	T-R..... ³⁹⁴โวลต์	/			380-415 โวลต์
	S-T..... ³⁹³โวลต์	/			
	R-S..... ³⁹³โวลต์	/			
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	/			
12	ตรวจเช็คสภาพ Tranformer	/			
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	/			
14	ตรวจเช็คลูกกลอย Senser ระดับน้ำ	/			

15	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			
16	ตรวจเช็ค Function control	✓			
17	ตรวจเช็คการติดขัดของใบพัด	/			
18	ตรวจเช็คสภาพท่อส่งน้ำ	/			
19	ตรวจเช็คสภาพสาย cControl	/			
	MOTOR				
1	ตรวจเช็คสภาพหลักโรงงานน้ำขึ้น-ลง	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1

ชื่อผู้ควบคุม

หมายเหตุ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - ประจำปี

รหัสงาน	WW/AR-H
รหัสเครื่องจักร	AR-03
เลขที่ใบงาน	PM260600184
วันที่ปฏิบัติงาน	10/6/2026
ชื่ออาคาร	ดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ CAR PARKING

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	/			
	ค่าที่ set 12 แอมป์	/			12 แอมป์
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	/			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	/			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	/			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	/			
9	กระแส	/			
	R..... 10.2 แอมป์	/			≤ 11.5 แอมป์
	S..... 9.0 แอมป์	/			
	T..... 10.1 แอมป์	/			
10	แรงดัน	/			
	T-R..... 393 โวลต์	/			380-415 โวลต์
	S-T..... 392 โวลต์	/			
	R-S..... 393 โวลต์	/			
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	/			
12	ตรวจเช็คสภาพ Tranformer	/			
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	/			
14	ตรวจเช็คลูกกลอย Sensor ระดับน้ำ	/			

15	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			
16	ตรวจเช็ค Function control	/			
17	ตรวจเช็คการติดตั้งของใบพัด	/			
18	ตรวจเช็คสภาพท่อส่งน้ำ	/			
19	ตรวจเช็คสภาพสาย cControl	/			
	MOTOR				
1	ตรวจเช็คสภาพหลักโรงงานน้ำขึ้น-ลง	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1

ชื่อผู้ควบคุม

หมายเหตุ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - ครึ่งปี

รหัสงาน	WW/AR-H
รหัสเครื่องจักร	AR-04
เลขที่ใบงาน	PM260600185
วันที่ปฏิบัติงาน	10/6/2026
ชื่ออาคาร	ดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ CAR PARKING

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	/			
	ค่าที่ set 12 แอมป์	/			12 แอมป์
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	/			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	/			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	/			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	/			
9	กระแส	/			
	R..... 10.1 แอมป์	/			≤ 11.5 แอมป์
	S..... 10.2 แอมป์	/			
	T..... 10.3 แอมป์	/			
10	แรงดัน	/			
	T-R..... 393 โวลต์	/			380-415 โวลต์
	S-T..... 393 โวลต์	/			
	R-S..... 393 โวลต์	/			
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	/			
12	ตรวจเช็คสภาพ Tranformer	/			
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	/			
14	ตรวจเช็คลูกกลอย Sensor ระดับน้ำ	/			

15	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			
16	ตรวจเช็ค Function control	/			
17	ตรวจเช็คการติดขัดของใบพัด	/			
18	ตรวจเช็คสภาพท่อส่งน้ำ	/			
19	ตรวจเช็คสภาพสาย cControl	/			
	MOTOR				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องรางน้ำขึ้น-ลง	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1

ชื่อผู้ควบคุม

หมายเหตุ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - ครึ่งปี

รหัสงาน	WW/AR-H
รหัสเครื่องจักร	AR-05
เลขที่ใบงาน	PM260600186
วันที่ปฏิบัติงาน	10/6/2026
ชื่ออาคาร	ตึบบลิวเฮชเอ ทาวเวอร์ FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ CAR PARKING

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	/			
	ค่าที่ set ³ แอมป์	/			3 แอมป์
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	/			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	/			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	/			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	/			
9	กระแส	/			
	R..... ^{2.7}แอมป์	/			≤ 3 แอมป์
	S..... ^{2.7}แอมป์	/			
	T..... ^{2.7}แอมป์	/			
10	แรงดัน	/			
	T-R..... ³⁹³โวลต์	/			380-415 โวลต์
	S-T..... ³⁹³โวลต์	/			
	R-S..... ³⁹³โวลต์	/			
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	/			
12	ตรวจเช็คสภาพ Tranformer	/			
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	/			
14	ตรวจเช็คลูกลอย Sensor ระดับน้ำ	/			

15	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			
16	ตรวจเช็ค Function control	/			
17	ตรวจเช็คการติดขัดของใบพัด	/			
18	ตรวจเช็คสภาพท่อส่งน้ำ	/			
19	ตรวจเช็คสภาพสาย cControl	/			
	MOTOR				
1	ตรวจเช็คสภาพหลักโรงงานน้ำขึ้น-ลง	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1

ชื่อผู้ควบคุม

หมายเหตุ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - ครึ่งปี

รหัสงาน	WW/AR-H
รหัสเครื่องจักร	AR-06
เลขที่ใบงาน	PM260600187
วันที่ปฏิบัติงาน	10/6/2026
ชื่ออาคาร	ดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ I FL.1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ CAR PARKING

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	/			
	ค่าที่ set 3 แอมป์	/			3 แอมป์
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	/			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	-			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	/			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	/			
9	กระแส	/			
	R..... 1.7 แอมป์	/			≤ 3.25 แอมป์
	S..... 1.9 แอมป์	/			
	T..... 1.8 แอมป์	/			
10	แรงดัน	/			
	T-R..... 393 โวลต์	/			380-415 โวลต์
	S-T..... 392 โวลต์	/			
	R-S..... 392 โวลต์	/			
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	/			
12	ตรวจเช็คสภาพ Tranformer	-			
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	/			
14	ตรวจเช็คลูกกลอย Sensor ระดับน้ำ	-			

15	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			
16	ตรวจเช็ค Function control	/			
17	ตรวจเช็คการติดตั้งของใบพัด	/			
18	ตรวจเช็คสภาพท่อส่งน้ำ	/			
19	ตรวจเช็คสภาพสาย cControl	/			
	MOTOR				
1	ตรวจเช็คสภาพหลักโรงงานน้ำมันขึ้น-ลง	-			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1

ชื่อผู้ควบคุม

หมายเหตุ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ภาคผนวก ข-3

ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบท่อจ่ายน้ำและเครื่องสูบน้ำ

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - ประจำปี

รหัสงาน	SN/CWP-H
รหัสเครื่องจักร	CWP-B-01(TP)
เลขที่ใบงาน	PM260600160
วันที่ปฏิบัติงาน	5/6/2026
ชื่ออาคาร	ตึบบลิวเฮเซ ทาวเวอร์ FL.RF ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คตัวโครง MOTOR	/			
2	การตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			
3	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	/			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
5	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	/			
6	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลลา	/			
7	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	/			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	/			
9	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	/			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI	/			-4-0 PSI
10	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	/			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....160.....PSI	/			100-200 PSI
11	ค่าความต้านทานของขดลวด MOTOR	/			
	จุดที่ 1 (U-X).....0.3.....โอห์ม	/			ไม่ควรต่างกันเกิน 5%
	จุดที่ 2 (V-Y).....0.3.....โอห์ม	/			
	จุดที่ 3 (W-Z).....0.3.....โอห์ม	/			
12	ตรวจเช็คสภาพลูกยางและน็อตหน้าแปลน	/			
13	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	/			
14	ตรวจเช็ค ALIGNMENT หน้าแปลนเพลลา MOTOR กับ GROUND	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/			
2	กระแส	/			
	R.....23.9.....แอมป์	/			≤ 56 แอมป์
	S.....27.0.....แอมป์	/			
	T.....28.5.....แอมป์	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
4	แรงดัน	/			
	R..... <u>393</u>โวลต์	/			380-418 โวลต์
	S..... <u>393</u>โวลต์	/			
	T..... <u>392</u>โวลต์	/			
5	ตรงเช็คสภาพ Magnetic	/			
6	ตรวจเช็ค Overload	/			
	ค่าที่ Set..... <u>31</u>แอมป์	/			31 แอมป์
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	/			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	/			
9	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	/			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay	/			
12	ตรวจเช็คสภาพแท่ง ELECTRODE ชั้น GROUND	/			
13	ตรวจเช็คสภาพแท่ง ELECTRODE ชั้น ROOF	/			
14	ตรวจเช็คสภาพสาย Control	/			

รายชื่อพนักงาน

1

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - ครึ่งปี

รหัสงาน	SN/CWP-H
รหัสเครื่องจักร	CWP-B-02(TP)
เลขที่ใบงาน	PM260600161
วันที่ปฏิบัติงาน	5/6/2026
ชื่ออาคาร	ตึบบลิวเฮเซ ทาวเวอร์ FL.RF ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คตัวโครง MOTOR	/			
2	การตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			
3	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	/			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
5	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	/			
6	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลลา	/			
7	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	/			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	/			
9	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	/			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI	/			-4-0 PSI
10	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	/			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....175.....PSI	/			100-200 PSI
11	ค่าความต้านทานของขดลวด MOTOR	/			
	ชุดที่ 1 (U-X).....0.3.....โอห์ม	/			ไม่ควรต่างกันเกิน 5%
	ชุดที่ 2 (V-Y).....0.3.....โอห์ม	/			
	ชุดที่ 3 (W-Z).....0.4.....โอห์ม	/			
12	ตรวจเช็คสภาพลูกยางและน็อตหน้าแปลน	/			
13	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	/			
14	ตรวจเช็ค ALIGNMENT หน้าแปลนเพลลา MOTOR กับ GROUND	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/			
2	กระแส	/			
	R.....24.2.....แอมป์	/			≤ 56 แอมป์
	S.....26.5.....แอมป์	/			
	T.....26.4.....แอมป์	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
4	แรงดัน	/			
	R..... <u>393</u>โวลต์	/			380-418 โวลต์
	S..... <u>393</u>โวลต์	/			
	T..... <u>392</u>โวลต์	/			
5	ตรงเช็คสภาพ Magnetic	/			
6	ตรวจเช็ค Overload	/			
	ค่าที่ Set..... <u>31</u>แอมป์	/			31 แอมป์
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	/			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	/			
9	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	/			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay	/			
12	ตรวจเช็คสภาพแท่ง ELECTRODE ชั้น GROUND	/			
13	ตรวจเช็คสภาพแท่ง ELECTRODE ชั้น ROOF	/			
14	ตรวจเช็คสภาพสาย Control	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - ครึ่งปี

รหัสงาน	SN/BPP-H
รหัสเครื่องจักร	BPP-D-01
เลขที่ใบงาน	PM260600162
วันที่ปฏิบัติงาน	5/6/2026
ชื่ออาคาร	ตึงบลิทเอชเอ ทาวเวอร์ FL.RF ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
2	ตรวจเช็ค Overload	/			
	ค่าที่ Set.....8.....แอมป์	/			8 แอมป์
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	/			
4	กระแส	/			
	R.....3.9.....แอมป์	/			≤ 8 แอมป์
	S.....4.3.....แอมป์	/			
	T.....3.8.....แอมป์	/			
5	ตรงเช็คสภาพ Magnetic	/			
6	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	/			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	/			
9	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	/			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	/			
12	ตรวจเช็คสภาพ Relay	/			
13	แรงดัน	/			
	R.....395.....โวลต์	/			380-418 โวลต์
	S.....393.....โวลต์	/			
	T.....394.....โวลต์	/			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	/			
2	การตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจเช็คแรงดัน	/			
	START..... <u>36</u>PSI	/			30-40 PSI
	STOP..... <u>60</u>PSI	/			55-70 PSI
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
5	ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ	/			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	/			
7	ตรวจเช็คตัวโครง MOTOR	/			
8	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	/			
9	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	/			
10	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลลา	/			
11	ค่าความต้านทานของขดลวด MOTOR	/			
	ชุดที่ 1 (U-X)..... <u>2.0</u>โอห์ม	/			ไม่ควรต่างกันเกิน 5%
	ชุดที่ 2 (V-Y)..... <u>2.0</u>โอห์ม	/			
	ชุดที่ 3 (W-Z)..... <u>1.9</u>โอห์ม	/			
12	ตรวจเช็คสภาพลูกยางและน็อตหน้าแปลน	/			
13	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	/			
14	ตรวจเช็ค ALIGNMENT หน้าแปลนเพลลา MOTOR กับ GROUND	/			
15	ตรวจเช็คทำความสะอาด STRAINER	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้

หมายเหตุ

รายชื่อ

สำเนา

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - ครึ่งปี

รหัสงาน	SN/BPP-H
รหัสเครื่องจักร	BPP-D-02
เลขที่ใบงาน	PM260600163
วันที่ปฏิบัติงาน	5/6/2026
ชื่ออาคาร	ตึกบลิวเฮลท์ ทาวเวอร์ I FL.RF I ไม่ระบุ I ไม่ระบุ I ไม่ระบุ I PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
2	ตรวจเช็ค Overload	/			
	ค่าที่ Set.....8.....แอมป์	/			8 แอมป์
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	/			
4	กระแส	/			
	R.....3.6.....แอมป์	/			≤ 8 แอมป์
	S.....4.1.....แอมป์	/			
	T.....3.9.....แอมป์	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	/			
6	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	/			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	/			
9	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	/			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	/			
12	ตรวจเช็คสภาพ Relay	/			
13	แรงดัน	/			
	R.....395.....โวลต์	/			380-418 โวลต์
	S.....394.....โวลต์	/			
	T.....393.....โวลต์	/			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการติดตั้งภายในใบพัด Pump	/			
2	การตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจเช็คแรงดัน	/			
	START.....36.....PSI	/			30-40 PSI
	STOP.....60.....PSI	/			55-70 PSI
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
5	ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ	/			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	/			
7	ตรวจเช็คตัวโครง MOTOR	/			
8	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	/			
9	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	/			
10	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลลา	/			
11	ค่าความต้านทานของขดลวด MOTOR	/			
	ชุดที่ 1 (U-X).....2.0.....โอห์ม	/			ไม่ควรต่างกันเกิน 5%
	ชุดที่ 2 (V-Y).....2.0.....โอห์ม	/			
	ชุดที่ 3 (W-Z).....1.9.....โอห์ม	/			
12	ตรวจเช็คสภาพลูกยางและน็อตหน้าแปลน	/			
13	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	/			
14	ตรวจเช็ค ALIGNMENT หน้าแปลนเพลลา MOTOR กับ GROUND	/			
15	ตรวจเช็คทำความสะอาด STRAINER	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

ภาคผนวก ข-4

แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ปี พ.ศ. 2569

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำปี....2569....																								โครงการ.....WHA TOWER.....																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
																								วันที่.....1 มกราคม 2569.....																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
ลำดับ	ระบบ/รายการเครื่องจักร	สถานที่	มกราคม				กุมภาพันธ์				มีนาคม				เมษายน				พฤษภาคม				มิถุนายน				กรกฎาคม				สิงหาคม				กันยายน				ตุลาคม				พฤศจิกายน				ธันวาคม				หมายเหตุ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1	ELECTRICAL SYSTEM																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

ลำดับ	ระบบ/รายการเครื่องจักร	สถานที่	มกราคม				กุมภาพันธ์				มีนาคม				เมษายน				พฤษภาคม				มิถุนายน				กรกฎาคม				สิงหาคม				กันยายน				ตุลาคม				พฤศจิกายน				ธันวาคม				หมายเหตุ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2	AIR CONDITION SYSTEM																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

ลำดับ	ระบบ/รายการเครื่องจักร	สถานที่	มกราคม				กุมภาพันธ์				มีนาคม				เมษายน				พฤษภาคม				มิถุนายน				กรกฎาคม				สิงหาคม				กันยายน				ตุลาคม				พฤศจิกายน				ธันวาคม				หมายเหตุ
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4									
	AHU-15-01	FL.15				M				M				M				H				M				M				M				M				H				M					วันที่ 24 ของทุกเดือน				
	AHU-15-02	FL.15				M				M				M				H				M				M				M				M				H				M					วันที่ 24 ของทุกเดือน				
	AHU-16-01	FL.16				M				M				M				H				M				M				M				M				H				M					วันที่ 25 ของทุกเดือน				
	AHU-16-02	FL.16				M				M				M				H				M				M				M				M				H				M					วันที่ 25 ของทุกเดือน				
	AHU-17-01	FL.17				M				M				M				H				M				M				M				M				H				M					วันที่ 25 ของทุกเดือน				
	AHU-17-02	FL.17				M				M				M				H				M				M				M				M				H				M					วันที่ 25 ของทุกเดือน				
	AHU-18-01	FL.18				M				M				M				H				M				M				M				M				H				M					วันที่ 26 ของทุกเดือน				
	AHU-18-02	FL.18				M				M				M				H				M				M				M				M				H				M					วันที่ 26 ของทุกเดือน				
	AHU-19-01	FL.19				M				M				M				H				M				M				M				M				H				M					วันที่ 26 ของทุกเดือน				
	AHU-19-02	FL.19				M				M				M				H				M				M				M				M				H				M					วันที่ 26 ของทุกเดือน				
	AHU-20-01	FL.20				M				M				M				H				M				M				M				M				H				M					วันที่ 26 ของทุกเดือน				
	AHU-20-02	FL.20				M				M				M				H				M				M				M				M				H				M					วันที่ 26 ของทุกเดือน				
	AHU-21-01	FL.21				M				M				M				H				M				M				M				M				H				M					วันที่ 26 ของทุกเดือน				
	AHU-21-02	FL.21				M				M				M				H				M				M				M				M				H				M					วันที่ 26 ของทุกเดือน				
	AHU-22-01	FL.22				M				M				M				H				M				M				M				M				H				M					วันที่ 28 ของทุกเดือน				
	AHU-22-02	FL.22				M				M				M				H				M				M				M				M				H				M					วันที่ 28 ของทุกเดือน				
	AHU-23-01	FL.23				M				M				M				H				M				M				M				M				H				M					วันที่ 28 ของทุกเดือน				
	AHU-23-02	FL.23				M				M				M				H				M				M				M				M				H				M					วันที่ 28 ของทุกเดือน				
	AHU-24-01	FL.24				M				M				M				H				M				M				M				M				H				M					วันที่ 28 ของทุกเดือน				
	AHU-24-02	FL.24				M				M				M				H				M				M				M				M				H				M					วันที่ 28 ของทุกเดือน				
	AHU-25-01	FL.25				M				M				M				H				M				M				M				M				H				M					วันที่ 28 ของทุกเดือน				
	AHU-25-02	FL.25				M				M				M				H				M				M				M				M				H				M					วันที่ 28 ของทุกเดือน				
	- FAN COIL UNIT (36 SET)																																																		
	FCU-1-01 (RCU)	FL.1				H				M				M				M							H				M				M				M				M						วันที่ 18 ของทุกเดือน				
	FCU-1-02 (MCU)	FL.1				H				M				M				M						H				M				M				M				M							วันที่ 18 ของทุกเดือน				
	FCU-1-03 (CORRIDOR)	FL.1				H				M				M				M						H				M				M				M				M							วันที่ 18 ของทุกเดือน				
	FCU-1-04 (Building Room)	FL.1				H				M				M				M						H				M				M				M				M							วันที่ 18 ของทุกเดือน				
	FCU-1-05 (Driver Room)	FL.1				H				M				M				M						H				M				M				M				M							วันที่ 18 ของทุกเดือน				
	FCU-1-06 (CCTV ROOM)	FL.1				H				M				M				M						H				M				M				M				M							วันที่ 18 ของทุกเดือน				
	FCU-1-07 (Recycle Room)	FL.1				H				M				M				M						H				M				M				M				M							วันที่ 18 ของทุกเดือน				
	FCU-1-08 (CCTV ROOM)	FL.1				H				M				M				M						H				M				M				M				M							วันที่ 18 ของทุกเดือน				
	FCU-1-18 (Low Zone Lift Lobby)	FL.1				H				M				M				M						H				M				M				M				M							วันที่ 18 ของทุกเดือน				
	FCU-1-21 (Car Park Lift Lobby)	FL.1				H				M				M				M						H				M				M				M				M							วันที่ 18 ของทุกเดือน				
	FCU-1-22 (Recycle Room)	FL.1				H				M				M				M						H				M				M				M				M							วันที่ 18 ของทุกเดือน				
	FCU-2-01	FL.2				H				M				M				M						H				M				M				M				M							วันที่ 19 ของทุกเดือน				
	FCU-2-02	FL.2				H				M				M				M						H				M				M				M				M							วันที่ 19 ของทุกเดือน				
	FCU-2-03	FL.2				H				M				M				M						H				M				M				M				M							วันที่ 19 ของทุกเดือน				
	FCU-2-04	FL.2				H				M				M				M						H				M				M				M				M							วันที่ 19 ของทุกเดือน				

ลำดับ	ระบบ/รายการเครื่องจักร	สถานที่	มกราคม				กุมภาพันธ์				มีนาคม				เมษายน				พฤษภาคม				มิถุนายน				กรกฎาคม				สิงหาคม				กันยายน				ตุลาคม				พฤศจิกายน				ธันวาคม				หมายเหตุ
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4									
	FCU-2-05	FL.2			H				M				M				M				M				H				M				M				M				M						วันที่ 19 ของทุกเดือน				
	FCU-2-06	FL.2			H				M				M				M				M				H				M				M				M				M						วันที่ 19 ของทุกเดือน				
	FCU-2-07	FL.2			H				M				M				M				M				H				M				M				M				M						วันที่ 19 ของทุกเดือน				
	FCU-2-08	FL.2			H				M				M				M				M				H				M				M				M				M						วันที่ 19 ของทุกเดือน				
	FCU-2-09	FL.2			H				M				M				M				M				H				M				M				M				M						วันที่ 19 ของทุกเดือน				
	FCU-2-10	FL.2			H				M				M				M				M				H				M				M				M				M						วันที่ 19 ของทุกเดือน				
	FCU-5-01	FL.7			H				M				M				M				M				H				M				M				M				M						วันที่ 20 ของทุกเดือน				
	FCU-5-02	FL.8			H				M				M				M				M				H				M				M				M				M						วันที่ 20 ของทุกเดือน				
	FCU-9-03	FL.9			H				M				M				M				M				H				M				M				M				M						วันที่ 20 ของทุกเดือน				
	FCU-9-04	FL.9			H				M				M				M				M				H				M				M				M				M						วันที่ 20 ของทุกเดือน				
	FCU-9-05	FL.9			H				M				M				M				M				H				M				M				M				M						วันที่ 20 ของทุกเดือน				
	FCU-9-06	FL.9			H				M				M				M				M				H				M				M				M				M						วันที่ 20 ของทุกเดือน				
	FCU-9-07	FL.9			H				M				M				M				M				H				M				M				M				M						วันที่ 20 ของทุกเดือน				
	FCU-9-08	FL.9			H				M				M				M				M				H				M				M				M				M						วันที่ 20 ของทุกเดือน				
	FCU-9-09	FL.9			H				M				M				M				M				H				M				M				M				M						วันที่ 20 ของทุกเดือน				
	FCU-19-01	FL.19				H				M				M					M						H				M				M				M				M							วันที่ 22 ของทุกเดือน			
	FCU-19-02	FL.19				H				M				M					M						H				M				M				M				M							วันที่ 22 ของทุกเดือน			
	FCU-19-03	FL.19				H				M				M					M						H				M				M				M				M							วันที่ 22 ของทุกเดือน			
	FCU-19-04	FL.19				H				M				M					M						H				M				M				M				M							วันที่ 22 ของทุกเดือน			
	FCU-LMR-01	FL.27				H				M				M					M						H				M				M				M				M							วันที่ 22 ของทุกเดือน			
	FCU-LMR-02	FL.27				H				M				M					M						H				M				M				M				M							วันที่ 22 ของทุกเดือน			
	FCU-LMR-03	FL.27				H				M				M					M						H				M				M				M				M							วันที่ 22 ของทุกเดือน			
	FCU-LMR-04	FL.27				H				M				M					M						H				M				M				M				M							วันที่ 22 ของทุกเดือน			
3	VENTILATION SYSTEM																																																		
	- 'FRESH AIR (6 SET)																																																		
	SFS-RF-01 (PAU-3-01)	FL.3				H				M				M					M						H				M				M				M				M							วันที่ 16 ของทุกเดือน			
	SFS-RF-02 (PAU-3-02)	FL.3				H				M				M					M						H				M				M				M				M							วันที่ 16 ของทุกเดือน			
	SFS-RF-03 (PAU-3-03)	FL.3				H				M				M					M						H				M				M				M				M							วันที่ 16 ของทุกเดือน			
	SFS-RF-04 (PAU-7-01)	FL.7				H				M				M					M						H				M				M				M				M							วันที่ 16 ของทุกเดือน			
	SFS-RF-05 (PAU-8-01)	FL.8				H				M				M					M						H				M				M				M				M							วันที่ 16 ของทุกเดือน			
	SFS-RF-06 (PAU-D-01)	FL.26				H				M				M					M						H				M				M				M				M							วันที่ 16 ของทุกเดือน			
	- 'MAIN EXHAUST FAN (3 SET)																																																		
	EFS-7-01 (TEF-7-01)	FL.7				M				M				M					M						M				M				M				M				M							วันที่ 17 ของทุกเดือน			
	EFS-8-02 (TEF-8-01)	FL.8				M				M				M					M						M				M				M				M				M							วันที่ 17 ของทุกเดือน			
	EFS-RF-01 (TEF-D-01)	FL.26				M				M				M					M						M				M				M				M				M							วันที่ 17 ของทุกเดือน			
	- PRESSURIZE FAN (7 SET)																																																		
	PF-B-01	FL.B				M				M				M					M						M				M				M				M				M							วันที่ 11 ของทุกเดือน			

ลำดับ	ระบบ/รายการเครื่องจักร	สถานที่	มกราคม				กุมภาพันธ์				มีนาคม				เมษายน				พฤษภาคม				มิถุนายน				กรกฎาคม				สิงหาคม				กันยายน				ตุลาคม				พฤศจิกายน				ธันวาคม				หมายเหตุ
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4									
	PF-B-02	FL.B		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M							วันที่ 11 ของทุกเดือน				
	PF-1-01	FL.1		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M							วันที่ 11 ของทุกเดือน				
	PF-4-01	FL.4		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M							วันที่ 11 ของทุกเดือน				
	PF-RD-01	FL.26		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M							วันที่ 11 ของทุกเดือน				
	PF-RD-02	FL.26		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M							วันที่ 11 ของทุกเดือน				
	PF-LMR-01	FL.27		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M								วันที่ 11 ของทุกเดือน			
	- Air Heat Exchanger (3 SET)																																																		
	AHE-7-01	FL.7			M				M				M				M					M				M				M				M				M					M						วันที่ 17 ของทุกเดือน		
	AHE-8-01	FL.8			M				M				M				M					M				M				M				M				M					M						วันที่ 17 ของทุกเดือน		
	AHE-D-01	FL.26			M				M				M				M					M				M				M				M				M					M						วันที่ 17 ของทุกเดือน		
	- Exhaust Fan (39 SET)																																																		
	EF-1-16	FL.1										Q											Q								Q								Q									วันที่ 6 ของทุก 3 เดือน			
	EF-1-17	FL.1										Q											Q								Q								Q									วันที่ 6 ของทุก 3 เดือน			
	EF-1-18	FL.1										Q											Q								Q								Q									วันที่ 6 ของทุก 3 เดือน			
	EF-2-07	FL.2										Q											Q								Q								Q									วันที่ 6 ของทุก 3 เดือน			
	EF-2-08	FL.2										Q											Q								Q								Q									วันที่ 6 ของทุก 3 เดือน			
	EF-2-09	FL.2										Q											Q								Q								Q									วันที่ 6 ของทุก 3 เดือน			
	EF-3-02	FL.3										Q											Q								Q								Q									วันที่ 6 ของทุก 3 เดือน			
	EF-3-03	FL.3										Q											Q								Q								Q									วันที่ 6 ของทุก 3 เดือน			
	EF-3-04	FL.3										Q											Q								Q								Q									วันที่ 6 ของทุก 3 เดือน			
	EF-4-02	FL.4										Q											Q								Q								Q									วันที่ 6 ของทุก 3 เดือน			
	EF-4-03	FL.4										Q											Q								Q								Q									วันที่ 6 ของทุก 3 เดือน			
	EF-4-04	FL.4										Q											Q								Q								Q									วันที่ 6 ของทุก 3 เดือน			
	EF-4-05	FL.4										Q											Q								Q								Q									วันที่ 6 ของทุก 3 เดือน			
	EF-4-06	FL.4										Q											Q								Q								Q									วันที่ 6 ของทุก 3 เดือน			
	EF-4-07	FL.4										Q											Q								Q								Q									วันที่ 6 ของทุก 3 เดือน			
	EF-5-02	FL.5										Q											Q								Q								Q									วันที่ 7 ของทุก 3 เดือน			
	EF-5-03	FL.5										Q											Q								Q								Q									วันที่ 7 ของทุก 3 เดือน			
	EF-5-04	FL.5										Q											Q								Q								Q									วันที่ 7 ของทุก 3 เดือน			
	EF-5-05	FL.5										Q											Q								Q								Q									วันที่ 7 ของทุก 3 เดือน			
	EF-5-06	FL.5										Q											Q								Q								Q									วันที่ 7 ของทุก 3 เดือน			
	EF-5-07	FL.5										Q											Q								Q								Q									วันที่ 7 ของทุก 3 เดือน			
	EF-6-02	FL.6										Q											Q								Q								Q									วันที่ 7 ของทุก 3 เดือน			
	EF-6-03	FL.6										Q											Q								Q								Q									วันที่ 7 ของทุก 3 เดือน			
	EF-6-04	FL.6										Q											Q								Q								Q									วันที่ 7 ของทุก 3 เดือน			
	EF-6-05	FL.6										Q											Q								Q								Q									วันที่ 7 ของทุก 3 เดือน			
	EF-6-06	FL.6										Q											Q								Q								Q									วันที่ 7 ของทุก 3 เดือน			
	EF-6-07	FL.6										Q											Q								Q								Q									วันที่ 7 ของทุก 3 เดือน			
	EF-7-02	FL.7										Q											Q								Q								Q									วันที่ 13 ของทุก 3 เดือน			
	EF-7-03	FL.7										Q											Q								Q								Q									วันที่ 13 ของทุก 3 เดือน			

ลำดับ	ระบบ/รายการเครื่องจักร	สถานที่	มกราคม				กุมภาพันธ์				มีนาคม				เมษายน				พฤษภาคม				มิถุนายน				กรกฎาคม				สิงหาคม				กันยายน				ตุลาคม				พฤศจิกายน				ธันวาคม				หมายเหตุ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	EF-7-04	FL.7									Q											Q																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

ลำดับ	ระบบ/รายการเครื่องจักร	สถานที่	มกราคม				กุมภาพันธ์				มีนาคม				เมษายน				พฤษภาคม				มิถุนายน				กรกฎาคม				สิงหาคม				กันยายน				ตุลาคม				พฤศจิกายน				ธันวาคม				หมายเหตุ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	- UNDERGROUND TANK (2 SET)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						</

ลำดับ	ระบบ/รายการเครื่องจักร	สถานที่	มกราคม				กุมภาพันธ์				มีนาคม				เมษายน				พฤษภาคม				มิถุนายน				กรกฎาคม				สิงหาคม				กันยายน				ตุลาคม				พฤศจิกายน				ธันวาคม				หมายเหตุ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
6	FIRE PROTECTION SYSTEM																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

ลำดับ	ระบบ/รายการเครื่องจักร	สถานที่	มกราคม				กุมภาพันธ์				มีนาคม				เมษายน				พฤษภาคม				มิถุนายน				กรกฎาคม				สิงหาคม				กันยายน				ตุลาคม				พฤศจิกายน				ธันวาคม				หมายเหตุ		
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4											
	PA-9-01	FL.9		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M					วันที่ 8 ของทุกเดือน								
	- ACCESS CONTROL (1 SET)																																																				
	ACC-1-01	FL.1		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M					วันที่ 8 ของทุกเดือน								
	- FIRE ALARM (1 SET)																																																				
	FCP-1-01	FL.1		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M					วันที่ 8 ของทุกเดือน								
	- CCTV (1 SET)																																																				
	CTV-1-01	FL.1		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M					วันที่ 8 ของทุกเดือน								
	- LIGHTING CONTROL (1 SET)																																																				
	LTC-9-01	FL.9		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M					วันที่ 8 ของทุกเดือน								
9	TURN STYLE																																																				
	- TURN STYLE (9 SET)																																																				
	TURN STYLE 01	FL.1		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M					วันที่ 9 ของทุกเดือน								
	TURN STYLE 02	FL.1		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M					วันที่ 9 ของทุกเดือน								
	TURN STYLE 03	FL.1		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M					วันที่ 9 ของทุกเดือน								
	TURN STYLE 04	FL.1		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M					วันที่ 9 ของทุกเดือน								
	TURN STYLE 05	FL.1		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M					วันที่ 9 ของทุกเดือน								
	TURN STYLE 06	FL.1		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M					วันที่ 9 ของทุกเดือน								
	TURN STYLE 07	FL.1		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M					วันที่ 9 ของทุกเดือน								
	TURN STYLE 08	FL.1		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M					วันที่ 9 ของทุกเดือน								
	TURN STYLE 09	FL.1		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M					วันที่ 9 ของทุกเดือน								
จัดทำโดย.....			ตรวจอาคาร 27, 12, 68																		W งานบำรุงรักษารอบสัปดาห์ 6M งานบำรุงรักษารอบ 6 เดือน																M งานบำรุงรักษารอบเดือน Y งานบำรุงรักษาประจำปี																
รับทราบโดย.....			จัดการอาคาร 27, 12, 68																		3M งานบำรุงรักษารอบ 3 เดือน																																
บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด																																														Page 2 of 2				ES-S-F001-3 : 01/07/2558			

ภาคผนวก ข-5

ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า

การตรวจสอบประจำวันเครื่องทำความเย็น (CHILLER)

โครงการ.....WHA TOWER.....

วันที่..... 30 6 69

START 7.00 STOP 19.00 HOURS 4/17/25H

เวลา	Chiller Number	Set Point	Load	CONDENSER						COOLER				Compressor			Out Side Build		PUGRE PUMP (VAC)	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
				เข้า		ออก		Approach Temp F	Refrigerant Temp F	เข้า		ออก		Running Current (A)	Power (KW)	Oil Temperature F°	อุณหภูมิภายนอก	ความชื้นภายนอก			
				% ไม่เกิน 100 %	อุณหภูมิ ไม่เกิน 89 F	กำลังดัน (PSI)	อุณหภูมิ ไม่เกิน 99 F			กำลังดัน (PSI)	อุณหภูมิ ไม่เกิน 55 F	กำลังดัน (PSI)	อุณหภูมิ ไม่เกิน 45 F								
06.00	1	18.5	-	81	-	85	-	-	-	65	-	57	-	-	-	-	83	16	-	ว.สัง	
08.00	2	48.5	68	82	15	89	8	5.5	94	57	140	48	135	386	246	128	85	78	-	อ.รัง	
10.00	2	48.5	71	83	14	90	8	5.6	94	58	140	46	135	384	243	128	87	71	-	ว.	
12.00	2	48.5	62	82	14	89	8	5.0	94	57	133	48	135	366	241	127	92	57%	-	อ.รัง	
14.00	2	48.5	71	84	14	91	8	5.6	96	58	140	48	135	415	244	127	91	64	-	อ.รัง	
16.00	2	48.5	64	83	14	89	8	4.9	94	57	140	49	140	426	269	127	92	63	-	ว.	
18.00																					
20.00																					
22.00																					
24.00																					
02:00																					
04:00																					

Remark Pressure Drop ระหว่างทางเข้า-ออก ทั้งด้าน Cooler และ Condenser จะต้องต่างกัน 8-10 PSI

เจ้าหน้าที่เวร

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Page 1 of 1

ES-S-F002-5 : 01/07/2558

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน											โครงการWHA TOWER.....									
											วันที่ 30 6 69									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDP 1						MDP 2						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)														QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)						
	(C)	(C)	(C)	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
6:00	60	-	61	-	392	393	390	63	57	29	392	393	390	87	91	27	-	1.0	-	1.0
8:00	55	-	57	-	395	396	394	153	124	127	395	395	394	168	152	129	-	0.99	-	1.00
10:00	55	-	56	-	393	394	392	167	145	129	393	394	392	188	181	151	-	0.99	-	1.00
12:00	53	-	54	-	391	392	389	138	146	117	390	391	389	190	182	140	-	0.99	-	1.00
14:00	52	-	53	-	393	393	392	165	137	130	391	391	390	188	184	136	-	0.99	-	1.00
16:00	52	-	54	-	394	395	393	147	133	117	394	395	393	159	154	123	-	0.99	-	1.0
18:00	54	-	56	-	390	392	389	89	94	69	390	392	389	117	102	84	-	0.99	-	1.00
20:00	56	-	58	-	395	391	394	53	39	27	395	399	393	91	62	45	-	0.99	-	1.0
22:00	58	-	60	-	395	391	394	52	35	21	395	399	393	91	62	44	-	0.99	-	1.0
24:00																				
02:00																				
04:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

อื่นๆ -

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน											โครงการWHA TOWER..... วันที่ 30 6 69									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDP 3						MDP 4						CAPBANK NO.3		CAPBANK NO.4	
	NO.3 (TEMP)		NO.4 (TEMP)																	
	DRY	WET	DRY	WET	VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	(C)	(C)	(C)	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
6:00	66	-	61	-	392	391	391	34	20	13	392	391	391	29	26	27	-	0.97	-	0.96
8:00	57	-	56	-	393	393	394	271	181	143	392	392	392	514	506	504	-	0.99	2	0.96
10:00	57	-	56	-	394	394	394	274	204	171	393	393	394	515	509	505	-	0.99	2	0.96
12:00	55	-	55	-	394	394	394	258	201	164	393	393	393	508	502	496	-	0.98	2	0.96
14:00	54	-	55	-	396	396	396	193	170	183	395	394	394	480	473	450	-	0.97	2	0.96
16:00	53	-	54	-	395	395	395	207	154	187	394	394	394	535	530	525	-	0.97	2	0.96
18:00	55	-	56	-	392	391	391	147	133	129	393	392	392	10	8	10	-	0.88	-	0.58
20:00	57	-	58	-	396	395	393	51	42	31	395	395	392	9	8	10	-	0.88	-	0.50
22:00	59	-	60	-	396	395	393	50	41	35	395	395	392	9	8	10	-	0.89	-	0.41
24:00																				
02:00																				
04:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT
อื่นๆ -

เจ้าหน้าที่

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Page 1 of 1

ES-S-F002-4 : 01/07/2558

การปิด-เปิดระบบปรับอากาศ								โครงการ.....WHA TOWER.....	
								วันที่..... 30 6 69	
MACHINE	AMP MOTOR	START	STOP	CURRENT			REMARK	ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน	
				R	S	T			
CT-9-01	14	7.00	17.00	10.0	9.9	9.8			ลงชื่อ..... หัวหน้าเวรประจำวัน
CT-9-02	13	7.00	17.00	8.5	8.6	8.5			
CT-9-03	-	-	-	-	-	-			
CT-9-04	-	-	-	-	-	-			
CHWP-9-01	61	7.00	12.00	24.5	23.6	24.8			
CHWP-9-02	-	-	-	-	-	-		ลงชื่อ..... วิศวกรระบบอาคาร	
CHWP-9-03	-	-	-	-	-	-			
CHWP-9-04	-	-	-	-	-	-			
CWP-9-01	65	7.00	17.00	55.3	54.2	52.3			
CWP-9-02	-	-	-	-	-	-			
CWP-9-03	-	-	-	-	-	-		บันทึกเพิ่มเติม -	
CWP-9-04	-	-	-	-	-	-			
								ยุติมาตรวัดน้ำ -	

การตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ

โครงการ.....WHA TOWER.....

วันที่..... 30 6 69

ลำดับ	รายการ	AMP	CURRENT			START	STOP	Remark
		MOTOR	R	S	T			
1	EF-3-01	—	—	—	—	—	—	
2	EFS-7-01 (TEF)	4	1.5	1.6	1.5	} 7.00	} 18.00	
3	EFS-8-01 (TEF)	4	1.6	1.8	1.7			
4	EFS-26-01 (TEF)	4	2.0	1.9	2.1	630	9200	
5	PAU-3-01	3	0.8	0.7	0.8	10.00 / 15.00	1100 / 16.00	
6	PAU-3-02	—	—	—	—	—	—	
7	PAU-3-03	—	—	—	—	—	—	
8	PAU-7-01	5	3.1	3.2	3.1	} 10.00 / 15.00	} 11.00 / 16.00	
9	PAU-8-01	10	7.5	7.6	7.5			
10	PAU-RD-01	—	—	—	—	—	—	—
11	AHE-7-01	—	0.9	1.0	0.9	} 10.00 / 15.00	} 11.00 / 16.00	
12	AHE-8-01	—	0.8	0.7	0.8			
13	AHE-RD-01	—	—	—	—	—	—	—
14								
15								
16								

การตรวจเช็คระบบลิฟต์ประจำวัน

โครงการWHA TOWER.....

วันที่ 30 6 69

รายการตรวจเช็ค	High Zone								Low Zone								Car Park				Service Lift	
	No. A		No. B		No. C		No. D		No. E		No. F		No. G		No. H		No. 1		No. 2			
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ
ไฟแสงสว่าง	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
ประตูลิฟต์ด้านใน	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
การทำงานของลิฟท์	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
สภาพพื้นลิฟท์และตัวลิฟท์	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
แผงปุ่มกด , แผง DISPLAY	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
INTERCOM	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
กระดิ่ง	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	

หมายเหตุ

เจ้าหน้า

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาคผนวก ข-6

คู่มือบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าสำหรับเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ

E-1

Medium Voltage Switch Board

Operation Manual

TEST REPORT RING MAIN UNIT

โครงการ

WHA

อุปกรณ์

RING MAIN UNIT

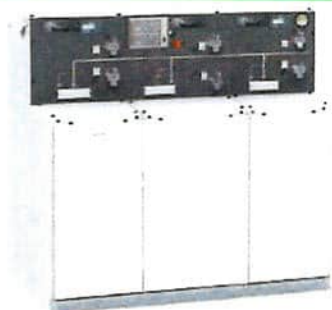


Schneider
Electric

RM6 – Medium Voltage Distribution

User Manual

TRAINING & COMMISSIONING



Schneider
Electric

SQD

General Description

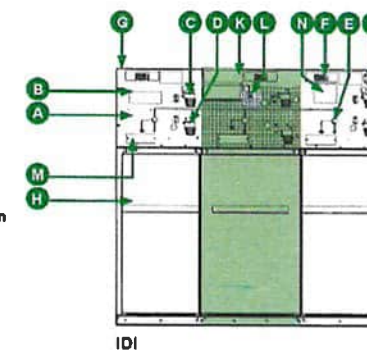


RMU : NE-DIDI(630A)

General Description

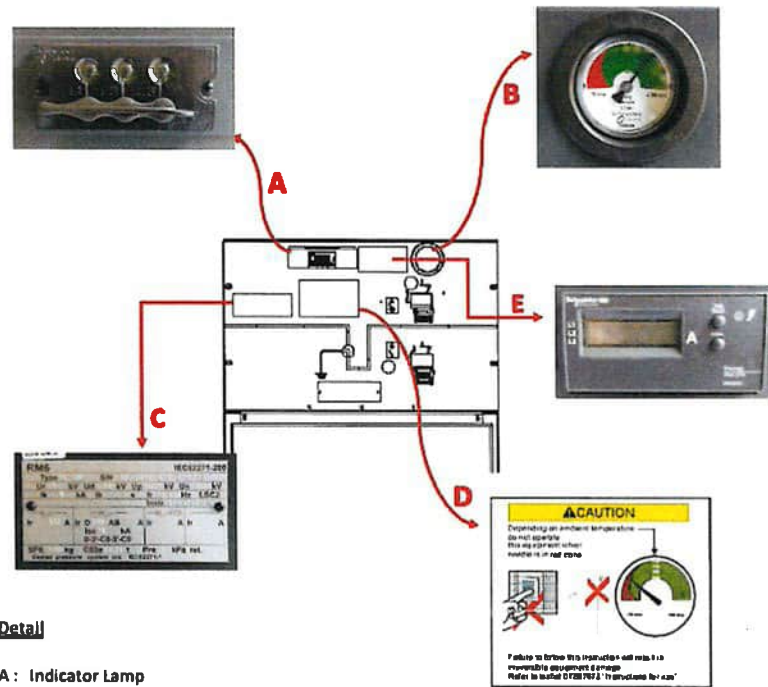
Circuit breaker and Switch Function

- A : Mimic diagram
- B : Rating Name plate
- C : Earthing switch operating shaft
- D : Switch operating shaft
- E : position indicator
- F : Indicator Lamp
- G : LV connection access trunking
- H : Connection bushing access panel
- K : VIP40/45 – VIP400/410 protection relays
- L : Pushbutton
- M : Rating plate
- N : Pressure gauge label
- P : Pressure gauge



General Description

Switch Function – Function “ I ”

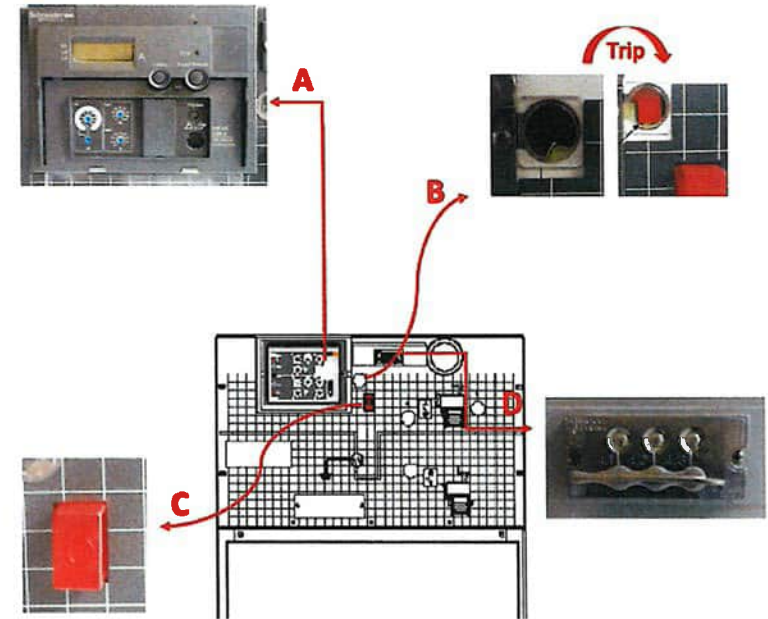


Detail

- A : Indicator Lamp
- B : Pressure gauge
- C : Rating name plate
- D : Pressure gauge Label
- E : Flair 21D

General Description

Circuit breaker Function – Function “ D ”



Detail

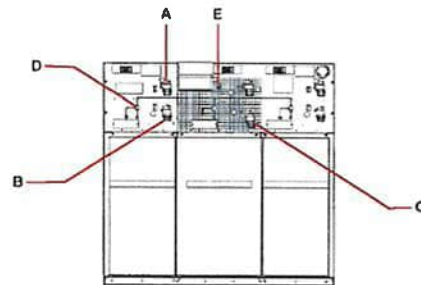
- A : VIP40/45 – VIP400/410 protection relays
- B : Trip Status
- C : Pushbutton
- D : Indicator Lamp

Operating Instructions

Operating and Viewing Substation Condition

Description

- A : Earthing switch
- B : Disconnect Switch
- C : Circuit breaker
- D : Position Indicator
- E : Pushbutton

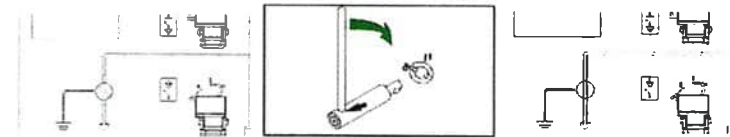


Handle for Operating

Operating Instructions

Operating Switch Function – Function "1"

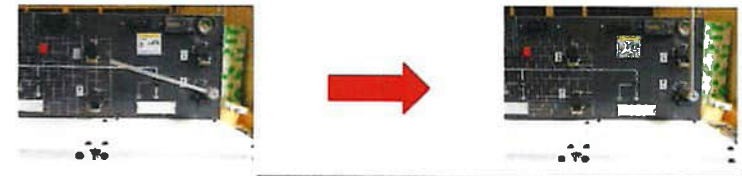
Closing a switch



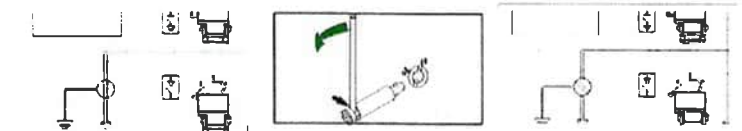
สถานะอยู่ในตำแหน่ง "เปิด"

จับ Handle ให้ได้ลักษณะตามรูป แล้ว
ออกแรงหมุนตามเข็มนาฬิกา

สถานะจะเข้าสู่ตำแหน่ง "ปิด" แล้ว
ช่อง Operating ของ Earthing จะถูก
Interlock ไม่สามารถให้ Handle ได้



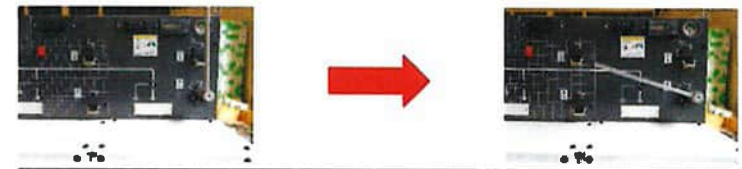
Opening a switch



สถานะอยู่ในตำแหน่ง "ปิด"

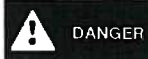
จับ Handle ให้ได้ลักษณะตามรูป แล้ว
ออกแรงหมุนตามเข็มนาฬิกา

สถานะจะเข้าสู่ตำแหน่ง "เปิด" แล้วช่อง
Operating ของ Earthing จะไม่ถูก
Interlock

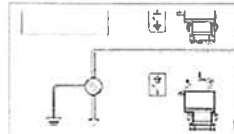


Operating Instructions

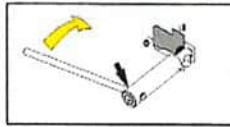
Closing an earthing switch



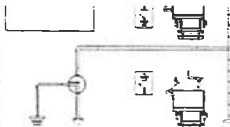
ห้ามกระดกไฟฟ้าเข้าสายกับ Switch
ห้าม I On Earthing เกิดช็อต



สถานะอยู่ในตำแหน่ง "เปิด"



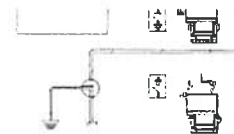
ดันแม่เหล็กออกไปทางซ้าย ใช้ Handle เข้า
ไปตามรูป แล้วจึงหมุนตามเข็มนาฬิกา



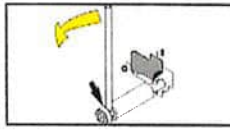
สถานะจะเข้าสู่ตำแหน่ง "Earthing"
แล้วช่อง Operating Switch จะถูก
Interlock ไม่สามารถได้ Handle ได้



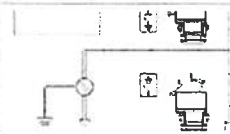
Opening an earthing switch



สถานะอยู่ในตำแหน่ง "ปิด"



จับ Handle ไม่ได้ลักษณะตามรูป แล้ว
ออกแรงหมุนทวนเข็มนาฬิกา



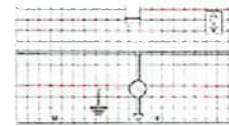
สถานะจะเข้าสู่ตำแหน่ง "เปิด" แล้ว
ช่อง Operating Switch จะไม่ถูก
Interlock



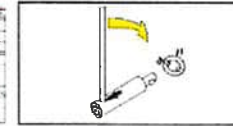
Operating Instructions

Operating Circuit Breaker Function – Function "D"

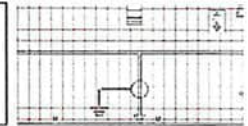
Closing a circuit breaker



สถานะอยู่ในตำแหน่ง "เปิด"



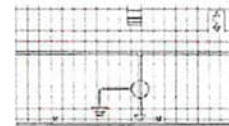
ใช้ Handle เข้าไปตามรูป แล้วจึงหมุนตามเข็
มนาฬิกา ประมาณ 180°



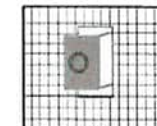
สถานะจะเข้าสู่ตำแหน่ง "On" แล้วช่อง Operating
ของ Earthing จะถูก Interlock ไม่สามารถ
Handle ได้



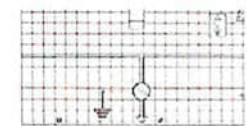
Opening a circuit breaker



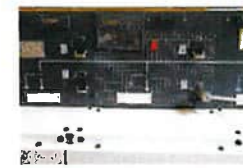
สถานะอยู่ในตำแหน่ง "ปิด"



กดปุ่ม Pushbutton เพื่อ Open circuit
breaker



สถานะจะเข้าสู่ตำแหน่ง "Off" แล้วช่อง Operating
ของ Earthing จะไม่ถูก Interlock

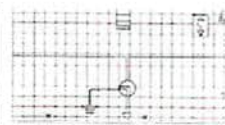
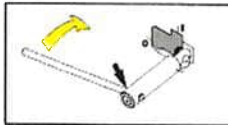
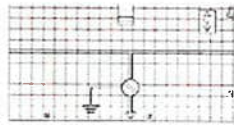


Operating Instructions

Closing an earthing switch



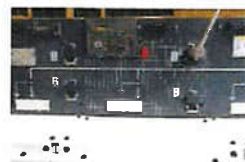
For discharge transformer,
maintenance transformer



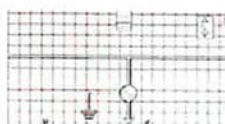
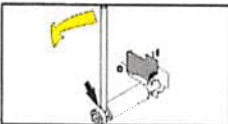
สถานะอยู่ในตำแหน่ง " ปิด "

ดึงแผ่นปลดล็อกไปทางซ้าย ให้ Handle เข้า
ไปตามรูป แล้วจึงหมุนตามเข็มนาฬิกา

สถานะเข้าสู่โหมด " Earthing " เมื่อ
Operating Circuit breaker จะ Interlock
ไม่อนุญาตให้ Handle ใด



Opening an earthing switch



สถานะอยู่ในตำแหน่ง " ปิด "

จับ Handle ให้ได้ลักษณะตามรูป แล้ว
ออกแรงหมุนทวนเข็มนาฬิกา

สถานะเข้าสู่โหมด " De " เมื่อ
Operating Circuit breaker จะ Interlock



Preventive maintenance

การบำรุงรักษา

Forward Safety instructions

ขั้นตอนการทำงานต่างๆ ที่จะอธิบายต่อไปนี้ให้ใช้ควบคู่ไปกับ
คู่มือหรือขั้นตอนการทำงานกันด้าน Safety และผู้ดำเนินการ
ต้องเป็นผู้ที่มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติงานเท่านั้น

General rules

อุปกรณ์ได้มีการออกแบบเพื่อให้สามารถรับประกันในเรื่อง
คุณภาพและบริการแก่ลูกค้าโดยที่ในขณะนั้นผู้ใช้ต้อง
ปฏิบัติตามข้อแนะนำในการดูแลรักษาอย่างถูกต้องทุกขั้นตอน

Maintenance cycle and Operations

อุปกรณ์นี้ได้รับการออกแบบให้สามารถใช้งานได้ 30 ปี หรือที่
1000 operation ภายใต้สภาพแวดล้อมการทำงานที่
ปกติ ตามมาตรฐาน IEC 694

ข้อแนะนำ

: Switch ควรมีการ Operate ปิด/เปิด วงจรอย่างน้อย ทุก 3 ปี

: ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ mechanism ทุก 5 ปี เพื่อดูว่ามีการเกิดสนิมหรือมีความ
สกปรกหรือไม่

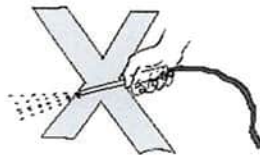


Preventive maintenance

ตารางสรุปในการดูแลบำรุงรักษา

Item	Maintenance and service	material
Covering of device	Cleaning	Cloth
Earthing covers	Cleaning	Sponge,clear water

Covering of device

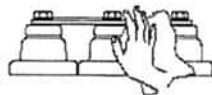


ห้ามใช้ High-pressure process ในการทำความสะอาด ทางขโมยเครื่องจะไม่รับประกันสินค้าที่ผ่านการทำความสะอาดโดยวิธีนี้



ควรทำความสะอาดด้วยผ้าแห้ง ห้ามใช้สารจำพวก Solvent เด็ดขาด

Earthing covers



ห้ามรอบ Earthing contact ที่มีลักษณะเป็น กระเปาะใส ๆ ห้ามใช้ Alcohol หรือ Solvent เช็ด เด็ดขาด ใช้น้ำสะอาดล้างทำความสะอาดเท่านั้นและต้องเช็ดให้แห้งสนิท

TEST REPORT RING MAIN UNIT

โครงการ

WHA

อุปกรณ์

RING MAIN UNIT

Schneider
Electric

RM6 – Medium Voltage Distribution

User Manual

TRAINING & COMMISSIONING



Schneider
Electric

SQD 

General Description

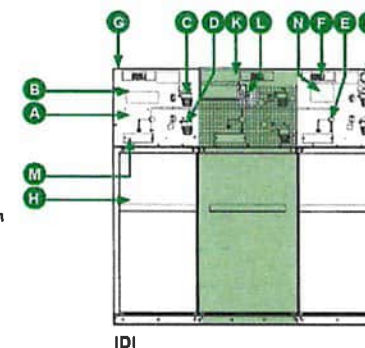


RMU : RE-DIDI(630A) + DE-D(630A)

General Description

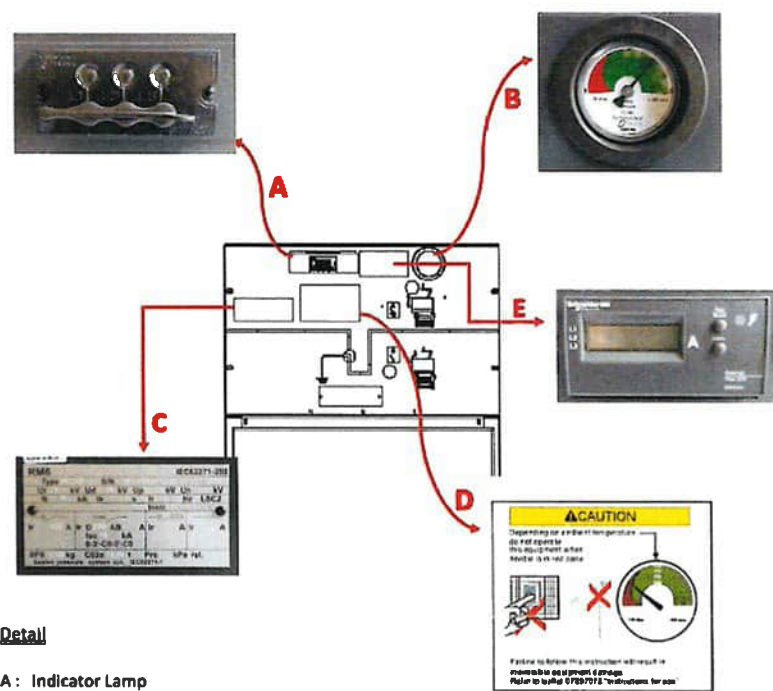
Circuit breaker and Switch Function

- A : Mimic diagram
- B : Rating Name plate
- C : Earthing switch operating shaft
- D : Switch operating shaft
- E : position indicator
- F : Indicator Lamp
- G : LV connection access trunking
- H : Connection bushing access panel
- K : VIP40/45 – VIP400/410 protection relays
- L : Pushbutton
- M : Rating plate
- N : Pressure gauge label
- P : Pressure gauge



General Description

Switch Function – Function “ I ”

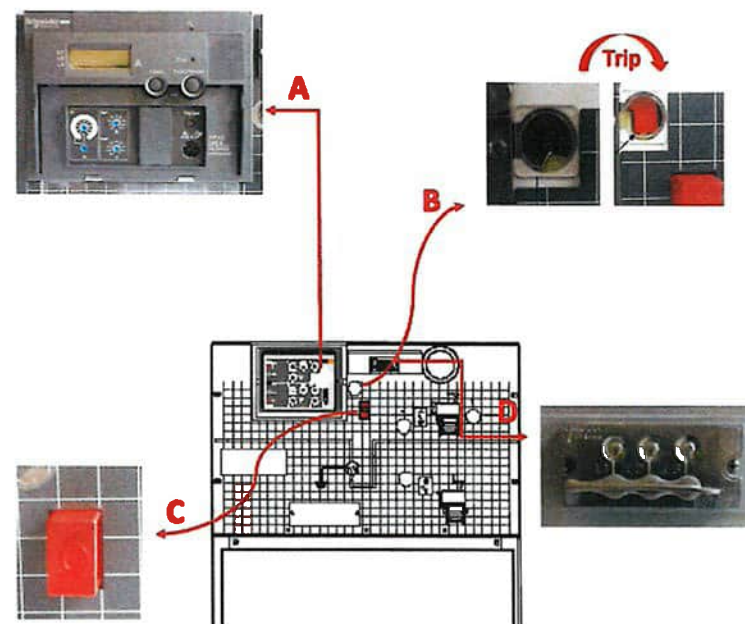


Detail

- A : Indicator Lamp
- B : Pressure gauge
- C : Rating name plate
- D : Pressure gauge Label
- E : Flair 21D

General Description

Circuit breaker Function – Function “ D ”



Detail

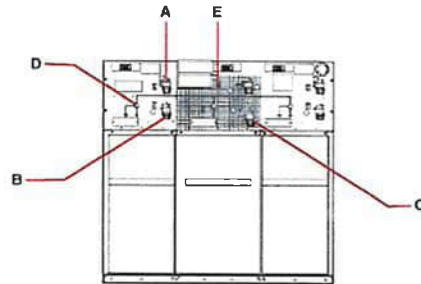
- A : VIP40/45 – VIP400/410 protection relays
- B : Trip Status
- C : Pushbutton
- D : Indicator Lamp

Operating Instructions

Operating and Viewing Substation Condition

Description

- A : Earthing switch
- B : Disconnect Switch
- C : Circuit breaker
- D : Position Indicator
- E : Pushbutton

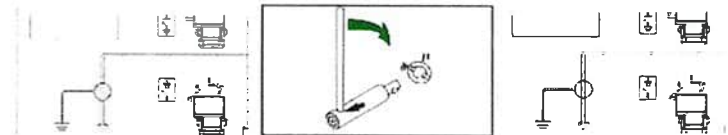


Handle for Operating

Operating Instructions

Operating Switch Function – Function “I”

Closing a switch



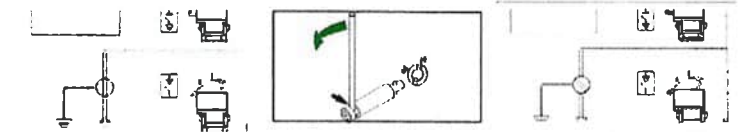
สถานะอยู่ในตำแหน่ง “เปิด”

จับ Handle ไปได้ลักษณะตามรูป แล้ว
ออกแรงหมุนตามเข็มนาฬิกา

สถานะจะเข้าสู่ตำแหน่ง “ปิด” แล้ว
ช่อง Operating ของ Earthing จะถูก
Interlock ไม่สามารถให้ Handle ได้



Opening a switch



สถานะอยู่ในตำแหน่ง “ปิด”

จับ Handle ไปได้ลักษณะตามรูป แล้ว
ออกแรงหมุนตามเข็มนาฬิกา

สถานะจะเข้าสู่ตำแหน่ง “เปิด” แล้วช่อง
Operating ของ Earthing จะไม่ถูก
Interlock

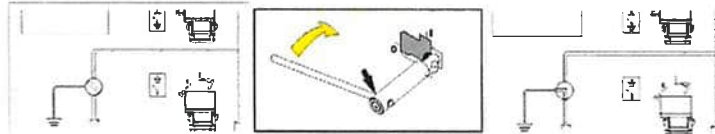


Operating Instructions

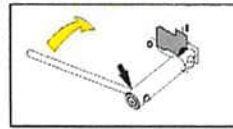
Closing an earthing switch



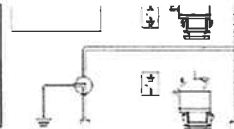
ห้ามกระดกโช้ควงมาที่หัวสายกับ Switch
ห้าม ! On Earthing เกิดขาด



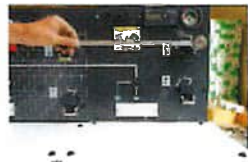
สถานะอยู่ในตำแหน่ง " เปิด "



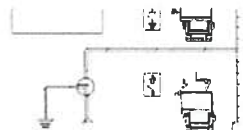
คันโยกเปิดออกไปทางซ้าย ได้ Handle เข้า
ไปตามรูป แล้วจึงหมุนตามเข็มนาฬิกา



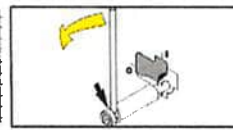
สถานะจะเข้าสู่ตำแหน่ง " Earthing "
แล้วช่อง Operating Switch จะถูก
Interlock ไม่สามารถได้ Handle ได้



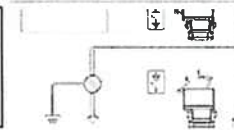
Opening an earthing switch



สถานะอยู่ในตำแหน่ง " ปิด "



จับ Handle ให้ได้ลักษณะตามรูป แล้ว
ออกแรงหมุนทวนเข็มนาฬิกา



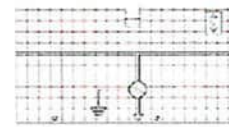
สถานะจะเข้าสู่ตำแหน่ง " เปิด " แล้ว
ช่อง Operating Switch จะไม่ถูก
Interlock



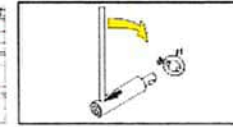
Operating Instructions

Operating Circuit Breaker Function – Function " D "

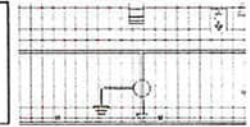
Closing a circuit breaker



สถานะอยู่ในตำแหน่ง " เปิด "



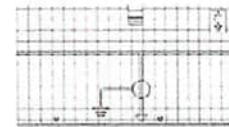
ใส่ Handle เข้าไปตามรูป แล้วจึงหมุนตาม
เข็มนาฬิกา ประมาณ 180°



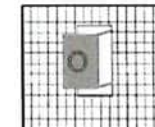
สถานะจะเข้าสู่ตำแหน่ง " ปิด " แล้วช่อง Operating
ช่อง Earthing จะถูก Interlock ไม่สามารถ
ได้ Handle ได้



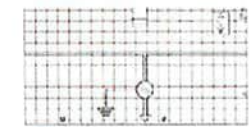
Opening a circuit breaker



สถานะอยู่ในตำแหน่ง " ปิด "



กดปุ่ม Pushbutton เพื่อ Open circuit
breaker



สถานะจะเข้าสู่ตำแหน่ง " เปิด " แล้วช่อง Operating
ช่อง Earthing จะไม่ถูก Interlock

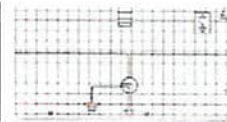
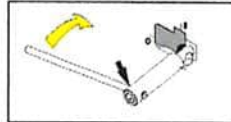
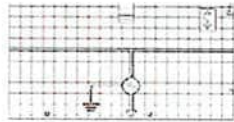


Operating Instructions

Closing an earthing switch



For discharge transformer,
maintenance transformer



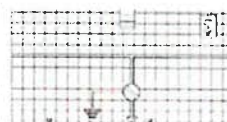
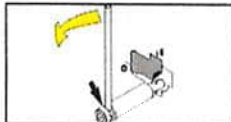
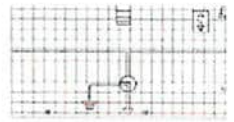
สถานะอยู่ในตำแหน่ง " เปิด "

ตำแหน่งเพื่อถอดออกจากการจ่าย ไฟ Handle เข้า
ไปตามรูป แล้วจึงหมุนตามเข็มนาฬิกา

สถานะจะเข้าสู่โหมด " Earthing " เมื่อ Press
Operating Circuit breaker จะเข้า Interlock
ในสถานะของ Handle 1/



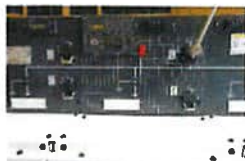
Opening an earthing switch



สถานะอยู่ในตำแหน่ง " ปิด "

จับ Handle ให้ได้ลักษณะตามรูป แล้ว
ออกแรงหมุนทวนเข็มนาฬิกา

สถานะจะเข้าสู่โหมด " 1/2 " เมื่อ Press
Operating
Circuit breaker จะเข้า Interlock



Preventive maintenance

การบำรุงรักษา

Forward Safety instructions

ขั้นตอนการทำงานต่างๆ ที่จะอธิบายต่อไปนี้จะให้ควบคู่ไปกับ
คู่มือหรือขั้นตอนการทำงานกันด้าน Safety และผู้ดำเนินการ
ต้องเป็นผู้ที่มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติงานเท่านั้น

General rules

อุปกรณ์ได้มีการออกแบบเพื่อให้สามารถรับประกันในเรื่อง
คุณภาพและประสิทธิภาพโดยที่ในการใช้งานนั้นผู้ใช้ต้อง
ปฏิบัติตามข้อแนะนำในการดูแลรักษาอย่างถูกต้องทุกขั้นตอน

Maintenance cycle and Operations

อุปกรณ์นี้ได้รับการออกแบบให้สามารถใช้งานได้ 30 ปี หรือที่
1000 operation ภายใต้สภาพแวดล้อมการทำงานที่
ปกติ ตามมาตรฐาน IEC 694

คำแนะนำ

: Switch ควรมีการ Operate ปิด/เปิด วงจรอย่างน้อย ทุก 3 ปี

: ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ mechanism ทุก 5 ปี เพื่อดูว่ามีอาการเกิดสนิมหรือมีความ
สกปรกหรือไม่



Preventive maintenance

ตารางสรุปในการดูแลบำรุงรักษา

Item	Maintenance and service	material
Covering of device	Cleaning	Cloth
Earthing covers	Cleaning	Sponge,clear water

Covering of device

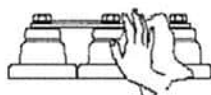


ห้ามใช้ High-pressure process ในการทำความสะอาด เพราะในเครื่องจะไม่รับประกันสินค้าที่ผ่านการทำความสะอาดโดยวิธีนี้



ควรทำความสะอาดด้วยผ้าแห้ง ห้ามใช้สารจำพวก Solvent เบ็ดขาด

Earthing covers



ฝาครอบ Earthing contact ที่มีลักษณะเป็น กระเปาะใส ๆ ห้ามใช้ Alcohol หรือ Solvent เช็ด เบ็ดขาด ให้ใช้ผ้าชุบน้ำเช็ดทำความสะอาดนั้นและต้องเช็ดให้แห้งสนิท

TEST REPORT RING MAIN UNIT

โครงการ

WHA

อุปกรณ์

RING MAIN UNIT

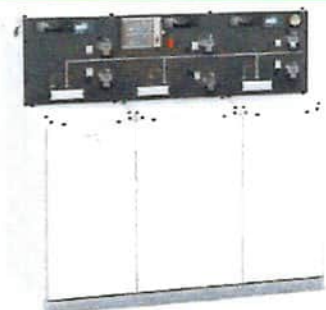
Schneider
Electric

SQD Group CO.,LTD.

RM6 – Medium Voltage Distribution

User Manual

TRAINING & COMMISSIONING



Schneider
Electric

SQD 

General Description

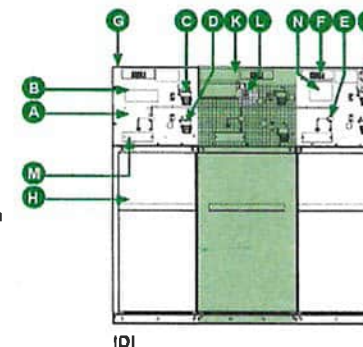


RMU : NE-IBI(630A)

General Description

Circuit breaker and Switch Function

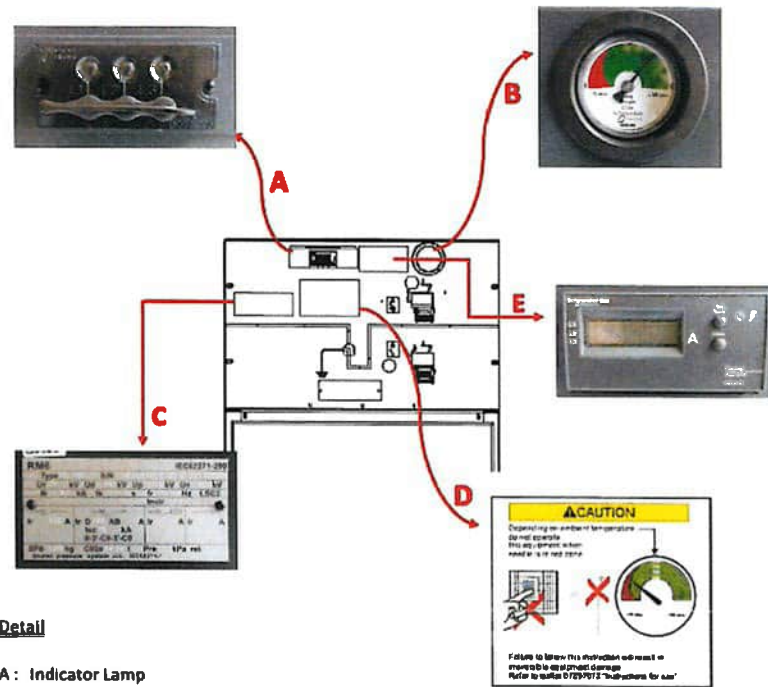
- A : Mimic diagram
- B : Rating Name plate
- C : Earthing switch operating shaft
- D : Switch operating shaft
- E : position indicator
- F : Indicator Lamp
- G : LV connection access trunking
- H : Connection bushing access panel
- K : VIP40/45 – VIP400/410 protection relays
- L : Pushbutton
- M : Rating plate
- N : Pressure gauge label
- P : Pressure gauge



101

General Description

Switch Function – Function “ I ”

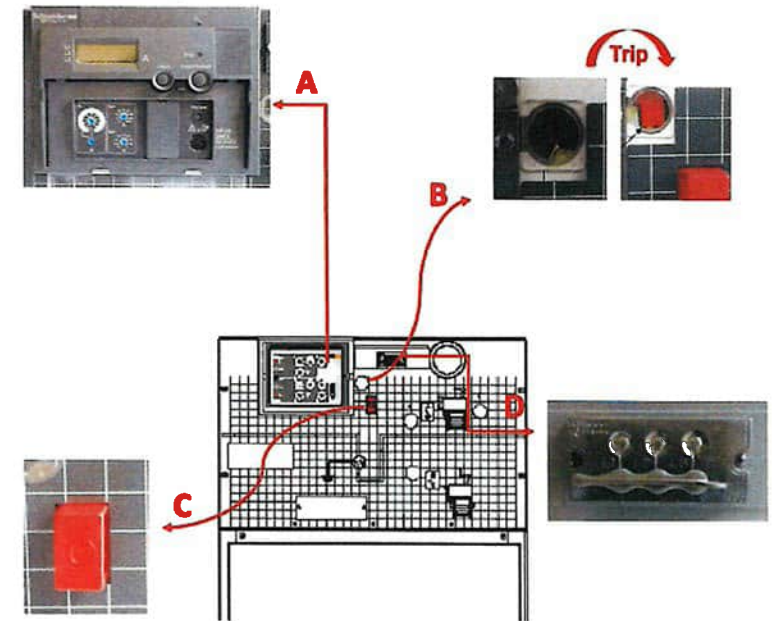


Detail

- A : Indicator Lamp
- B : Pressure gauge
- C : Rating name plate
- D : Pressure gauge Label
- E : Flair 21D

General Description

Circuit breaker Function – Function “ D ”



Detail

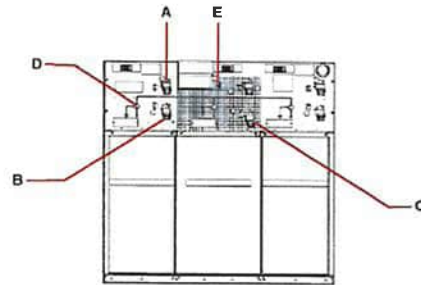
- A : VIP40/45 – VIP400/410 protection relays
- B : Trip Status
- C : Pushbutton
- D : Indicator Lamp

Operating Instructions

Operating and Viewing Substation Condition

Description

- A : Earthing switch
- B : Disconnect Switch
- C : Circuit breaker
- D : Position Indicator
- E : Pushbutton

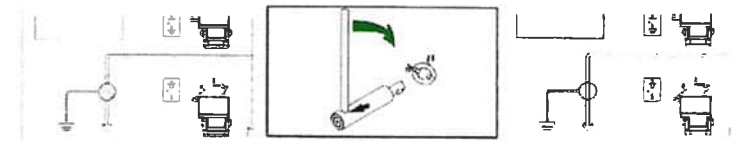


Handle for Operating

Operating Instructions

Operating Switch Function – Function "I"

Closing a switch



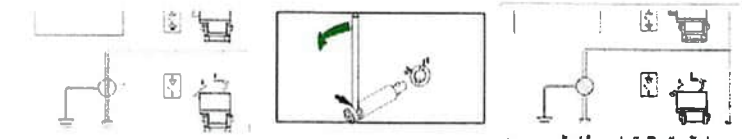
สถานะอยู่ในตำแหน่ง "เปิด"

จับ Handle ให้ได้ลักษณะตามรูป แล้ว
ออกแรงหมุนตามเข็มนาฬิกา

สถานะจะเข้าสู่ตำแหน่ง "ปิด" แล้ว
ช่อง Operating ของ Earthing จะถูก
Interlock ไม่สามารถได้ Handle ได้



Opening a switch



สถานะอยู่ในตำแหน่ง "ปิด"

จับ Handle ให้ได้ลักษณะตามรูป แล้ว
ออกแรงหมุนตามเข็มนาฬิกา

สถานะจะเข้าสู่ตำแหน่ง "เปิด" แล้วช่อง
Operating ของ Earthing จะไม่ถูก
Interlock

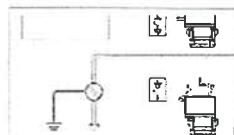


Operating Instructions

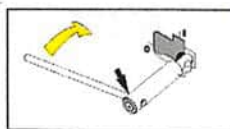
Closing an earthing switch



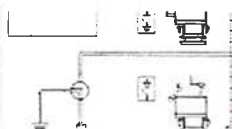
ถ้ามีกระแสไฟฟ้าเข้าสายดิน Switch
ห้าม 1 On Earthing เกิดความ



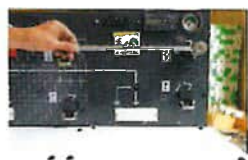
สถานะอยู่ในตำแหน่ง "เปิด"



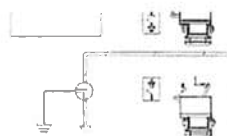
ดึงแผ่นปลดออกไปทางซ้าย ได้ Handle เข้า
ไปตามรูป แล้วจึงหมุนตามเข็มนาฬิกา



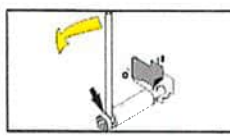
สถานะจะเข้าสู่ตำแหน่ง "Earthing"
แล้วช่อง Operating Switch จะถูก
Interlock ไม่สามารถใส่ Handle ได้



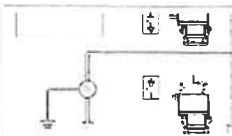
Opening an earthing switch



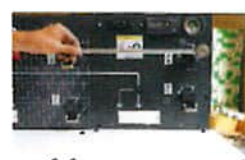
สถานะอยู่ในตำแหน่ง "ปิด"



จับ Handle ไปได้ลักษณะตามรูป แล้ว
ออกแรงหมุนทวนเข็มนาฬิกา



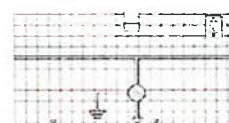
สถานะจะเข้าสู่ตำแหน่ง "เปิด" แล้ว
ช่อง Operating Switch จะไม่ถูก
Interlock



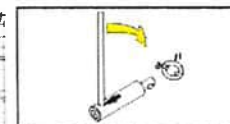
Operating Instructions

Operating Circuit Breaker Function – Function "D"

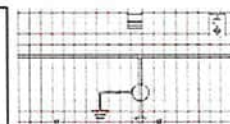
Closing a circuit breaker



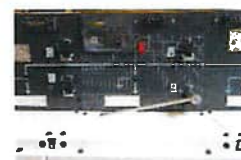
สถานะอยู่ในตำแหน่ง "เปิด"



ใส่ Handle เข้าไปตามรูป แล้วจึงหมุนตามเข็
มนาฬิกา ประมาณ 180°



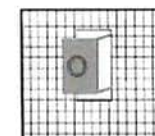
สถานะจะเข้าสู่ตำแหน่ง "ปิด" แล้วช่อง Operating
ช่อง Earthing จะถูก Interlock ไม่สามารถใส่
Handle ได้



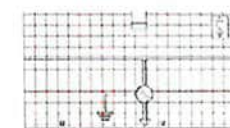
Opening a circuit breaker



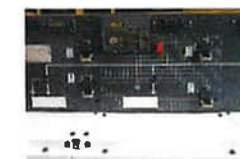
สถานะอยู่ในตำแหน่ง "ปิด"



กดปุ่ม Pushbutton เพื่อ Open circuit
breaker



สถานะจะเข้าสู่ตำแหน่ง "เปิด" แล้วช่อง Operating
ช่อง Earthing จะไม่ถูก Interlock

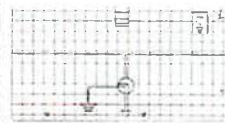
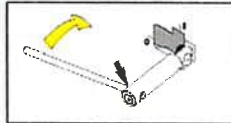
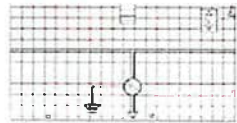


Operating Instructions

Closing an earthing switch



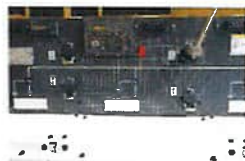
For discharge transformer,
maintenance transformer



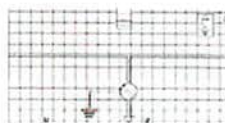
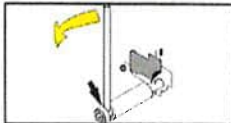
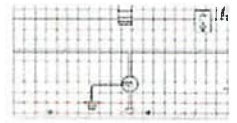
สถานะอยู่ในตำแหน่ง " เปิด "

ดึงแผ่นปลดออกไปทางซ้าย ให้ Handle เข้า
ล็อกตามรูป แล้วจึงหมุนตามเข็มนาฬิกา

สถานะจะเข้าสู่ตำแหน่ง " Earthing " เมื่อพบ
Operating Circuit breaker จะถูก Interlock
ไม่อนุญาตให้ Handle วน



Opening an earthing switch



สถานะอยู่ในตำแหน่ง " ปิด "

จับ Handle ให้ได้ลักษณะตามรูป แล้ว
ออกแรงหมุนทวนเข็มนาฬิกา

สถานะจะเข้าสู่ตำแหน่ง " De " เมื่อพบ Operating
Circuit breaker จะถูก Interlock



Preventive maintenance

การบำรุงรักษา

Forward Safety instructions

ขั้นตอนการทำงานต่างๆ ที่จะอธิบายต่อไปนี้ให้ใช้ควบคู่ไปกับ
คู่มือหรือขั้นตอนการทำงานกันด้าน Safety และผู้ดำเนินการ
ต้องเป็นผู้ที่มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติงานเท่านั้น

General rules

อุปกรณ์นี้ได้รับการออกแบบเพื่อให้สามารถรับประกันในเรื่อง
คุณภาพและบริการแก่ลูกค้าโดยที่ในการใช้งานนั้นผู้ใช้ต้อง
ปฏิบัติตามข้อแนะนำในการดูแลรักษาอย่างถูกต้องทุกขั้นตอน

Maintenance cycle and Operations

อุปกรณ์นี้ได้รับการออกแบบให้สามารถใช้งานได้ 30 ปี หรือที่
1000 operation ภายใต้สภาพแวดล้อมการทำงานที่
ปกติ ตามมาตรฐาน IEC 694

ข้อแนะนำ

: Switch ควรมีการ Operate ปิด/เปิด ตรวจสอบอย่างน้อย ทุก 3 ปี

: ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ mechanism ทุก 5 ปี เพื่อดูว่ามีการเกิดสนิมหรือมีความ
สึกปรกหรือไม่

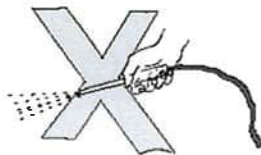


Preventive maintenance

ตารางสรุปในการดูแลบำรุงรักษา

Item	Maintenance and service	material
Covering of device	Cleaning	Cloth
Earthing covers	Cleaning	Sponge,clear water

Covering of device



ห้ามใช้ High-pressure process ในการทำความสะอาดเด็ดขาด ทางในเคสจะไม่รับประกันสินค้าที่ผ่านการทำความสะอาดโดยวิธีนี้



ควรทำความสะอาดด้วยผ้าแห้ง ห้ามใช้สารจำพวก Solvent เด็ดขาด

Earthing covers



ผ้าครอบ Earthing contact ที่มีลักษณะเป็น กระเปาะใส ๆ ห้ามใช้ Alcohol หรือ Solvent เช็ด เด็ดขาด ใ้ใช้ผ้าชุบน้ำเช็ด สะอาดกว่านั้นจะต้องเช็ดไฟแห้งสนิท

TEST REPORT RING MAIN UNIT

โครงการ

WHA

อุปกรณ์

BUSDUCT

Schneider
Electric

SQD Group CO.,LTD.

User Manual

TRAINING & COMMISSIONING



Busway
I-LINE® II



SQD

Schneider
Electric

General Description

Busway Main Equipment

- **Feeder** คือ ท่อนตรงของ Busway แบ่งออกเป็น 2 ชนิด คือ
 - **Feeder Busway** คือ ท่อน Feeder ที่ใช้สำหรับรับต่อใช้งานในลักษณะจากตู้ Switchboard ไปยังตู้ Switchboard หรือจากตู้ Switchboard ไปยัง Transformer มีระดับการป้องกันเป็นแบบ IP40, IP54 และ IP66



IP66



General Description

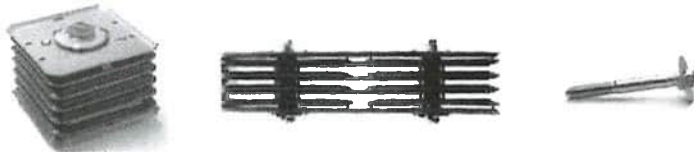
- o **Plug in Feeder Busway** คือ Feeder ที่มีช่อง Plug in opening สำหรับแยกกระแสไม่ทำงานตามตู้ DB ต่าง ๆ โดยมีพิกัดมาตรฐานความยาว 4, 6, 8 และ 10 ฟุตและมีระยะห่างของ Plug in opening ทุก ๆ 61 cm. มีระดับการป้องกันเป็น IP40 และ IP54



- **Plug in unit** คือ อุปกรณ์ที่มีลักษณะเป็นกล่อง ภายในจะมีอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน เช่น Circuit Breaker เพื่อ tap ไฟจาก Busway ไปใช้งานในจุดต่าง ๆ ตามต้องการ

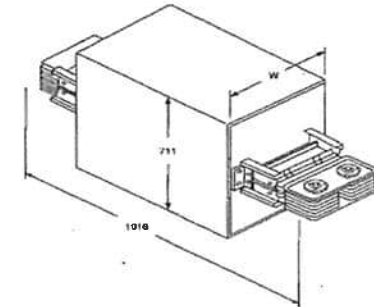


- **Joint** คือ อุปกรณ์สำหรับต่อ Busway แต่ละตอนเข้าด้วยกัน โดยมี Nut แบบ 2 หัวเป็นตัวบีบอัด เพื่อให้การขันคัทซ์จะได้ torque ตามที่ต้องการจะต้องขันหัว Nut ด้านนอกยาวออก



General Description

- **Expansion joint** คือ ข้อต่อระหว่าง Busway ที่มีความยาวมาก ๆ หรือ แนว Busway ที่มีพื้นฐานจากคนละฐาน เพื่อให้มีการเลื่อนไปตามความผิดปกติของแนวเดินจะได้ไม่เกิดความเสียหายแก่ Busway



- **Fitting** คือ อุปกรณ์ประกอบ Busway เพื่อให้ได้แนวเดินตามแบบ Drawing

- o **Elbow** คือ ข้อต่อ 90° ของ Busway มีทั้งแบบแนวตั้ง (Edgewise) และแนวนอน (Flatwise) เพื่อให้ได้ทิศทางแนวเดินที่ต้องการ Elbow สามารถทำแบบพิเศษโดยจะมีมุมมากกว่า 90° ขึ้นไป



- o **Tee Joint** คือ ข้อต่อแบบสามทางของ Busway โดยจะสามารถกระจายไหลไปตามทิศทางต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็น ขึ้น-ลง หรือ ซ้าย-ขวา

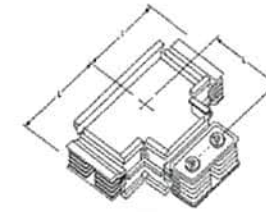


Figure - Feeder
Catalogue Number BU110-TPM

General Description

- **Flanged end** คือ อุปกรณ์สำหรับต่อ Busway กับตู้ Switchboard



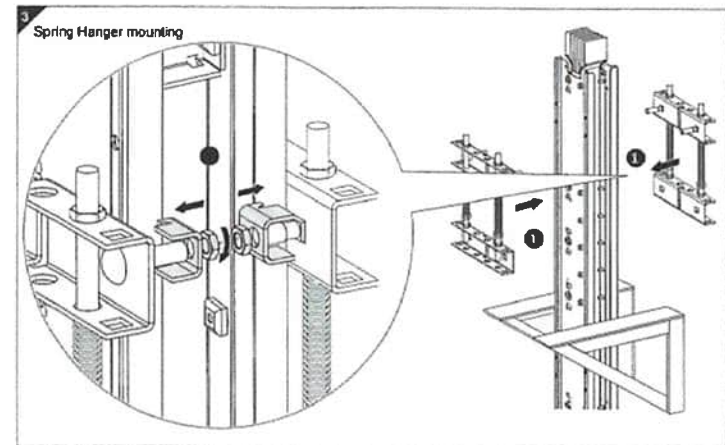
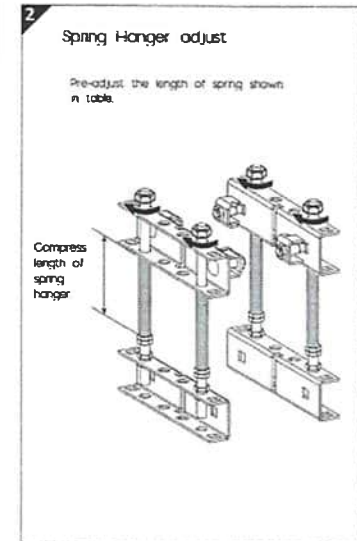
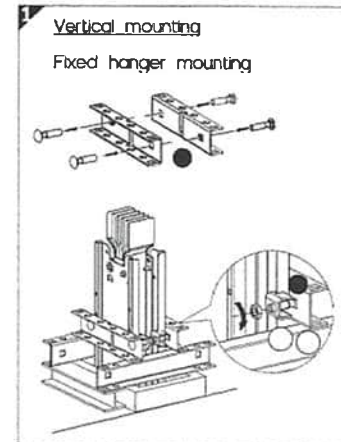
- **Support & Hanger** คือ อุปกรณ์สำหรับยึดหรือแขวน Busway มีทั้งแบบเดินแนวนอน แนวตั้ง แบบแขวนอนั้นจะมีทั้งแบบแบน (Flatwise) และแบบตั้ง (Edgewise) ส่วนแนวตั้งจะเป็นแบบ Spring Hanger

- **Tie Channel** คือ ฝาปิดกั้นด้านข้างบริเวณรอยต่อของ Busway เพื่อป้องกันฝุ่นและน้ำไม่ให้เข้าไปใน Busway ได้ ซึ่ง Tie Channel นี้ยังเป็นตัวยึด Busway ที่เข้ามาต่อกัน ไม่ให้มีการเคลื่อนมือได้ระยะในการติดตั้ง

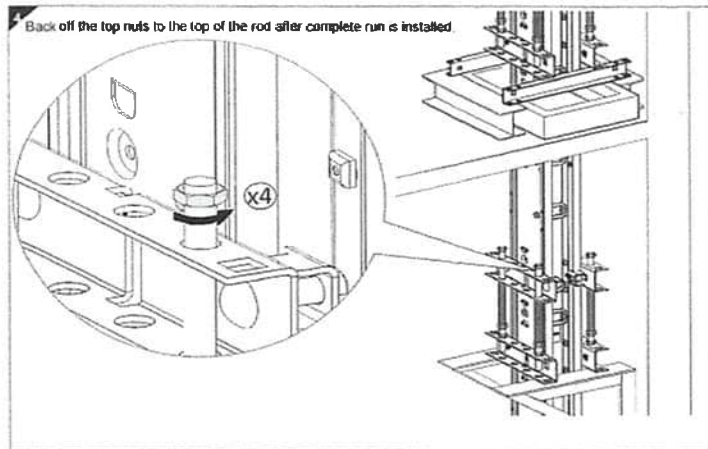


Installation Procedure

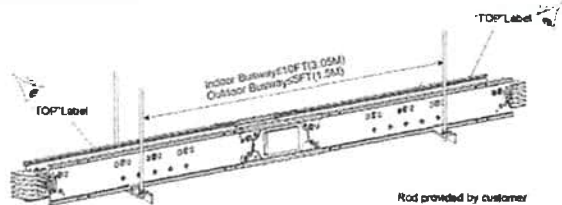
Hanger Installation



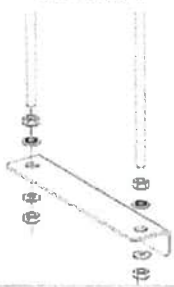
Installation Procedure



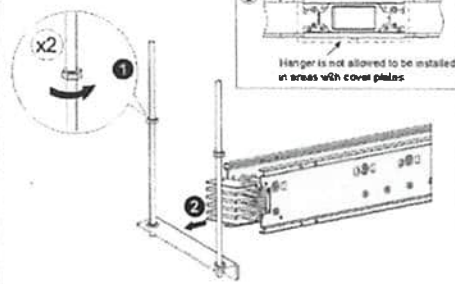
i Flatwise mounting



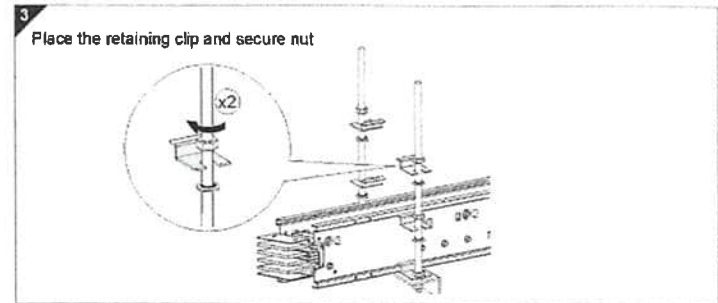
1 Place nut, washer and hanger channel, raise on the desired height



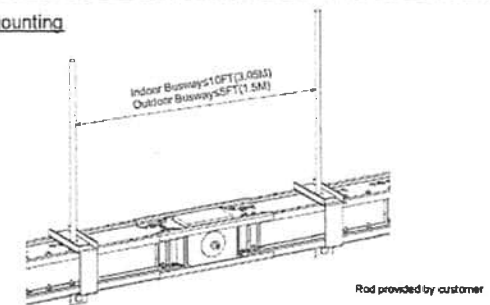
2 Place busway



Installation Procedure



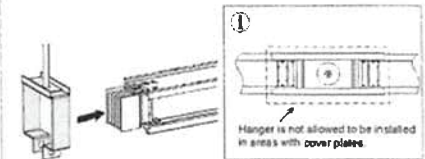
i Edgewise mounting



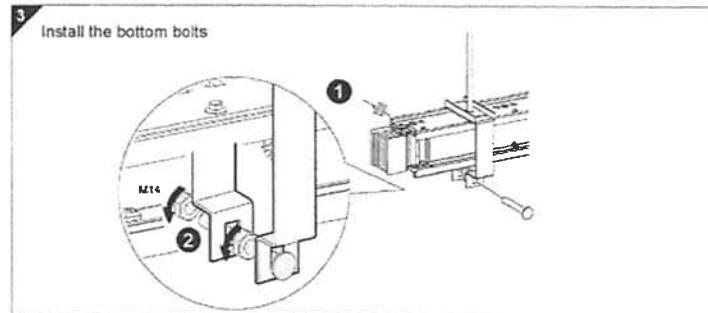
1 Suspend the hanger and adjust the hanger to the correct elevation



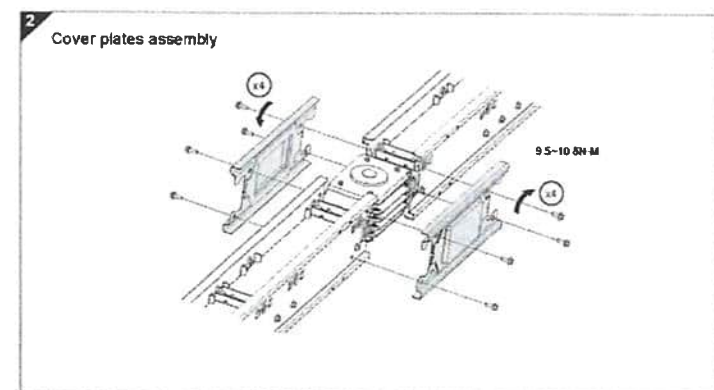
2 Raise the busway into position



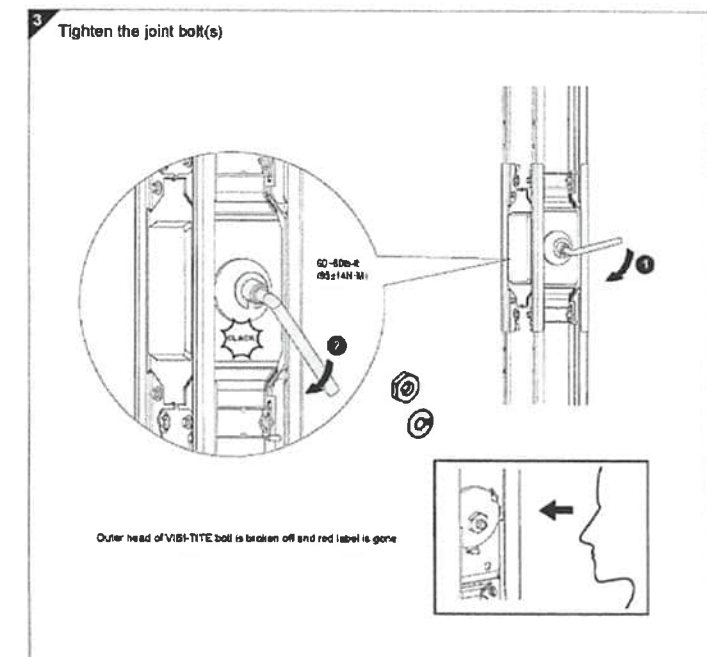
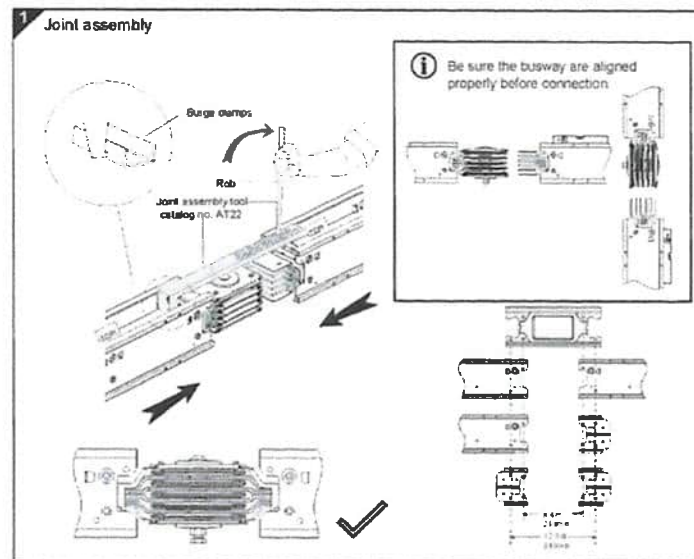
Installation Procedure



Installation Procedure

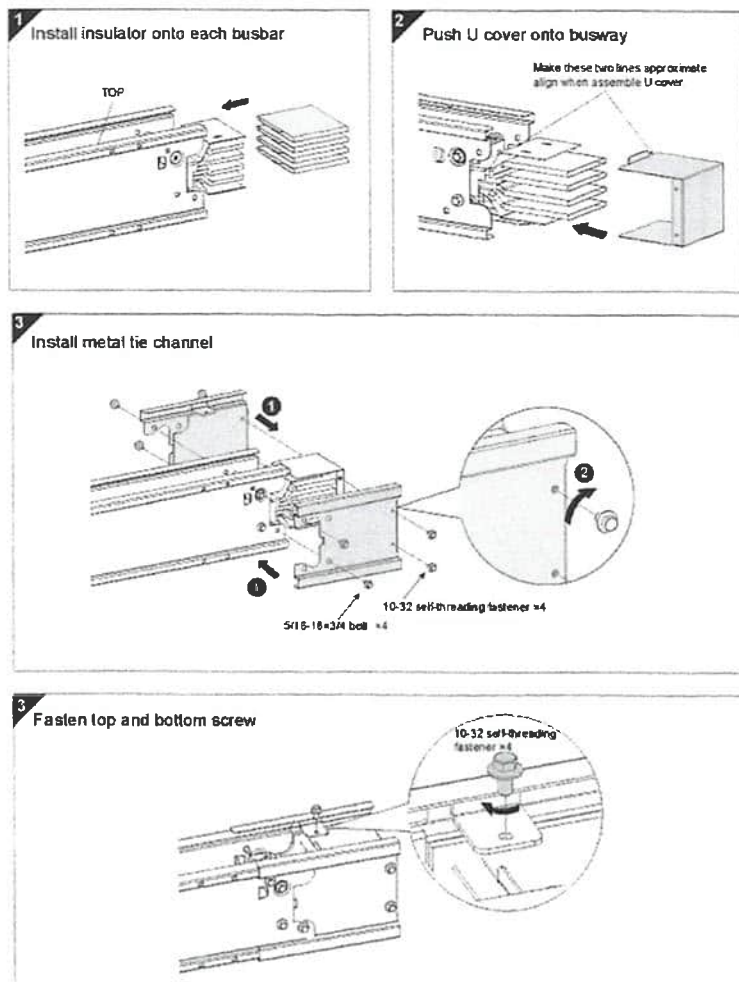


Busway Installation



Installation Procedure

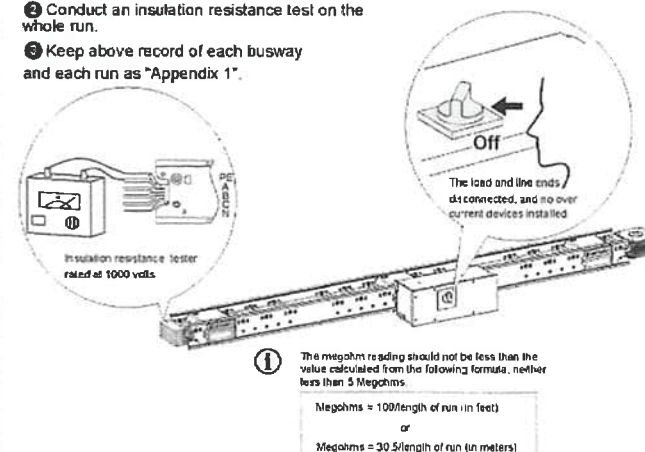
End Closure Assembly



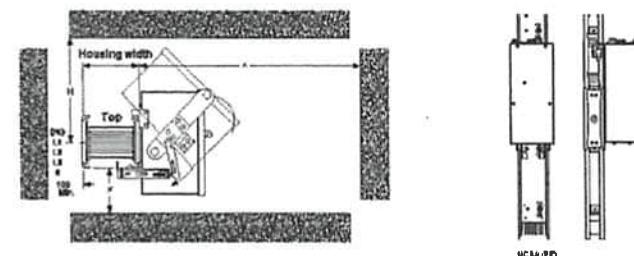
Installation Procedure

Insulation resistance test

- 1 Conduct an insulation resistance test on each busway before installation.
- 2 Conduct an insulation resistance test on the whole run.
- 3 Keep above record of each busway and each run as "Appendix 1".

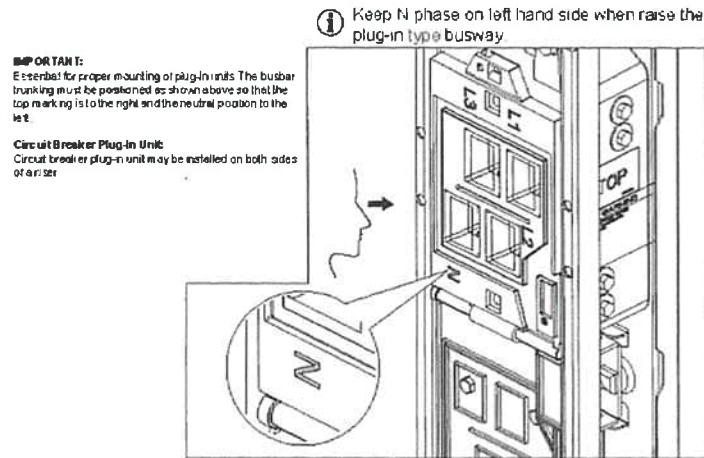


Required clearance for Plug-in mounting



Plug-in Unit with Schneider Electric MCCB	Trip Rating(A)	A(mm)	F(mm)	H(mm)
NSD	16-100	651	60	260
NSX P NSXN NSXN NSEN NSE S NSEN	16-250	651	60	280
NSX P NSXN NSXN NSEN NSE S NSEN	252-600	910	145	320
NSN NSN NSEN NSEN NSEN	630-1000	932	160	406

Installation Procedure



Maintenance

การบำรุงรักษาบัสเวย์

คำเตือน : อันตรายจากแรงดันไฟฟ้าในอุปกรณ์ไฟฟ้าสามารถทำให้เกิดการบาดเจ็บสาหัสหรือเสียชีวิตระหว่างการติดตั้งไฟฟ้าออกจากบัสเวย์ก่อนทำการใด ๆ กับอุปกรณ์ ตรวจสอบแรงดันที่ปลายของทุกตัวนำเพื่อให้แน่ใจว่าบัสเวย์ไม่มีพลังงานค้างอยู่

การปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามมาตรฐาน NFPA 70E, PART II โดยตลอดเวลา ข้อควรระวัง : เปรียบแรงดันที่เป็นสารไดโอดคาร์บอนและแผ่นที่มีส่วนผสมของสารไดโอดคาร์บอน จะทำให้เกิดการเสื่อมสภาพของวัสดุที่เป็นพลาสติก กรอบพลาสติกของบริษัทผู้ผลิต ก่อนที่จะใช้สารดังกล่าวทำให้ความสะอาดหรือลดความชื้นหรือหล่อลื่นส่วนประกอบของบัสเวย์

1 บัสเวย์

1.1 ตรวจสอบสภาพบัสเวย์ปีละ 1 ครั้งหรือหลังจากเกิดการลัดวงจรอย่างรุนแรงหรือเกิดกระแสลัดวงจรลงดิน

1.2 มองหาความชื้นหรือตำแหน่งที่เกิดความเปื่อยหรือขึ้นของโลหะของเหลวหยดได้ บัสเวย์หรือกล่องต่อสาย ที่บริเวณรอบตัวหลังคา, ท่อน้ำ, เสาเข็ม หรือแหล่งของเหลวอื่น ๆ มองหาสปริงเกอร์หรืออุปกรณ์ที่ติดไปในแนวตั้งที่เริ่มเสื่อมสภาพและอาจจะเป็นต้นกำเนิดของข้อบกพร่องกับบัสเวย์

1.2.1 จุดที่พบบนบัสเวย์หรือกล่องต่อสาย ที่ของเหลวหรือความชื้นจะนำเข้าไปได้ ห้ามอุดรูระบายน้ำต่าง ๆ ทำจุดเสาน้ำของความชื้นหรือตำแหน่งที่จะเกิดความเปื่อยหรือขึ้นของโลหะของเหลวได้บนบัสเวย์แบบใช้ภายในอาคาร

1.2.2 เปลี่ยนหรือทำให้แห้งและทำความสะอาดวัสดุที่เป็นฉนวนซึ่งเปื่อยหรือขึ้นสกปรก ปฏิกิริยาเคมีเกี่ยวกับกระบวนการที่ถูกต้อง

1.3 ถ้าบัสเวย์มีความเปื่อยหรือขึ้นสกปรกเล็กน้อยและยังอยู่ในสภาพดีให้ทำความสะอาดด้วยแปรงหรือเครื่องดูดฝุ่น ไม่ควรใช้การเป่าลมเพื่อทำความสะอาด เพราะฝุ่นจะเข้าไปตามอุปกรณ์ป้องกันข้างเคียงอื่น ๆ เช่น ข้อต่อบัสเวย์, เซอร์กิตเบรกเกอร์ ฯลฯ

1.4 ตรวจสอบสภาพของทุก ๆ ข้อต่อบัสเวย์ที่สามารถมองเห็นได้

1.4.1 ตรวจสอบรอยต่อด้วยสายตาเพื่อให้แน่ใจว่ามีความสะอาดและปลอดภัย คลายข้อต่อที่เกิดความเปื่อยแตกที่เพิ่มความต้านทานทางไฟฟ้าให้เกิดความร้อน ความร้อนเกินทราบได้โดยบัสเวย์เปลี่ยนไปหรือฉนวนเกิดการร่อนหลุด การสึกหรอหรือละลายของตัวนำเป็นสัญญาณของการอาร์คทำให้ข้อต่อหลวมหรือไม่ดี ขึ้นต้นที่เพิ่มความร้อนเกินต้องนำหน้าทำความสะอาดหรือเปลี่ยนใหม่ในกรณีนี้เพื่อหาข้อบกพร่องก่อนที่จะมีการรันหรือรีเซ็ตใหม่

ข้อควรระวัง ห้ามถอดมันตันจากส่วนที่เป็นฉนวนในตู้ข้อต่อ เพราะจะเป็นสาเหตุทำให้เกิดปัญหาความร้อน

1.5 ตรวจสอบความต้านทานของฉนวนก่อนที่จะจ่ายไฟให้กับบัสเวย์ ควรเก็บบันทึกค่าความต้านทานที่อ่านได้ไว้เสมอ ถ้าค่าการอ่านลดลงเหมาะสมกับเวลาที่ใช้งานแสดงว่าฉนวนเริ่มเสื่อม

2 บัสเวย์ลิ้นและตู้เบรกเกอร์ปิดกั้น

2.1 ทดสอบแรงกดของตัวพิมพ์สับแบบหนีบและหน้าสัมผัส ถ้ามีการสึกหรอ เกิดความร้อนเกินหรือละลายของตัวนำ ให้ทำความสะอาดหรือเปลี่ยนความเหมาะสม

Maintenance

- 2.2 ห้ามรื้อรชของเครื่องหรือสายของจนหมด แล้วซ่อมแซมโดยการเปลี่ยนแผ่นจนหมดหรือดูในส่วนที่
ละลายไป
- 2.3 ต้องแก้ไขว่าทุก ๆ สภาพที่จะทำให้เกิดความร้อนเกินถูกแก้ไขให้เรียบร้อย
- 2.4 ตรวจสอบการทำงานของกลไกทั้งหมด
- 2.4.1 ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์และของเบรกเกอร์ของตัวทำงานโดยสมบูรณ์
- 2.4.2 ตรวจสอบกลไกของตัวต่อทางไฟฟ้าและทางกล รวมถึงแผ่นเชื่อมกลไก
- 2.4.3 ตรวจสอบชิ้นส่วนที่หายหรือแตกหัก, แรงดึงของสปริง, เครื่องโหวตอิสระ การสับหรือหรืออื่น
- 2.4.4 ตรวจสอบอาร์คชูดและส่วนที่เป็นฉนวนว่ามีแตกหักและสึกหรอ หากมีกับหรืออื่นกลไกให้ทำงานได้
- คล่อง
- 2.4.5 ทำความสะอาดตัวสับหรือและหาว่ามีในส่วนของน้ำมันไฟฟ้า เปลี่ยนชิ้นส่วนที่ไม่เหมาะสมจะใช้งานอีก
- ข้อบกพร่องหลัก ผิด ผิดรูป ผิดหรือ
- 2.5 ทดสอบกลไกส่วนที่เกี่ยวกับการสับหรือและโรงงานตามที่มีผู้คิดแนะนำ
- 2.5.1 ใช้การบีบหรือฉนวนที่ไม่ได้ใช้เหตุผลและจะขาด
- 2.5.2 ห้ามใช้การบีบหรือฉนวนที่ติดกับหรือกับเบรกเกอร์
- 2.5.3 ถ้าไม่มีคำแนะนำแบบกับอุปกรณ์ ชุดหน้าสัมผัส กลไกการทำงานและอื่นหรือจะใช้งาน
- แบบอื่น
- 2.5.4 เอาตัวหรืออื่นที่เกินความจำเป็นออกเพื่อไม่ให้เกิดของสิ่งแปลกปลอม
- 2.6 ทดลองหลาย ๆ ครั้งให้แน่ใจว่ากลไกของหรือกับเบรกเกอร์ทำงานได้ปกติ
- 2.7 ให้อันมีสายไฟฟ้าที่ต่อทุกเส้นให้แน่น
- 2.8 ตรวจสอบหรือกับเบรกเกอร์และให้แน่ใจว่าฉนวนการระเหิด หมดลงสิ้นและมีการจัดการได้ตามปกติ
- และต้องแน่ใจว่าไม่มีใดเบรกเกอร์ที่เป็น contact lost สลับตำแหน่งกับเบรกเกอร์ หากมีกลไกที่ป้องกันการสับหรือผิด
ขนาดและอื่น
- 2.9 ตรวจสอบความต้านทานของฉนวนของอุปกรณ์ก่อนที่จะติดตั้งกับไปยังหน่วย
- 2.10 หลังจากที่ได้ทำตามขั้นตอนข้างต้นแล้ว อาจจะมีการตรวจสอบคุณสมบัติแบบอื่นที่ตรงกับอุปกรณ์
บัสบาร์หลังจากที่ได้จ่ายไฟฟ้าให้เรียบร้อยแล้วว่าทำงานในคุณสมบัติที่เหมาะสมแล้ว

ภาคผนวก ข-7

ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบเครื่องปรับอากาศ

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - เดือน

รหัสงาน	AC/FCU-M
รหัสเครื่องจักร	FCU-2-01 (Unit 1)
เลขที่ใบงาน	PM260600063
วันที่ปฏิบัติงาน	19/6/2026
ชื่ออาคาร	ตึบบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ FL.2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ สำนักงาน 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุดควบคุม				
1	วัดค่ากระแส	/			
	R..... <u>3.1</u>แอมป์	/			≤ 3.9 แอมป์
2	วัดค่าแรงดัน	/			
	T-R..... <u>2.26</u>โวลต์	/			220 - 242 โวลต์
3	ตรวจสอบและความสะอาดของอุปกรณ์ชุดควบคุม	/			
4	ตรวจไฟแสดงการทำงานของ MOTOR	/			
5	ตรวจการทำงานของอุปกรณ์ชุดควบคุม	/			
6	ตรวจไฟแสดงการทำงานของ LINE POWER	/			
7	ตรวจเช็ค OVER LOAD	/			
	ค่าที่ Set <u>3</u>แอมป์	/			3 แอมป์
	เครื่องส่งลมเย็น				
1	ทำความสะอาดตัวเครื่องส่งลมเย็น	/			
2	ตรวจการทำงานของ MOTOR , BLOWER	/			
3	ทำความสะอาด Filter	/			
4	ชุดวาล์วควบคุม	/			
5	ตรวจเช็คสภาพสายพานและความตึงของสายพาน	/			
6	ทำความสะอาดห้องเครื่องส่งลมเย็น	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์วัดอุณหภูมิและมอเตอร์	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



ชื่อผู้ควบคุม/ผู้



หมายเหตุ

รายละเอียด ๗๖ จ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - เดือน

รหัสงาน	AC/FCU-M
รหัสเครื่องจักร	FCU-2-02 (Unit 1)
เลขที่ใบงาน	PM260600069
วันที่ปฏิบัติงาน	19/6/2026
ชื่ออาคาร	ตึบบลิวเฮเซ ทาวเวอร์ I FL.2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ สำนักงาน 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุดควบคุม				
1	วัดค่ากระแส	/			
	R.....2.5.....แอมป์	/			≤ 3.1 แอมป์
2	วัดค่าแรงดัน	/			
	T-R.....226.....โวลต์	/			220 - 242 โวลต์
3	ตรวจสอบและความสะอาดของอุปกรณ์ชุดควบคุม	/			
4	ตรวจไฟแสดงการทำงานของ MOTOR	/			
5	ตรวจการทำงานของอุปกรณ์ชุดควบคุม	/			
6	ตรวจไฟแสดงการทำงานของ LINE POWER	/			
7	ตรวจเช็ค OVER LOAD	/			
	ค่าที่ Set3.....แอมป์	/			3 แอมป์
	เครื่องส่งลมเย็น				
1	ทำความสะอาดตัวเครื่องส่งลมเย็น	/			
2	ตรวจการทำงานของ MOTOR , BLOWER	/			
3	ทำความสะอาด Filter	/			
4	ชุดวาล์วควบคุม	/			
5	ตรวจเช็คสภาพสายพานและความตึงของสายพาน	/			
6	ทำความสะอาดห้องเครื่องส่งลมเย็น	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์วัดอุณหภูมิและมอเตอร์	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1



2 ปรีชา ๕

1

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ



หมายเหตุ

รายละเอียด ดัง

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - เดือน

รหัสงาน	AC/FCU-M
รหัสเครื่องจักร	FCU-2-03 (Unit 1)
เลขที่ใบงาน	PM260600061
วันที่ปฏิบัติงาน	19/6/2026
ชื่ออาคาร	ดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ I FL.2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ สำนักงาน 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุดควบคุม				
1	วัดค่ากระแส	/			
	R..... <u>2.6</u>แอมป์	/			≤ 3.1 แอมป์
2	วัดค่าแรงดัน	/			
	T-R..... <u>226</u>โวลต์	/			220 - 242 โวลต์
3	ตรวจสอบและความสะอาดของอุปกรณ์ชุดควบคุม	/			
4	ตรวจไฟแสดงการทำงานของ MOTOR	/			
5	ตรวจการทำงานของอุปกรณ์ชุดควบคุม	/			
6	ตรวจไฟแสดงการทำงานของ LINE POWER	/			
7	ตรวจเช็ค OVER LOAD	/			
	ค่าที่ Set <u>3</u>แอมป์	/			3 แอมป์
	เครื่องส่งลมเย็น				
1	ทำความสะอาดตัวเครื่องส่งลมเย็น	/			
2	ตรวจการทำงานของ MOTOR , BLOWER	/			
3	ทำความสะอาด Filter	/			
4	ชุดวาล์วควบคุม	/			
5	ตรวจเช็คสภาพสายพานและความตึงของสายพาน	/			
6	ทำความสะอาดห้องเครื่องส่งลมเย็น	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์วัดอุณหภูมิและมอเตอร์	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ



หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

บริษัท พลัส พรีอเพอร์ตี จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - เดือน

รหัสงาน	AC/FCU-M
รหัสเครื่องจักร	FCU-2-04 (Unit 1)
เลขที่ใบงาน	PM260600064
วันที่ปฏิบัติงาน	19/6/2026
ชื่ออาคาร	ตึบบลิวเฮเซ ทาวเวอร์ I FL.2 I ไม่ระบุ I ไม่ระบุ I ไม่ระบุ I สำนักงาน 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุดควบคุม				
1	วัดค่ากระแส	/			
	R.....1.6.....แอมป์	/			≤ 3.1 แอมป์
2	วัดค่าแรงดัน	/			
	T-R.....220.....โวลต์	/			220 - 242 โวลต์
3	ตรวจสอบและความสะอาดของอุปกรณ์ชุดควบคุม	/			
4	ตรวจไฟแสดงการทำงานของ MOTOR	/			
5	ตรวจการทำงานของอุปกรณ์ชุดควบคุม	/			
6	ตรวจไฟแสดงการทำงานของ LINE POWER	/			
7	ตรวจเช็ค OVER LOAD	/			
	ค่าที่ Set3.....แอมป์	/			3 แอมป์
	เครื่องส่งลมเย็น				
1	ทำความสะอาดตัวเครื่องส่งลมเย็น	/			
2	ตรวจการทำงานของ MOTOR , BLOWER	/			
3	ทำความสะอาด Filter	/			
4	ชุดวาล์วควบคุม	/			
5	ตรวจเช็คสภาพสายพานและความตึงของสายพาน	/			
6	ทำความสะอาดห้องเครื่องส่งลมเย็น	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์วัดอุณหภูมิและมอเตอร์	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - เดือน

รหัสงาน	AC/FCU-M
รหัสเครื่องจักร	FCU-2-05 (Unit 1)
เลขที่ใบงาน	PM260600062
วันที่ปฏิบัติงาน	19/6/2026
ชื่ออาคาร	ดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ FL.2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ สำนักงาน 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุดควบคุม				
1	วัดค่ากระแส	/			
	R.....2.5.....แอมป์	/			≤ 3.1 แอมป์
2	วัดค่าแรงดัน	/			
	T-R.....221.....โวลต์	/			220 - 242 โวลต์
3	ตรวจสอบและความสะอาดของอุปกรณ์ชุดควบคุม	/			
4	ตรวจไฟแสดงการทำงานของ MOTOR	/			
5	ตรวจการทำงานของอุปกรณ์ชุดควบคุม	/			
6	ตรวจไฟแสดงการทำงานของ LINE POWER	/			
7	ตรวจเช็ค OVER LOAD	/			
	ค่าที่ Set3.....แอมป์	/			3 แอมป์
	เครื่องส่งลมเย็น				
1	ทำความสะอาดตัวเครื่องส่งลมเย็น	/			
2	ตรวจการทำงานของ MOTOR , BLOWER	/			
3	ทำความสะอาด Filter	/			
4	ชุดวาล์วควบคุม	/			
5	ตรวจเช็คสภาพสายพานและความตึงของสายพาน	/			
6	ทำความสะอาดห้องเครื่องส่งลมเย็น	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์วัดอุณหภูมิและมอเตอร์	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1  2 จัส

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ



หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - เดือน

รหัสงาน	AC/FCU-M
รหัสเครื่องจักร	FCU-2-06 (Unit 1)
เลขที่ใบงาน	PM260600067
วันที่ปฏิบัติงาน	19/6/2026
ชื่ออาคาร	ดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ I FL.2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ สำนักงาน 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุดควบคุม				
1	วัดค่ากระแส	/			
	R.....2.2.....แอมป์	/			≤ 3.1 แอมป์
2	วัดค่าแรงดัน	/			
	T-R.....22.6.....โวลต์	/			220 - 242 โวลต์
3	ตรวจสอบและความสะอาดของอุปกรณ์ชุดควบคุม	/			
4	ตรวจไฟแสดงการทำงานของ MOTOR	/			
5	ตรวจการทำงานของอุปกรณ์ชุดควบคุม	/			
6	ตรวจไฟแสดงการทำงานของ LINE POWER	/			
7	ตรวจเช็ค OVER LOAD	/			
	ค่าที่ Set3.....แอมป์	/			3 แอมป์
	เครื่องส่งลมเย็น				
1	ทำความสะอาดตัวเครื่องส่งลมเย็น	/			
2	ตรวจการทำงานของ MOTOR , BLOWER	/			
3	ทำความสะอาด Filter	/			
4	ชุดวาล์วควบคุม	/			
5	ตรวจเช็คสภาพสายพานและความตึงของสายพาน	/			
6	ทำความสะอาดห้องเครื่องส่งลมเย็น	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์วัดอุณหภูมิและมอเตอร์	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1



2

ป.ร.ร.ร.

1

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ



หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - เดือน

รหัสงาน	AC/FCU-M
รหัสเครื่องจักร	FCU-2-07 (Unit 2)
เลขที่ใบงาน	PM260600068
วันที่ปฏิบัติงาน	19/6/2026
ชื่ออาคาร	ดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ I FL.2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ สำนักงาน 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุดควบคุม				
1	วัดค่ากระแส	/			
	R.....2.3.....แอมป์	/			≤ 3.1 แอมป์
2	วัดค่าแรงดัน	/			
	T-R.....22.1.....โวลต์	/			220 - 242 โวลต์
3	ตรวจสอบและความสะอาดของอุปกรณ์ชุดควบคุม	/			
4	ตรวจไฟแสดงการทำงานของ MOTOR	/			
5	ตรวจการทำงานของอุปกรณ์ชุดควบคุม	/			
6	ตรวจไฟแสดงการทำงานของ LINE POWER	/			
7	ตรวจเช็ค OVER LOAD	/			
	ค่าที่ Set2.5.....แอมป์	/			2.5 แอมป์
	เครื่องส่งลมเย็น				
1	ทำความสะอาดตัวเครื่องส่งลมเย็น	/			
2	ตรวจการทำงานของ MOTOR , BLOWER	/			
3	ทำความสะอาด Filter	/			
4	ชุดวาล์วควบคุม	/			
5	ตรวจเช็คสภาพสายพานและความตึงของสายพาน	/			
6	ทำความสะอาดห้องเครื่องส่งลมเย็น	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์วัดอุณหภูมิและมอเตอร์	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1



2

ก.ร.ร.

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ



หมายเหตุ

รายละเอียด ๖ ก จ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - เดือน

รหัสงาน	AC/FCU-M
รหัสเครื่องจักร	FCU-2-08 (Unit 2)
เลขที่ใบงาน	PM260600066
วันที่ปฏิบัติงาน	19/6/2026
ชื่ออาคาร	ดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ FL.2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ สำนักงาน 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุดควบคุม				
1	วัดค่ากระแส	/			
	R.....2.4.....แอมป์	/			≤ 3.1 แอมป์
2	วัดค่าแรงดัน	/			
	T-R.....22.1.....โวลต์	/			220 - 242 โวลต์
3	ตรวจสอบและความสะอาดของอุปกรณ์ชุดควบคุม	/			
4	ตรวจไฟแสดงการทำงานของ MOTOR	/			
5	ตรวจการทำงานของอุปกรณ์ชุดควบคุม	/			
6	ตรวจไฟแสดงการทำงานของ LINE POWER	/			
7	ตรวจเช็ค OVER LOAD	/			
	ค่าที่ Set2.5.....แอมป์	/			2.5 แอมป์
	เครื่องส่งลมเย็น				
1	ทำความสะอาดตัวเครื่องส่งลมเย็น	/			
2	ตรวจการทำงานของ MOTOR , BLOWER	/			
3	ทำความสะอาด Filter	/			
4	ชุดวาล์วควบคุม	/			
5	ตรวจเช็คสภาพสายพานและความตึงของสายพาน	/			
6	ทำความสะอาดห้องเครื่องส่งลมเย็น	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์วัดอุณหภูมิและมอเตอร์	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1



2

ว.สง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ



หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - เดือน

รหัสงาน	AC/FCU-M
รหัสเครื่องจักร	FCU-2-09 (Unit 2)
เลขที่ใบงาน	PM260600065
วันที่ปฏิบัติงาน	19/6/2026
ชื่ออาคาร	ตึกบลิซเซอ ทาวเวอร์ I FL.2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ สำนักงาน 2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุดควบคุม				
1	วัดค่ากระแส	✓			
	R..... <u>2.1</u>แอมป์	✓			≤ 3.1 แอมป์
2	วัดค่าแรงดัน	✓			
	T-R..... <u>22.1</u>โวลต์	✓			220 - 242 โวลต์
3	ตรวจสอบและความสะอาดของอุปกรณ์ชุดควบคุม	✓			
4	ตรวจไฟแสดงการทำงานของ MOTOR	✓			
5	ตรวจการทำงานของอุปกรณ์ชุดควบคุม	✓			
6	ตรวจไฟแสดงการทำงานของ LINE POWER	✓			
7	ตรวจเช็ค OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set <u>2.5</u>แอมป์	✓			2.5 แอมป์
	เครื่องส่งลมเย็น				
1	ทำความสะอาดตัวเครื่องส่งลมเย็น	✓			
2	ตรวจการทำงานของ MOTOR , BLOWER	✓			
3	ทำความสะอาด Filter	✓			
4	ชุดวาล์วควบคุม	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพสายพานและความตึงของสายพาน	✓			
6	ทำความสะอาดห้องเครื่องส่งลมเย็น	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์วัดอุณหภูมิและมอเตอร์	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1



2

วริศ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

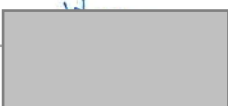
ตารางตรวจเช็ค - เดือน

รหัสงาน	AC/FCU-M
รหัสเครื่องจักร	FCU-2-10 (Driver Room)
เลขที่ใบงาน	PM260600060
วันที่ปฏิบัติงาน	19/6/2026
ชื่ออาคาร	ตึกบลิวเฮลท์ ทาวเวอร์ I FL.2 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้องพักคนขับรถ (Driver Room)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุดควบคุม				
1	วัดค่ากระแส	/			
	R..... <u>9.1</u>แอมป์	/			≤ 3.1 แอมป์
2	วัดค่าแรงดัน	/			
	T-R..... <u>22.8</u>โวลต์	/			220 - 242 โวลต์
3	ตรวจสอบและความสะอาดของอุปกรณ์ชุดควบคุม	/			
4	ตรวจไฟแสดงการทำงานของ MOTOR	/			
5	ตรวจการทำงานของอุปกรณ์ชุดควบคุม	/			
6	ตรวจไฟแสดงการทำงานของ LINE POWER	/			
7	ตรวจเช็ค OVER LOAD	/			
	ค่าที่ Set <u>2.5</u>แอมป์	-			2.5 แอมป์
	เครื่องส่งลมเย็น				
1	ทำความสะอาดตัวเครื่องส่งลมเย็น	/			
2	ตรวจการทำงานของ MOTOR , BLOWER	/			
3	ทำความสะอาด Filter	/			
4	ชุดวาล์วควบคุม	/			
5	ตรวจเช็คสภาพสายพานและความตึงของสายพาน	/			
6	ทำความสะอาดห้องเครื่องส่งลมเย็น	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์วัดอุณหภูมิและมอเตอร์	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1



2

อ.ณัฐ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ



หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

ภาคผนวก ข-8

ใบเสร็จส่งออกขยะมูลฝอยและขยะรีไซเคิล



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-04026/69

วันที่ 29 มิถุนายน 2569

เทศบาลเมืองบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ได้รับเงินจาก บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ เลขที่ผู้เสียภาษี [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	[REDACTED]	เมษายน 2569
	[REDACTED]		
	รวมเงิน	[REDACTED]	

ตัวอักษร (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รับเงิน

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

โอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาบางพลี
เลขที่บัญชี 2546012177 วันที่ 29 มิถุนายน 2569

: 12,000.00 บาท

รวม : 12,000.00 บาท



ภาคผนวก ข-9

เอกสารบันทึกค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

เอกสารบันทึกค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน พฤษภาคม 2568

วัน/เดือน/ปี	ปริมาณใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	156	วสินธ์	
2	150	วสินธ์	
3	149	วสินธ์	
4	146	วสินธ์	
5	157	วสินธ์	
6	165	วสินธ์	
7	161	วสินธ์	
8	161	วสินธ์	
9	159	วสินธ์	
10	137	วสินธ์	
11	161	วสินธ์	
12	158	วสินธ์	
13	164	วสินธ์	
14	175	วสินธ์	
15	168	วสินธ์	
16	153	วสินธ์	
17	154	วสินธ์	
18	172	วสินธ์	
19	168	วสินธ์	
20	162	วสินธ์	
21	170	วสินธ์	
22	180	วสินธ์	
23	164	วสินธ์	
24	166	วสินธ์	
25	180	วสินธ์	
26	187	วสินธ์	
27	180	วสินธ์	
28	180	วสินธ์	
29	180	วสินธ์	
30	166	วสินธ์	
31	168	วสินธ์	

วิศวกรระบบอาคาร.....



..

ภาคผนวก ข-10

ตัวอย่างสำเนาแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน
ของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษตามแบบ ทส.1 และ
แบบ ทส.2



หน้าหลัก	บันทึกรายงาน ทส.2	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ	เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)	ออกจากระบบ
----------	-------------------	---	-----------------------------	----------------------------	------------

8Feb23	แบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(ทส.2)
--------	---

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : WHATower แหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 777 อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ ชั้น 23-25 หมู่ที่ : 13
ซอย : ถนน : เทพรัตน(บางนา-ตราด) กม.7
แขวง/ตำบล : บางแก้ว เขต/อำเภอ : บางพลี
จังหวัด : สมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ : 10540
โทรศัพท์ : 02-1306750 โทรสาร :
อีเมล :
โดยมี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น : องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว

ประเภทกิจการประเภท : อาคารที่ทำการของรัฐ และเอกชน

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรแต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร ระบุจำนวน ตารางเมตร

สังกัด : เอกชน

ในกรณีที่ต้องการใช้ข้อมูล ทส.2 ในอดีต กรุณาเลือก

เดือน: เมษายน ▼

พ.ศ. 2569

ค้นหาข้อมูล

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) ▼	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
2. < ระบบบำบัด > ▼	270 ลบ.ม./วัน
3. < ระบบบำบัด > ▼	ลบ.ม./วัน
4. < ระบบบำบัด > ▼	ลบ.ม./วัน
5. < ระบบบำบัด > ▼	ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลตะกอน

☐ อื่นๆ

เพิ่มรายการ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

จ้างรถมาสูบเพื่อนำไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

5,097.000

หน่วย (กิโลวัตต์ชั่วโมง ; kWh)

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ

0.000

ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

2,636.000

ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวัน ที่ระบาย)

วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ

หน่วย

1.

0.00

กิโลกรัม

2.

0.00

กิโลกรัม

3.

0.00

กิโลกรัม

เพิ่มรายการ

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องเติมอากาศ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลตะกอน

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด

-

กิโลกรัม

(8) บัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

-

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน: พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ

นายอำพล แยมเกษร

*

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

บันทึกรายงาน ทส.2

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รองรับ เว็บเบราว์เซอร์ Internet Explorer 11 ขึ้นไป

ภาคผนวก ข-11

สำเนานำส่งเอกสารแบบบันทึก ทส. 1 และ ทส. 2 และรายงานผลการ
ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียอาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์



หน้าหลัก	บันทึกรายงาน ทส.2	รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ	เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)	ออกจากระบบ
----------	-------------------	---	-----------------------------	----------------------------	------------

ยืนยันการส่ง รายงานทส.2 ตามมาตรา 80 พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535

แหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับเดือน : พฤษภาคม 2569

ผู้รายงาน : นายอำพล แยมเกษร

ท่านสามารถ ตรวจสอบประวัติการรายงาน และพิมพ์ รายงานทส.2 โดยเลือกรายการ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[จบการรายงานทส.2 กลับหน้าหลัก](#)

ภาคผนวก ข-12

ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	DFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260600255
วันที่ปฏิบัติงาน	24/6/2026
ชื่ออาคาร	ตึบบลิวเฮชเอ ทาวเวอร์ I FL.B1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ			ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
				ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์						
1	ตรวจเช็คสภาพสายพาน			/			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน			/			
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY			/			
4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง			/			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง - ก่อน Test 650 ลิตร			/			>=562 ลิตร
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง - หลัง Test 650 ลิตร			/			
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์			/			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP			/			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น			/			
8	ตรวจเช็คค่าความถ่วงเฉพาะของ BATTERY			/			
		ก่อนทดสอบ	หลังทดสอบ				
	BATTERY 1 - IR	2.8	2.8	เมกะโอห์ม	/		< 5 เมกะโอห์ม
	BATTERY 1 - SOC	100	100	%	/		> 20%
	BATTERY 1 - SOH	100	100	%	/		>50%
	BATTERY 1 - CCA	999	999	แอมป์	/		> 924 แอมป์
	BATTERY 1 - ค่าแรงดัน	12.8	12.9	VDC	/		>12 V
	BATTERY 1 - ค่าชาร์จแรงดัน	12.5	13.9	VDC	/		12-14 V
	BATTERY 2 - IR	2.8	0.2	เมกะโอห์ม	/		< 5 เมกะโอห์ม
	BATTERY 2 - SOC	100	100	%	/		> 20%
	BATTERY 2 - SOH	100	100	%	/		>50%
	BATTERY 2 - CCA	999	999	แอมป์	/		> 924 แอมป์
	BATTERY 2 - ค่าแรงดัน	12.8	13.8	VDC	/		>12 V
	BATTERY 2 - ค่าชาร์จแรงดัน	12.8	13.0	VDC	/		12-14 V

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL STRAT	/			
11	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	ความเร็วรอบ.....3000.....RPM	/			2700 - 3300 RPM
	แรงดันน้ำออก.....150.....PSI	/			150-170 PSI
	แรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI	/			-4-0 PSI
	ชั่วโมงการทำงาน.....45.9.....ชม.	/			
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....80.....องศา	/			77 - 93 องศา
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....70.....PSI	/			36 - 80 PSI
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	/			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	/			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	DFP-B-02
เลขที่ใบงาน	PM260600254
วันที่ปฏิบัติงาน	24/6/2026
ชื่ออาคาร	ตึกบลูเฮลท์ ทาวเวอร์ I FL.B1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ				ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
					ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์							
1	ตรวจเช็คสภาพสายพาน				/			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน				/			
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY				/			
4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง				/			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง - ก่อน Test 1030 ลิตร				/			>=900 ลิตร
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง - หลัง Test 1010 ลิตร				/			
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์				/			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP				/			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น				/			
8	ตรวจเช็คค่าความถ่วงเฉพาะของ BATTERY							
		ก่อนทดสอบ	หลังทดสอบ		/			
	BATTERY 1 - IR	2.8	3.4	เมกะโอห์ม	/			< 5 เมกะโอห์ม
	BATTERY 1 - SOC	100	100	%	/			> 20%
	BATTERY 1 - SOH	100	98	%	/			>50%
	BATTERY 1 - CCA	999	977	แอมป์	/			> 924 แอมป์
	BATTERY 1 - ค่าแรงดัน	12.8	14.0	VDC	/			>12 V
	BATTERY 1 - ค่าชาร์จแรงดัน	13.0	15.0	VDC	/			12-14 V
	BATTERY 2 - IR	2.8	3.4	เมกะโอห์ม	/			< 5 เมกะโอห์ม
	BATTERY 2 - SOC	100	99	%	/			> 20%
	BATTERY 2 - SOH	100	90	%	/			>50%
	BATTERY 2 - CCA	999	891	แอมป์	/			> 924 แอมป์
	BATTERY 2 - ค่าแรงดัน	12.8	12.7	VDC	/			>12 V
	BATTERY 2 - ค่าชาร์จแรงดัน	12.7	13.0	VDC	/			12-14 V

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL STRAT	/			
11	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	ความเร็วรอบ.....2800.....RPM	/			2700 - 3300 RPM
	แรงดันน้ำออก.....230.....PSI	/			240-260 PSI
	แรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI	/			-4-0 PSI
	ชั่วโมงการทำงาน.....48.8.....ชม.	/			
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....90.....องศา	/			77 - 93 องศา
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....70.....PSI	/			36 - 80 PSI
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	/			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	/			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JPP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM260600256
วันที่ปฏิบัติงาน	24/6/2026
ชื่ออาคาร	ตึงบลิทเชสเอ ทาวเวอร์ FL.B1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ขาดการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	/			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	/			
4	ตรวจเช็ค Overload	/			
	ค่าที่ Set.....8.....แอมป์	/			8 แอมป์
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	/			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	/			
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	/			
8	กระแส	/			
	R.....3.5.....แอมป์	/			≤ 6 แอมป์
	S.....3.6.....แอมป์	/			
	T.....3.8.....แอมป์	/			
9	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	/			
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	/			
11	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	/			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
13	แรงดัน	/			
	R-S.....394.....โวลต์	/			380-418 โวลต์
	S-T.....395.....โวลต์	/			
	T-R.....392.....โวลต์	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			
2	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	/			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	/			
5	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลลา	/			
6	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	/			
7	แรงดันน้ำปั๊มเริ่มทำงาน	/			
	STRAT.....163.....PSI	/			160-170 PSI
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
9	แรงดันน้ำปั๊มหยุดทำงาน	/			
	STOP.....173.....PSI	/			170-180 PSI
10	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	/			
11	ตรวจเช็คตัวโครง MOTOR	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้

หมายเหตุ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JPP-B-02
เลขที่ใบงาน	PM260600253
วันที่ปฏิบัติงาน	24/6/2026
ชื่ออาคาร	ตึบบลิวเฮเซ ทาวเวอร์ FL.B1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	/			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	/			
4	ตรวจเช็ค Overload	/			
	ค่าที่ Set.....8.....แอมป์	/			8 แอมป์
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	/			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	/			
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	/			
8	กระแส	/			
	R.....5.7.....แอมป์	/			≤ 8 แอมป์
	S.....6.3.....แอมป์	/			
	T.....6.2.....แอมป์	/			
9	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	/			
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	/			
11	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	/			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
13	แรงดัน	/			
	R-S.....395.....โวลต์	/			380-418 โวลต์
	S-T.....394.....โวลต์	/			
	T-R.....393.....โวลต์	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			
2	การติตัดภายในใบพัด PUMP	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	/			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	/			
5	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลลา	/			
6	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	/			
7	แรงดันน้ำปั๊มเริ่มทำงาน	/			
	STRAT.....232.....PSI	/			230-240 PSI
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
9	แรงดันน้ำปั๊มหยุดทำงาน	/			
	STOP.....242.....PSI	/			240-250 PSI
10	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	/			
11	ตรวจเช็คตัวโครง MOTOR	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้

หมายเหตุ

รายชื่อ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

ภาคผนวก ข-13

เอกสารแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย อาคารดับบลิว เอช เอ ทาวเวอร์

วัตถุประสงค์

- 1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
- 2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อพนักงานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- 4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานในสถานประกอบการ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยแผนที่ใช้ดำเนินการในภาวะต่างกัน ดังนี้

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

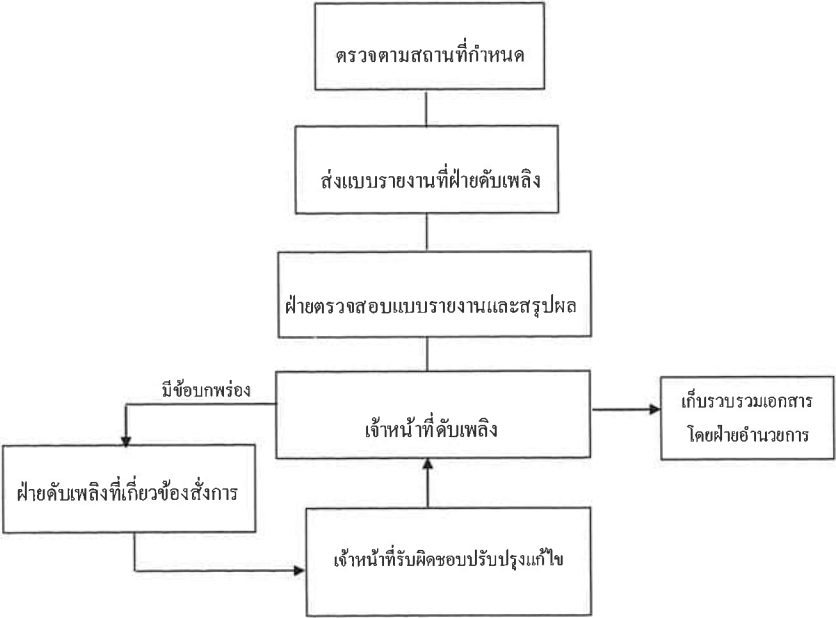
1.1 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในสถานประกอบการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้น ในทุกระดับของพนักงานในแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยโดยร่วมกันทำกิจกรรมต่างๆ เช่น

- จัดกิจกรรม 5 ส ทุกเดือน
- กิจกรรมรณรงค์การลดสูบบุหรี่
- ประชาสัมพันธ์การป้องกันอัคคีภัย
- จัดทำโปสเตอร์การป้องกันอัคคีภัย

1.2 แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงานทั้งป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยในสถานที่สำนักงาน ดังนั้น ในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ในกรปฏิบัติตัวและวิธีการในการดับเพลิงและการให้ความร่วมมือในขณะเกิดเหตุ

1.3 แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิด เพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจให้กับพนักงานทุกคนทราบเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มี โอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการถูกไหม้ปริมาณ ของ สารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน การตรวจตรา โดยกำหนด ให้แต่ละบุคคลมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่รับผิดชอบเป็นระยะ โดย ให้รายงานผลการตรวจสอบการใช้และแหล่งความร้อนต่างๆ ตลอดจนอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีความพร้อมและเพียงพอโดยสำรวจตรวจตราตามจุดเสี่ยงต่างๆ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้, การใช้ และการเก็บวัตถุไวไฟ, เชื้อเพลิงต่างๆ ที่ติดไฟง่าย, แหล่งความร้อนต่างๆ และอุปกรณ์ดับเพลิง

แผนผังการตรวจตรา



2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

2.1 แผนการดับเพลิง

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

3. แผนหลังเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

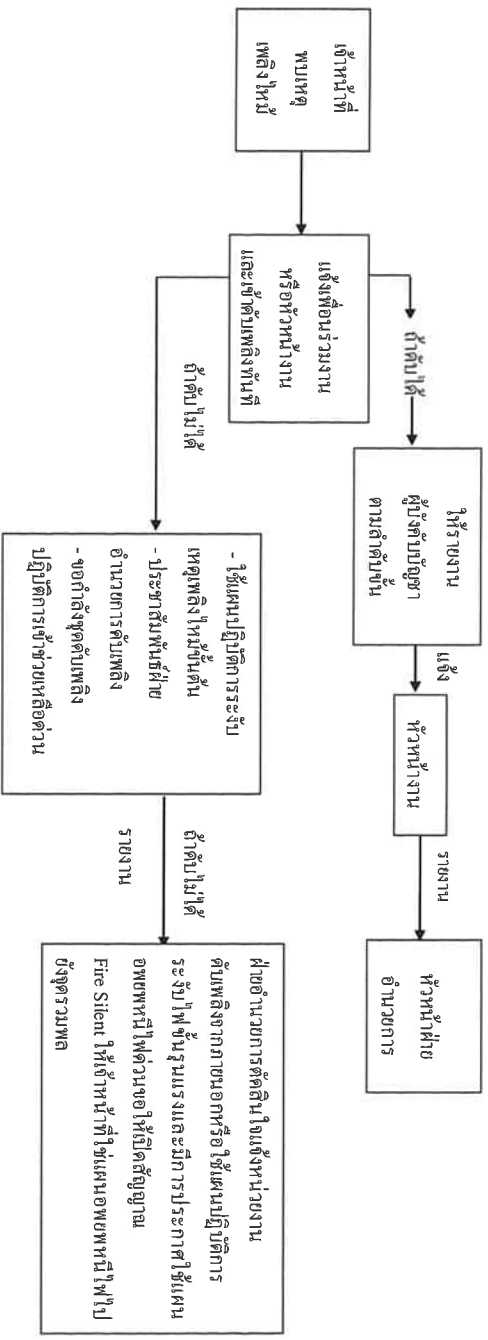
3.1 แผนบรรเทาทุกข์

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

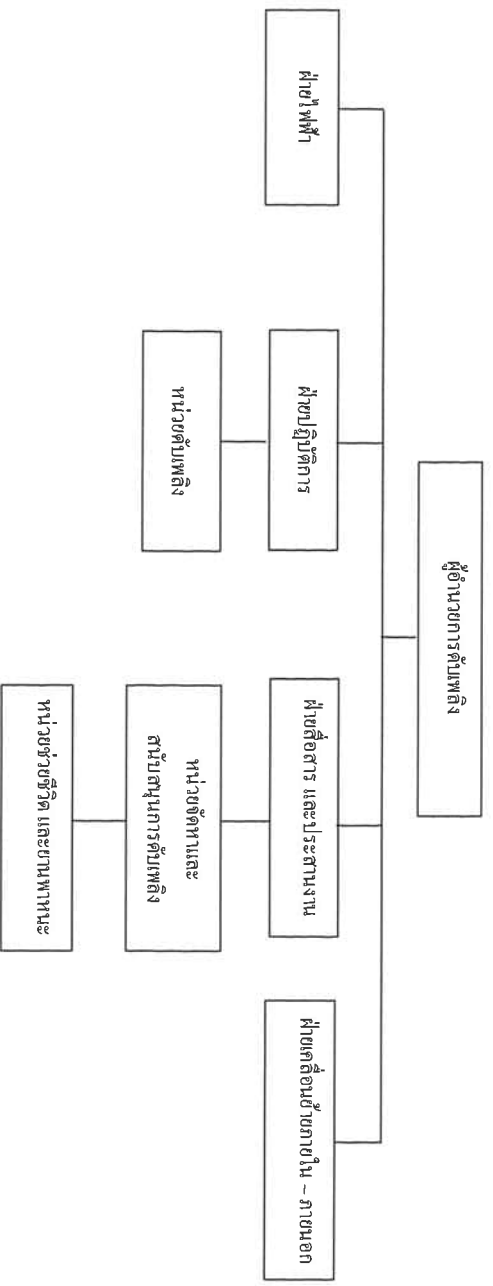
แผนการดับเพลิงและวิถีการดับเพลิง

แผนการดับเพลิง

ถ้าดับไม่สำเร็จตามการปฏิบัติเมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิงพบเหตุเพลิงไหม้



โครงสร้างหน่วยงานป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



หมายเหตุ

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเต็มรูปแบบเมื่อเกิดเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. การเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ต่างๆ เพื่อหลีกเลี่ยงนั้นขอ ให้หัวหน้างานดำเนินการดับเพลิงตามแผนการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นต้น
3. โทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวและสื่อสาร หรือผู้อำนวยการดับเพลิง หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้าง

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้าง ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ฝ่ายดับเพลิง	<u>ให้ปฏิบัติงานนี้</u> 1. รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผน 2. ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4. ให้ข่าวแกสื่อมวลชน
ฝ่ายไฟฟ้า	<u>ให้ปฏิบัติงานนี้</u> 1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้รีบเข้าไปที่เกิดเหตุ เพื่อรับคำสั่งตัดไฟ
ฝ่ายปฏิบัติการ	<u>ให้ปฏิบัติงานนี้</u> 1. รับคำสั่งจากฝ่ายดับเพลิง 2. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ให้ฝ่ายปฏิบัติการแยกชุดปฏิบัติการออกเป็น 2 ชุด คือชุดขนย้ายเอกสารสำคัญและวัสดุสำนักงานที่สามารถขนย้ายได้ และชุดดับเพลิง <u>1.1 ชุดขนย้ายเอกสารฯ</u> เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ใด ให้ชุดขนย้ายเอกสารและวัสดุสำนักงานที่สำคัญและสามารถขนย้ายได้ ไปยังจุดที่เตรียมไว้ ซึ่งเป็นที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังดูแลความปลอดภัย <u>1.2 ชุดดับเพลิง</u> เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ตัวเองไม่ว่ามากหรือน้อย ชุดปฏิบัติการชุดนี้จะแยกตัวออกจากการควบคุมเครื่องจักร ออกทำการดับเพลิงโดยทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยไม่ต้องหยุดเครื่อง และให้ปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของฝ่ายปฏิบัติการในพื้นที่ในการปฏิบัติการหากจำเป็นต้องขอความช่วยเหลือจากหน่วยอื่นให้ฝ่ายปฏิบัติการส่งดำเนินการ

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
<u>ฝ่ายสื่อสาร และประสานงาน</u>	2. ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ของตัวเอง ให้แจ้งข่าวโทรศัพท์ถึงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยถึงฝ่ายดับเพลิง และโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าว <u>ให้ปฏิบัติงานนี้</u> 1. คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง 2. รับคำสั่งจากฝ่ายดับเพลิง และติดต่อผ่านศูนย์รวมข่าว 3. สั่งการแผนฝ่ายการดับเพลิงถ้าได้รับมอบหมาย
<u>หน่วยจัดหา และสนับสนุนในการดับเพลิง</u>	<u>ให้ปฏิบัติงานนี้</u> 1. คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างฝ่ายอำนวยการดับเพลิง ปรก. และผู้เกี่ยวข้อง 2. คอยรับ-ส่งคำสั่งจากฝ่ายดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว 3. สั่งการแผนฝ่ายอำนวยการดับเพลิงในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย 4. ให้รีบไปยังจุดเกิดเหตุ คอยรับคำสั่งจากฝ่ายอำนวยการดับเพลิงและหัวหน้าฝ่ายประสานงาน 5. ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต 6. ควบคุมป้องกันทรัพย์สินที่ฝ่ายเคลื่อนย้ายนำมาเก็บไว้
<u>ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายใน – ภายนอก</u>	<u>ให้ปฏิบัติงานนี้</u> 1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัยกักขัง ในการเก็บวัสดุครุภัณฑ์ 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายขนส่งวัสดุครุภัณฑ์ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ	<u>ให้ปฏิบัติงานนี้</u> 1. เจ้าหน้าที่ที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือ ดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อฝ่ายอำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน 2. คอยคำสั่งจากฝ่ายอำนวยการดับเพลิงให้คอยอยู่บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร	<u>ให้ปฏิบัติงานนี้</u> 1. เมื่อทราบข่าวเกิดเพลิงไหม้จะต้องทำการตรวจสอบข่าว 2. แจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3. ติดตามข่าว และแจ้งข่าวเป็นระยะ 4. ติดต่อขอความช่วยเหลือ (กรณีมีเหตุเพิ่ม) 5. แจ้งข่าวอีกครั้งเมื่อเพลิงสงบ

2. แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่ และของอาคารสถานที่ ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

แผนอพยพหนีไฟที่กำหนดขึ้นนั้น มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ, ฝ่ายขนย้ายเอกสารและวัสดุอุปกรณ์ที่สำคัญอื่นๆ เป็นต้น ควรได้กำหนดผู้รับผิดชอบในแต่ละหน่วยงานโดยขึ้นตรงต่อฝ่ายอำนวยการอพยพหนีไฟดังนี้

- ฝ่ายอำนวยการดับเพลิง

ในแผนดังกล่าวควรกำหนดให้มีการปฏิบัติดังนี้

1. ผู้นำทางหนีไฟจะเป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

2. หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่มีหน้าที่ตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่ว่ามีกรอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีเจ้าหน้าที่ติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

3. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะเข้าค้นหา และทำการช่วยชีวิตเจ้าหน้าที่ที่ยังติดค้างอยู่ในอาคาร หรือในพื้นที่ที่ได้เกิดอัคคีภัยรวมถึงกรณีของเจ้าหน้าที่ที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อก หมคสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่ยานพาหนะหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

แผนอพยพหนีไฟ



3. แผนหลังเหตุเพลิงไหม้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

แผนบรรเทาทุกข์โดยหลังจากเหตุเพลิงไหม้แล้วจะต้องมีการดำเนินการดังนี้ จะประกอบด้วยหัวข้อต่างๆ ดังนี้

1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2. การสำรวจความเสียหาย
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบสำหรับเก็บเอกสาร
4. การช่วยชีวิต และค้นหาผู้เสียชีวิต
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
7. การช่วยเหลือผู้ประสบภัย

3.2 แผนการปฏิรูปฟื้นฟู

แผนปฏิรูป ได้แก่ การนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนบรรเทาทุกข์ (ทันที่ที่เพลิงสงบ) รวมทั้งการปรับปรุงแก้ไขตัวบุคลากรต่างๆ ที่บกพร่อง

นอกจากนี้ ยังมีโครงการเพื่อร่วมรับแผนปฏิรูป ได้แก่

1. โครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัย และแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ
2. โครงการสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. โครงการปรับปรุงซ่อมแซม และสรรหาสิ่งที่สูงเสียให้กลับคืนสภาพปกติ
4. การปรับแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

ภาคผนวก ข-14

เอกสารการฝึกซ้อมอบรมเหตุฉุกเฉิน ซ้อมดับเพลิง
และอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2568

เลขที่ PLUS-WHA 246-2568

วันที่ 19 ธันวาคม 2568

เรื่อง ขอนำส่งหนังสือรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

เรียน เจ้าหน้าที่สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน จังหวัดสมุทรปราการ

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. หนังสือรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ จำนวน 1 ชุด

ด้วยฝ่ายบริหารอาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ได้ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 ณ อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 4 ธันวาคม 2568 โดยมีผู้เข้าร่วมการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 815 ท่าน ขณะนี้ทางอาคารได้ดำเนินการจัดการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และเทศบาลเมืองบางแก้ว จังหวัดสมุทรปราการ ได้ออกหนังสือรับรองผลการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 ให้แก่อาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ฝ่ายบริหารอาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ได้ขอนำส่งหนังสือรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 ต่อสำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน จังหวัดสมุทรปราการ ไว้เป็นหลักฐานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการอาคาร


(นางสาวอรชา มุทธสาร)
นักวิชาการแรงงาน
19 ธ.ค. 2568

แบบรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการ

๑.๑ ชื่อสถานประกอบกิจการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
สาขา สำนักงานใหญ่ ประเภทกิจการ การให้เช่าโรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นขายอสังหาริมทรัพย์
ที่อยู่ เลขที่ ๗๗ หมู่ที่ ๕ ซอย ถนน เทพรัตน (บางนา-ตราด) กม.๗
แขวง/ตำบล บางแก้ว อำเภอ บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๔๐ โทรศัพท์ ๐๒-๗๕๓-๓๗๕๐

๑.๒ จำนวนลูกจ้าง/พนักงาน/ผู้ที่เกี่ยวข้อง รวม ๘๑๕ คน

๑.๓ ลักษณะที่ตั้งของสถานประกอบกิจการ

☒ เป็นสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่ อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์

☐ เป็นสถานประกอบกิจการเดี่ยว (ข้ามไปตอบข้อ ๒)

๑.๔ กรณีเป็นสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

☒ ลูกจ้างที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกัน และในวันและเวลาเดียวกันของนายจ้างทุกรายในสถานที่นั้น
ทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน

☐ ลูกจ้างที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกัน และในวันและเวลาเดียวกันของนายจ้างทุกรายในสถานที่นั้น
ไม่ได้ทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน

๒. รายงานผลการดำเนินการ

๒.๑ วัน/เดือน/ปี ที่ทำงานฝึกซ้อม วันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๘

๒.๒ มีการฝึกซ้อมครั้งที่ผ่านมา เมื่อ (วัน/เดือน/ปี) วันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

๒.๓ จำนวนผู้ที่เข้าร่วมในการฝึกซ้อม ๘๑๕ คน

๒.๔ ผลการดำเนินงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

☐ ไม่ดี

☐ พอใช้

☒ ดี

☐ ดีมาก

๓. ดำเนินการฝึกซ้อมโดย

☐ ได้รับความเห็นชอบแผนและรายละเอียดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟจากอธิบดี หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย
ตามหนังสือ เลขที่ ลงวันที่ โดยได้แนบเอกสารให้ความเห็นชอบมาด้วยแล้ว

☒ ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานดำเนินการฝึกซ้อมให้คือ เทศบาลเมืองบางแก้ว
เลขที่ใบอนุญาต ๐๑๐๒๐๒๕๖๗๐๑๗๗ โดยได้แนบสำเนาใบอนุญาตและหนังสือรับรองแสดงการฝึกซ้อมมา ด้วยแล้ว



ลงชื่อ _____ นายจ้าง
(_____)
วันที่ 17 DEC 25

หนังสือรับรองการฝึกอบรม

ที่ ดพ. ๐๕๑/๒๕๖๘

สำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว
ถนนบ้านครินทร์ สป ๑๐๕๔๐

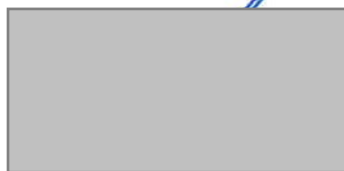
หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า ณ อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ เลขที่ ๗๗๗ หมู่ ๑๓ ถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) กม.๗ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๕๔๐ ได้จัดโครงการตามประกาศ กระทรวงแรงงาน เรื่องกำหนดมาตรฐานในการ บริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย หมวด ๘ ข้อ ๓๐ ให้นายจ้างจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในสถานประกอบการอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามข้อ ๓๐ จำนวน ๘๑๕ คน จากฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางแก้ว ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๕๔๐ วันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๘

สถานที่ฝึกอบรม ณ อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ เลขที่ ๗๗๗ หมู่ ๑๓ ถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) กม.๗ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๕๔๐ พร้อมนี้ได้แนบบรรายชื่อผู้เข้ารับการฝึกอบรมมาด้วย

จึงออกหนังสือรับรองให้ไว้เป็นหลักฐาน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ เดือนธันวาคม ๒๕๖๘



นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ
ทำหน้าที่แทนนายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว



คำสั่งเทศบาลเมืองบางแก้ว
ที่ ๑๘๘๑ / ๒๕๖๗
เรื่อง การมอบหมายหน้าที่ความรับผิดชอบให้พนักงานเทศบาล

อาศัยอำนาจตามความในระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติงานของเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ หมวด ๑ ข้อ ๖ ง (๑) เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลเมืองบางแก้ว เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงมอบหมายให้ นายสวาท วงศ์สุวรรณ ตำแหน่ง นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ

มีหน้าที่รับผิดชอบในการกำกับดูแล การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จนแล้วเสร็จขั้นตอนตามระเบียบของการเป็นหน่วยฝึกอบรมประจำเทศบาลเมืองบางแก้ว

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว

อำนาจถูกต้อง

/(นายสวาท วงศ์สุวรรณ)
นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ



แบบ กภ.บญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๖๔

อนุญาตให้ เทศบาลเมืองบางแก้ว

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๙๙๔๐๐๐๒๗๔๑๙๑

ตั้งอยู่ เลขที่ ๙๙ หมู่ที่ ๔ ถนนบ้านครินทร์ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎหมายกระทรวง
กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม
ในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น
ประกอบกับกฎหมายการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม
ในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๕ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๗๐

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นางสาวสุดี ทวีสุข)

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

จำแนกถูกต้อง

/(นายสวาท วงศ์สุวรรณ)

นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น
ของเทศบาลเมืองบางแก้ว
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๖๔

๑. นาม
๒. นาม
๓. นาม
๔. นาม
๕. นาม

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๗๐

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

ทำเนาถูกต้อง



(นายสวาท วงศ์สุวรรณ)

นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ



แบบ กภ.บุญ

นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ใบอนุญาต

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๗๗

อนุญาตให้ เทศบาลเมืองบางแก้ว

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๙๙๔๐๐๐๒๗๙๑๙๑

ตั้งอยู่ เลขที่ ๙๙ หมู่ที่ ๘ ถนนบ้านครินทร์ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๕ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๗๐

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

สำเนาถูกต้อง

(นายสวาท วงศ์สุวรรณ)

นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ

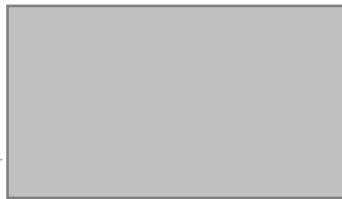
รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ของเทศบาลเมืองบางแก้ว
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๗๗

๑. นาย
๒. นาย
๓. นาย
๔. นาย
๕. นาย



ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๗๐

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

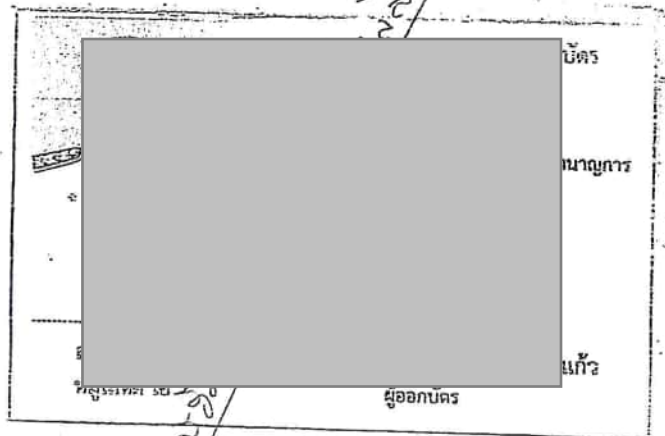


ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

ทำเนาถูกต้อง

(นายสราท วงศ์สุวรรณ)

นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ

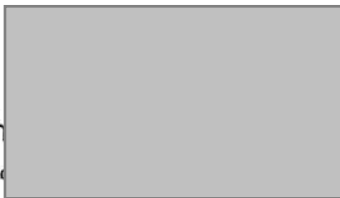


จำแนกถูกต้อง

(นายสรท วงศ์สุวรรณ)

นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ

บัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ



อำเภอ
วันออกบัตร ๑

าคม ๒๕๖๐



วิทยาลัยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กระทรวงมหาดไทย

ขอเรียนแจ้งข้อเท็จจริงเพื่อแสดงว่า

นาย [REDACTED]

ได้สมัครเข้ารับการฝึกอบรมหลักสูตร

ครูฝึกป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ประจำปี ๒๕๕๑

ดำเนินการระหว่างวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๕๑ ถึง ๒๕ กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๕๑

ขอให้นำความรู้และประสบการณ์ที่ได้รับ ไปใช้เป็นหลักในการปฏิบัติงาน

เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สิน และเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชนสืบไป

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๕๑

(นายอนุชา โมกขะเวส)

อธิบดีกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

ผู้อำนวยการวิทยาลัยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

จำแนกถูกต้อง

[Signature]

(นายสวาท วงศ์สุวรรณ)

นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ

จำแนกถูกต้อง

[Signature]

(นายสวาท วงศ์สุวรรณ)

นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ



สำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว

ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒๐๒๒๕๖๗๐๑๗๗

ขอรับรองว่า

อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์

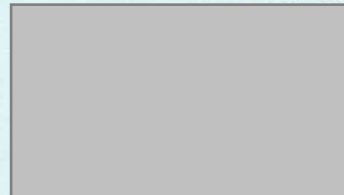
ตั้งอยู่เลขที่ ๗๗๗ หมู่ที่ ๑๓ ถนนเทพรัตน (บางนา - ตราด) กม.๗ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๕๔๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับ
อัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๗

วันที่ ๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม ๘๑๕ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ

ผู้รับมอบอำนาจ

ภาคผนวก ข-15

สำเนาผลการวิเคราะห์คุณภาพหอฝิ่นเย็นของโครงการ



ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1031/47

Analysis / Test Report

Client : WHA Corporation Public Company Limited
777 Moo 13 WHA Tower, 23rd -25th Floor, Debaratana Road (Bangna-trad) KM.7, Bang
Kaeo, Bang Phli, Samut Prakan Thailand 10540

P/O : 54260061

Project Name :

Project Location :

Lot ID: 2649425

Date Received : Jun 15, 2026

Date Reported : Jul 02, 2026

Report Number : 3590749-1

Page 1 of 7

Sample Number 2649425-1
Sampled Date Jun 15, 2026 9:15 AM
Sample Description Cooling Water
Location น้ำหอฝิ่งเย็น
Date Analysis Commenced Jun 16, 2026
Condition of Sample Contained in three plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
<i>Legionella spp.</i> *	CFU/L	-	-	Not Detected**	Not Detected	ISO 11731 (2017)	Bangkok
Standard Plate Count	CFU/mL	-	-	570	No Standard	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9215 B	Bangkok

Guideline : Notification of Department of Health about Legionella Control in Cooling Tower B.E. 2544

Note : ** Not Detected mean Bacteria not found at a lowest dilution.

Sampling By : Chayanwut Chaihanit

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Approved by

Sawitree N.

Sawitree Noisangiam
Manager

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

ภาคผนวก ข-16

สำเนาหนังสือแจ้งช่องทางในการติดต่อ
สำหรับการแจ้งผลกระทบหรือข้อคิดเห็น

วันที่ 9 เมษายน 2564

เรื่อง ช่องทางในการติดต่อสำหรับการแจ้งผลกระทบหรือข้อคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการ

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน/อาคาร

ด้วยโครงการ WHA Tower ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งตั้งอยู่ที่ 777 ถนนบางนา-ตราด กม.7 หมู่ที่ 13 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ (“โครงการ”) ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมกับได้รับอนุญาตให้เปิดใช้อาคาร จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เทศบาลเมืองบางแก้ว เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2563 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

บริษัท ขอเรียนแจ้งช่องทางในการติดต่อกับบริษัท หากท่านได้รับผลกระทบหรือมีข้อคิดเห็นใดๆ เพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการของบริษัท รายละเอียดปรากฏตามด้านล่าง

เว็บไซต์ <https://www.wha-group.com/en/contact>

อีเมล info@wha-logistics.com

โทรศัพท์ +66 (0) 2 130 6750

เคาเตอร์ประชาสัมพันธ์ (Information counter) ชั้น 1 อาคาร WHA Tower

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ตำแหน่ง ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กนกนภ

ภาคผนวก ข-17

หนังสือแจ้งรายงานผลการตรวจสอบอาคาร



PLUS BUILDING INSPECTOR

รายงาน
การตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร
ตรวจสอบประจำปี 2568
อาคาร WHA TOWER



จัดทำโดย
บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด

33 อาคาร @ Office ชั้น 7 ถ.ประชาชื่นนนทบุรี ต.บางเขน อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-951-9758 , 092-264-8589 โทรสาร 02-589-2885

www.plusbuilding.com / Email : pbi.inspector@gmail.com



PLUS BUILDING INSPECTOR

เลขที่ ๔๑ / ๒๕๖๗

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร WHA Tower ของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗)

ตั้งอยู่เลขที่ ๗๗๗ ตรอก/ซอย - ถนน บางนา-ตราด หมู่ที่ ๑๓

ตำบล/แขวง บางแก้ว อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัสบิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(.....)
ตำแหน่ง
นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

แผนที่ และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



ที่มา : บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



รายละเอียด

1. เกณฑ์การตรวจสอบอาคาร อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ระดับ 1

เกณฑ์การตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร ปี พ.ศ. 2568

ประเภทการตรวจสอบประจำปี

ประเภท อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (อาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมต่ออาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป)

ระดับ 1 (เกณฑ์ขั้นต่ำ)

ขอบเขต

- 1.1 เกณฑ์การตรวจสอบอาคารฉบับนี้ ออกตามความในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การขึ้นทะเบียนเกณฑ์การตรวจสอบฯ ข้อ 18 (2) โดยเป็นมาตรฐานทางราชการ
- 1.2 การตรวจสอบประจำปีให้เน้นการตรวจสอบเรื่องการดูแลและบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ ตามแผนการที่กำหนดไว้ในรายงานการตรวจสอบใหญ่
- 1.3 การตรวจสอบใช้หลักการสังเกตด้วยสายตา และใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบ อาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น ตลับเมตร เครื่องวัดแสง/เสียง และเครื่องวัดความเร็วลม การตรวจสอบอาคารนี้ไม่ใช่การประกอบวิชาชีพทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
- 1.4 เกณฑ์จะต้องได้รับการปรับปรุงเป็นประจำให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานดีขึ้นตามลำดับ ทั้งนี้ไม่ว่าอาคารที่ตรวจสอบนั้นจะต้องปฏิบัติตามหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้ขณะก่อสร้าง ซึ่งมีเป้าหมายเพียงคำนึงถึงเฉพาะความปลอดภัยในการใช้งานอาคารเท่านั้น
- 1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารหรือผู้ใช้เกณฑ์ตรวจสอบฉบับนี้ ถือว่าเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดและเจตนารมณ์ของมาตรฐานและกฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้ที่มีเกียรติด้วยการปฏิบัติวิชาชีพอย่างเป็นธรรม
- 1.6 เกณฑ์การตรวจสอบอาคารจะแบ่งออกตามประเภทอาคารที่เข้าข่ายต้องได้รับตรวจสอบ โดยเกณฑ์นี้ให้ใช้เฉพาะอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษในอาคารประเภทอื่น หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายกับอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ครอบคลุมทั้งอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ได้รับรองและไม่ได้รับรองตามกฎหมายว่าเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- 1.7 กรณีอาคารขนาดใหญ่พิเศษประกอบกิจการอยู่ในอาคารประเภทอื่น หากเข้าข่ายเป็นอาคารที่ต้องตรวจสอบด้วย ให้ผู้ตรวจสอบอาคารใช้เกณฑ์การตรวจสอบอาคารนั้นตรวจสอบประกอบกับเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้
- 1.8 ในแต่ละรอบปีของการตรวจสอบประจำปีให้ตรวจสอบอาคารอย่างน้อย 2 ครั้ง ข้อเสนอแนะจากการตรวจสอบและการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะ ให้ผู้ตรวจสอบอาคารแสดงรายละเอียดไว้ในรายงานฉบับสมบูรณ์ด้วย
- 1.9 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องตรวจสอบอาคารอย่างน้อยตามเกณฑ์ในฉบับนี้ ระบบและอุปกรณ์ที่ติดตั้งในอาคารแต่ไม่ได้อยู่ในเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้ให้เป็นการตกลงเฉพาะระหว่างผู้ตรวจสอบอาคารกับเจ้าของอาคาร
- 1.10 หากเจ้าของอาคารไม่สามารถแก้ไขตามข้อเสนอแนะทันเวลา ให้ผู้ตรวจสอบอาคารเขียนกำหนดการแล้วเสร็จตามความเห็นร่วมกับเจ้าของอาคาร และให้เจ้าของอาคารลงนามรับรอง

2. วัตถุประสงค์

- 2.1. การตรวจสอบปีนี้จะมุ่งเน้นเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตทั้งชีวิตของผู้ใช้อาคารและพนักงานดับเพลิง และผู้ภัยเป็นสำคัญ เพื่อให้อาคารมีสภาพความปลอดภัยในการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของกฎหมาย
- 2.2. การตรวจสอบปีนี้จะช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม



3. ข้อมูลอาคาร

- 3.1. ชื่ออาคาร WHA Tower
ที่อยู่ 777 อาคารดับบลิวเอชเอทาวเวอร์ ชั้นที่ 23-25 หมู่ที่ 13 ถนนเทพรัตน(บางนา-ตราด) กม.7
ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี สมุทรปราการ 10540
- 3.2. เจ้าของอาคาร บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่ 777 อาคารดับบลิวเอชเอทาวเวอร์ ชั้นที่ 23-25 หมู่ที่ 13 ถนนเทพรัตน(บางนา-ตราด) กม.7
ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี สมุทรปราการ 10540
- 3.3. ผู้ครอบครองอาคาร บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่ 777 อาคารดับบลิวเอชเอทาวเวอร์ ชั้นที่ 23-25 หมู่ที่ 13 ถนนเทพรัตน(บางนา-ตราด) กม.7
ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี สมุทรปราการ 10540
- 3.4. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่วันที่/เดือน/ปี 17 ธันวาคม 2563
- 3.5. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (อาคารมีพื้นที่อาคารรวมตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป)
- 3.6. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร(ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)
ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย) 25 ชั้น
ข. พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) 52,479.00 ตารางเมตร





บริเวณพื้นที่ภายในอาคาร



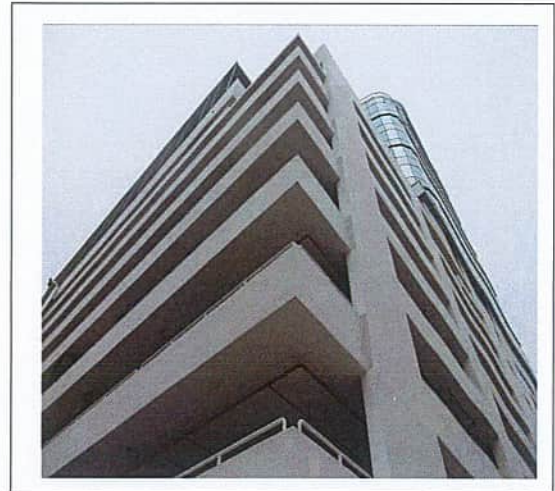
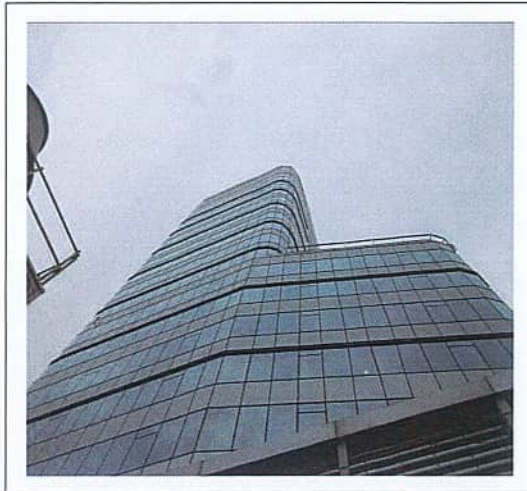
ค. พื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณรอบอาคาร





3.7. แบบ/เอกสารที่ใช้ตรวจ.....ฉ.1.ฉ.5.ฉ.6.....

3.8. ลักษณะโครงสร้างอาคาร.....คอนกรีตเสริมเหล็ก 25 ชั้น.....



3.9. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- ระบบไฟฟ้า

หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type จำนวน 4 ชุด ขนาด 2,000 KVA



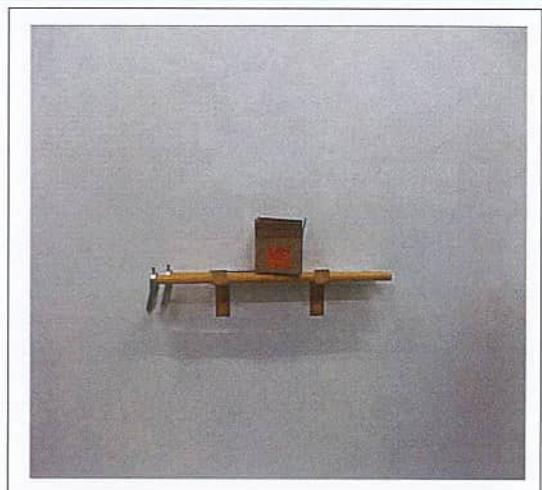
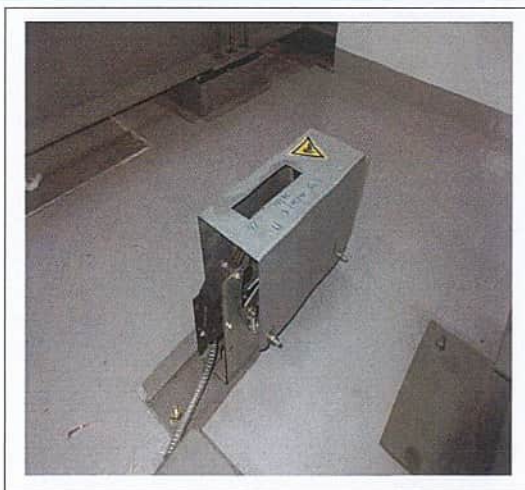
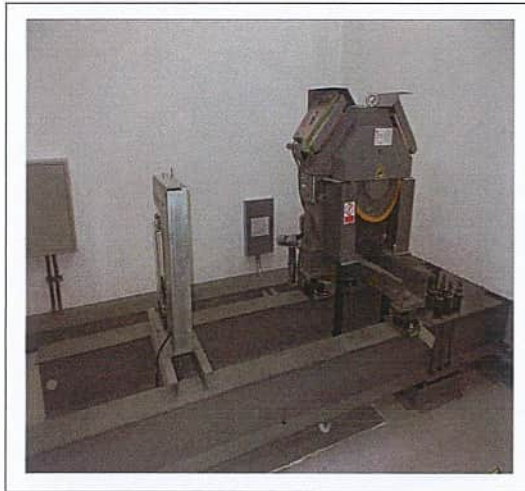
ลักษณะการติดตั้งและการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า

ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก จำนวน 4 ชุด



ลักษณะการติดตั้งและการตรวจสอบสภาพตู้ MDB

- ระบบลิฟต์ 11 ชุด



ลักษณะการติดตั้งและการตรวจสอบสภาพระบบเครื่องจักรกลลิฟต์

- ระบบปรับอากาศ แบบ วมศูนย์ (Central Air-conditioning System)
- หอทำความเย็น (Cooling Tower)



ลักษณะการติดตั้ง Cooling Tower

- เครื่องสูบน้ำสำหรับระบบปรับอากาศ



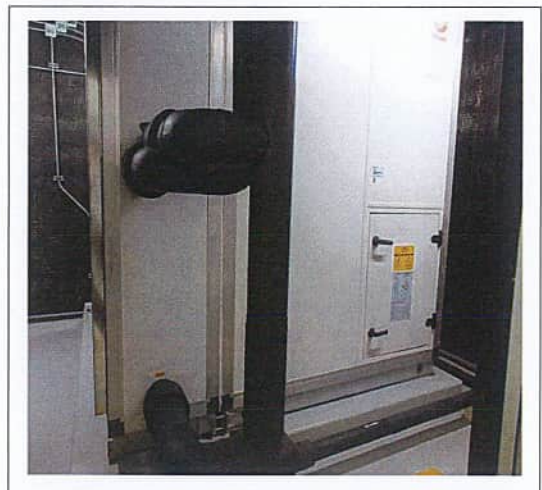
ลักษณะการติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบปรับอากาศ

- เครื่องทำน้ำเย็น ชนิด Water Cool Chiller



ลักษณะการติดตั้ง Water Cool Chiller

- เครื่องส่งลมเย็น AHU (Air Handling Unit)



ลักษณะการติดตั้งเครื่องส่งลมเย็น AHU (Air Handling Unit)



- ระบบปรับอากาศ แบบ แยกส่วน (Split Type System)



3.10 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- ระบบประปา แบบ.....จ่ายแบบแรงโน้มถ่วงและเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน.....



ถังสำรองน้ำประปา



เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump)



เครื่องสูบน้ำ (Transfer Pump)

- ระบบระบายน้ำฝน มีการดูแลทำความสะอาดสม่ำเสมอ



- ระบบจัดการขยะมูลฝอย แบบ ที่พักขยะและมีการจัดเก็บทุกวัน





- ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ เต็มอากาศและเติมจุลินทรีย์





- ระบบระบายอากาศ แบบ พัดลมอัดอากาศ





3.11 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

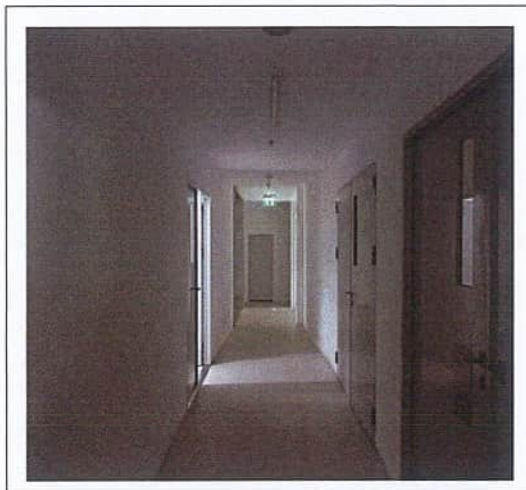
- บันไดหนีไฟ

จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน 2 บันได

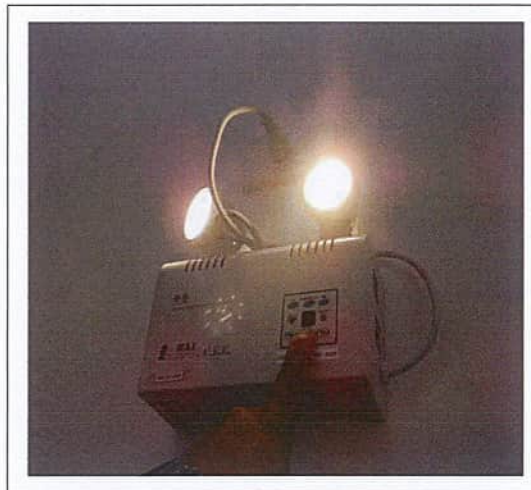




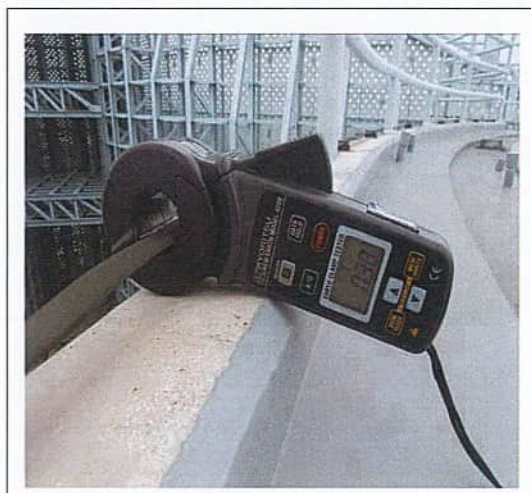
- ทางหนีไฟ



- ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



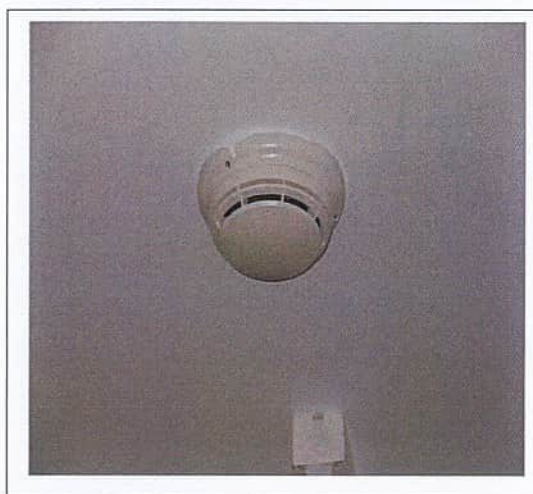
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า ชนิด Faraday



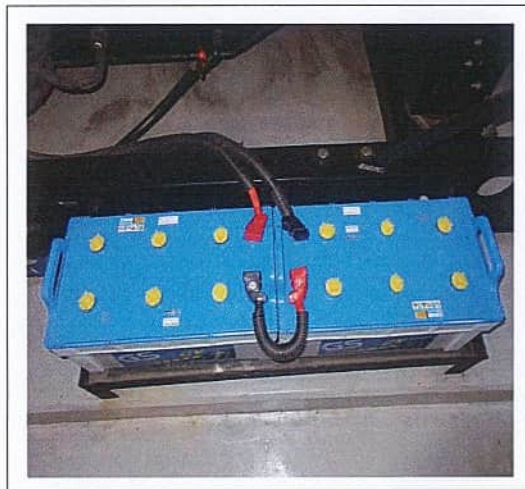
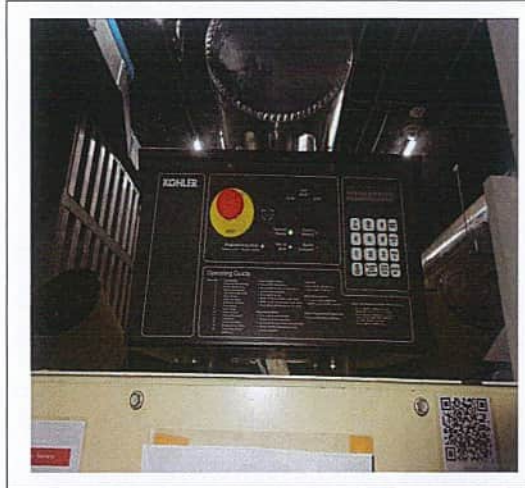
ค่าความต้านทานไม่เกิน 5 โอห์มตามมาตรฐาน วสท.



- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบ Conventional (Hard-wire System), Single Action.....
แบบ Pull Down ,Bell , Smoke Detector, Heat Detector, Strobe Light.....

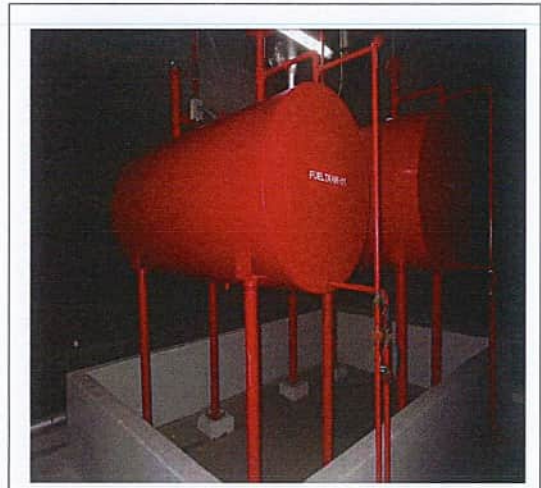


- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) จำนวน1..... ชุด ขนาด.....1,338.....KVA





- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิด...Horizontal Split Case (Diesel Engine) จำนวน...2...ชุด





- ถังดับเพลิงมือถือ ชนิด..... Dry Chemical Co₂.....



- ระบบท่อเย็น



หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinets)



ลักษณะการติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinets)



- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิด หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinklers)



3.12 บ้ายสัญลักษณ์





PLUS BUILDING INSPECTOR

3.13 แบบขออนุญาตก่อสร้าง ☒ มี ☐ ไม่มี

3.14 ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน อาคารชุดสำนักงาน อาคารชุดพาณิชย์ เจอดรยนต์

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. ตรวจครั้งที่แล้วได้ใบร.1 (ว/ด/ป) 26 ธันวาคม 2567
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ด/ป) 7 พฤศจิกายน 2568
3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ
คุณสุชุม เต็ดแก้ว
4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร บ.PLUS+



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



เกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคาร
ขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	X	อ้างอิง/ลำดับ ที่

1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร	✓		
การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓		
การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓		
การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓		
การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓		
การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร	✓		
การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓		

1.1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้นการสังเกต ดังนี้

ไม่มีร่องรอยของการเสียรูปองค์อาคาร	✓		
ไม่มีร่องรอยการทรุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน	✓		
ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบโครงการ และอุปกรณ์อื่น ๆ	✓		
รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะดังตรงแนวดิ่ง	✓		

2 การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

2.1 ลิฟต์ และบันไดเลื่อน

มีการตรวจ และบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี	✓		
---------------------------------------	---	--	--

2.2 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบระบายอากาศหมุนเวียนเป็นประจำ			Split Type
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องส่งลม และแผ่นกรองอากาศเป็นประจำ			Split Type
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาหอผึ่งน้ำเป็นประจำ			Split Type
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาพัดลม และท่อน้ำเย็นเป็นประจำ			Split Type
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อระบายควันในครัวร้านค้าเป็นประจำ			ไม่มี

2.3 ระบบไฟฟ้า

ข้อต่อสาย และตัวอุปกรณ์ไม่พบร่องรอยของความเสียหายจากความร้อนสูงผิดปกติ	✓		
อุปกรณ์ และสายไฟฟ้าไม่อยู่สภาพเสี่ยงจากน้ำ กิ่งไม้สัมผัส และฉนวนฉีกขาด	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์สวิตช์ไฟฟ้าแรงปานกลางเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงจ่ายไฟฟ้าเป็นประจำ	✓		

2.4 ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

มีการตรวจสอบบำรุงรักษาถังเก็บน้ำประปาเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำ และวาล์วประปาเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำเสีย และอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึงบ่อดักไขมันเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาถัง และท่อจ่ายก๊าซในครัวร้านค้าเป็นประจำ	✓		



เกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคาร
ขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	X	อ้างอิง/ลำดับ ที่

3. ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย และการทดสอบสมรรถนะ

มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ และมีสมรรถนะในการ ตรวจจับเพลิงไหม้ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทั้งอาคาร	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาทางหนีไฟ และอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ และมีสมรรถนะใน การอพยพตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึงทางสาธารณะภายนอกอาคาร	✓		
ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง ญุญแจ ไข ล็อคขณะที่มีคนเข้าไปใช้บริการ	✓		
อุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดใช้งานได้ดี และมีอุปกรณ์เปิดบานประตูทั้งสองด้านไม่ถูกล็อค	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาป้ายทางหนีไฟเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาโคมไฟฉุกเฉินเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบทางปล่อยออกที่ขึ้นพื้นดินให้มีความปลอดภัยขณะเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบแบบแปลนทางหนีไฟสอดคล้องกับสภาพอาคารในปัจจุบัน	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องดับเพลิงมือถือเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงเป็นประจำรวมทั้ง ท่อเย็น สายฉีดน้ำ และหัวรับน้ำ ดับเพลิง	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงอัตโนมัติเป็นประจำ รวมทั้ง วาล์วความดัน โหมด สวิตช์ แบตเตอรี่ น้ำมัน เครื่องยนต์ การระบายความร้อน และการระบายอากาศ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงอัตโนมัติเป็นประจำรวมทั้ง วาล์ว สวิตช์ตรวจจับ น้ำไหล และสายสัญญาณเชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบอัดอากาศในช่องบันได หรือโถงปลอดภัยควันไฟเป็นประจำ รวมทั้งไม่มีช่องอากาศรั่วขนาดใหญ่โหมดสวิตช์สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้ บริเวณนั้น และอุปกรณ์ควบคุมความดันทำงานได้ดี	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบควบคุมควันไฟเป็นรวมทั้งโหมดสวิตช์สั่งให้ทำงานจาก โซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น	✓		
มีการซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น และอพยพหนีไฟ	✓		

4. การบริหารจัดการความปลอดภัย

มีการปรับปรุงแผน และขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน	✓		
มีการซ้อมอพยพเป็นประจำ และจัดให้มีผู้นำการอพยพให้เพียงพอ	✓		
มีการปฏิบัติ และจดบันทึกงานบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ	✓		



PLUS BUILDING INSPECTOR

หมายเหตุ

- ผล หมายถึง ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการวิเคราะห์ พิจารณา ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร
- ผล ✓ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคารที่กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ
- ผล X หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไขตามรายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข ให้แล้วเสร็จเสียก่อน จากนั้น ผู้ตรวจสอบอาคารจึงจะออกความเห็นเป็นผลการแก้ไขและรายงานต่อพนักงานท้องถิ่นต่อไป
- (*) หมายถึง ข้อกำหนดที่ปฏิบัติ สำหรับอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างหลังวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2535 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และ ฉบับที่ 50





PLUS BUILDING INSPECTOR

สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบการตรวจสอบ

อาคาร WHA Tower มีความปลอดภัยในการใช้อาคารตามมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ✓
.....
.....
.....

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

(.....)

ผู้ตรวจสอบอาคาร ในนามบริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0047/2550

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2568

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(.....)

นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย

เจ้าของอาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจ

09 DEC 2025



PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก ก.

แบบแปลนแผนผังจุดติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟ



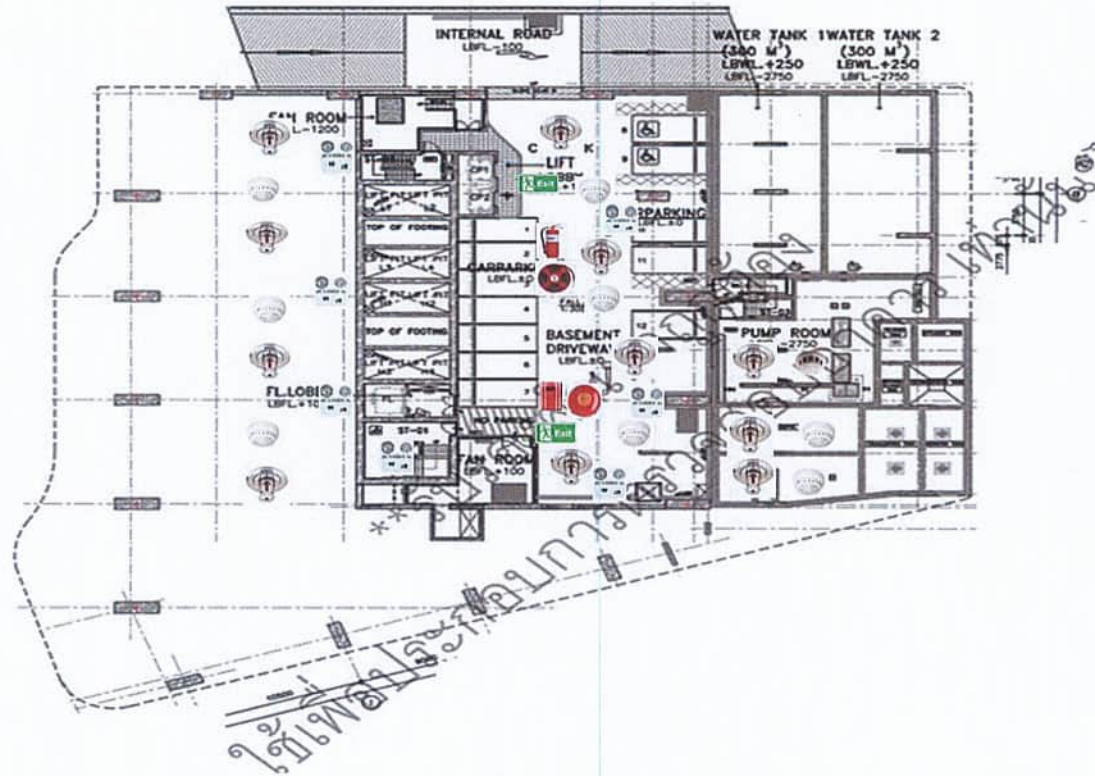
PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



FIRE ESCAPE

อาคาร WHA TOWER

Floor
B



 : BELL

 : Manual pull Station

 : Fire Hose Reel

 : Emergency Light

 : Heat Detector

 : Fire Extinguisher

 : Sprinkler

 : Exit Sign

 : Smoke Detector

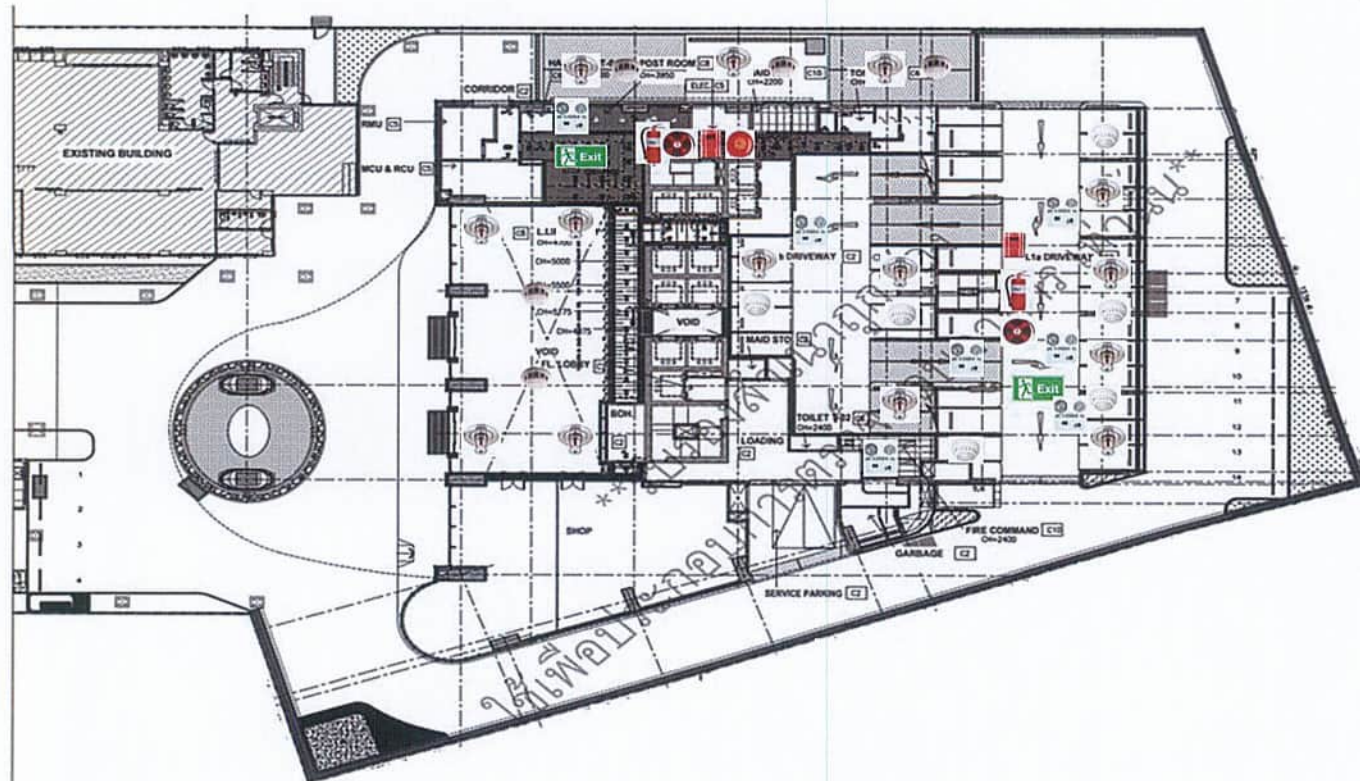
IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



FIRE ESCAPE

อาคาร WHA TOWER

Floor
1



: BELL



: Manual pull Station



: Fire Hose Reel



: Emergency Light



: Heat Detector



: Fire Extinguisher



: Sprinkler



: Exit Sign



: Smoke Detector

IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT

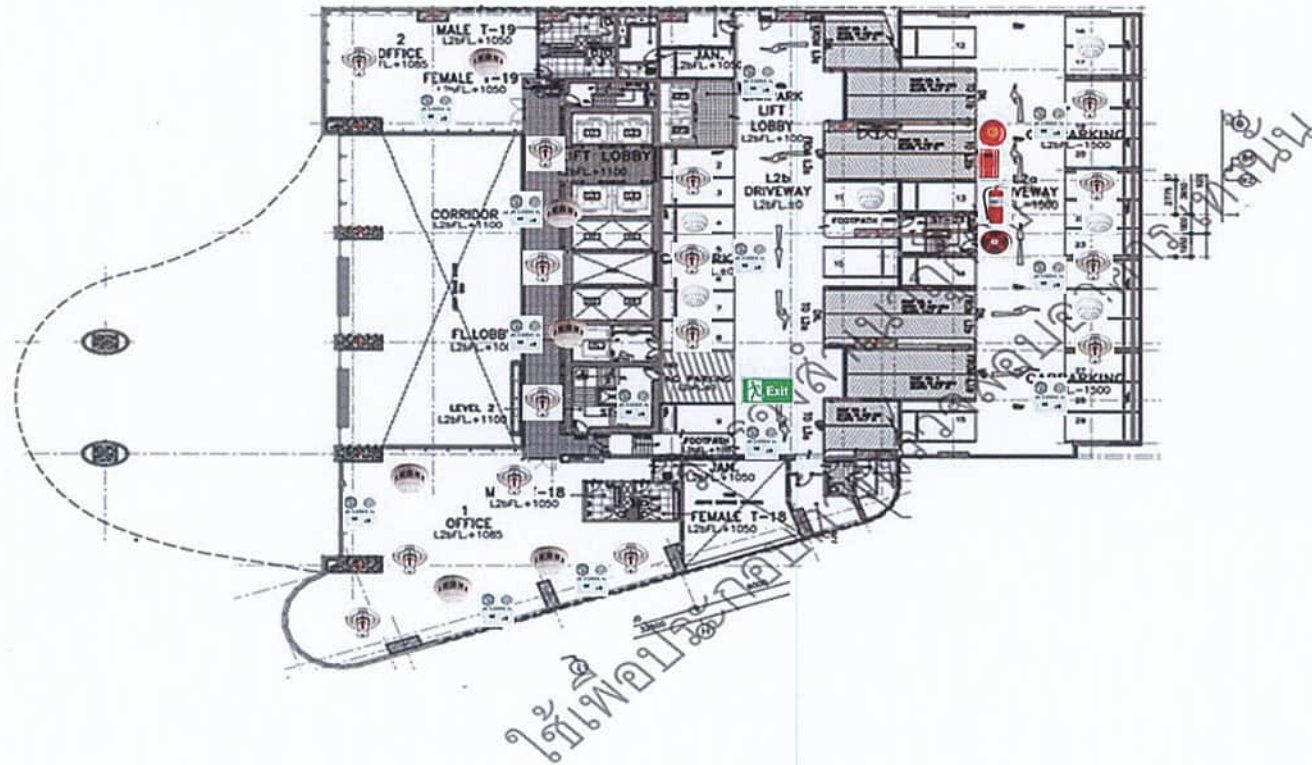
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



FIRE ESCAPE

อาคาร WHA TOWER

Floor
2



: BELL



: Manual pull Station



: Fire Hose Reel



: Emergency Light



: Heat Detector



: Fire Extinguisher



: Sprinkler



: Exit Sign



: Smoke Detector

IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT

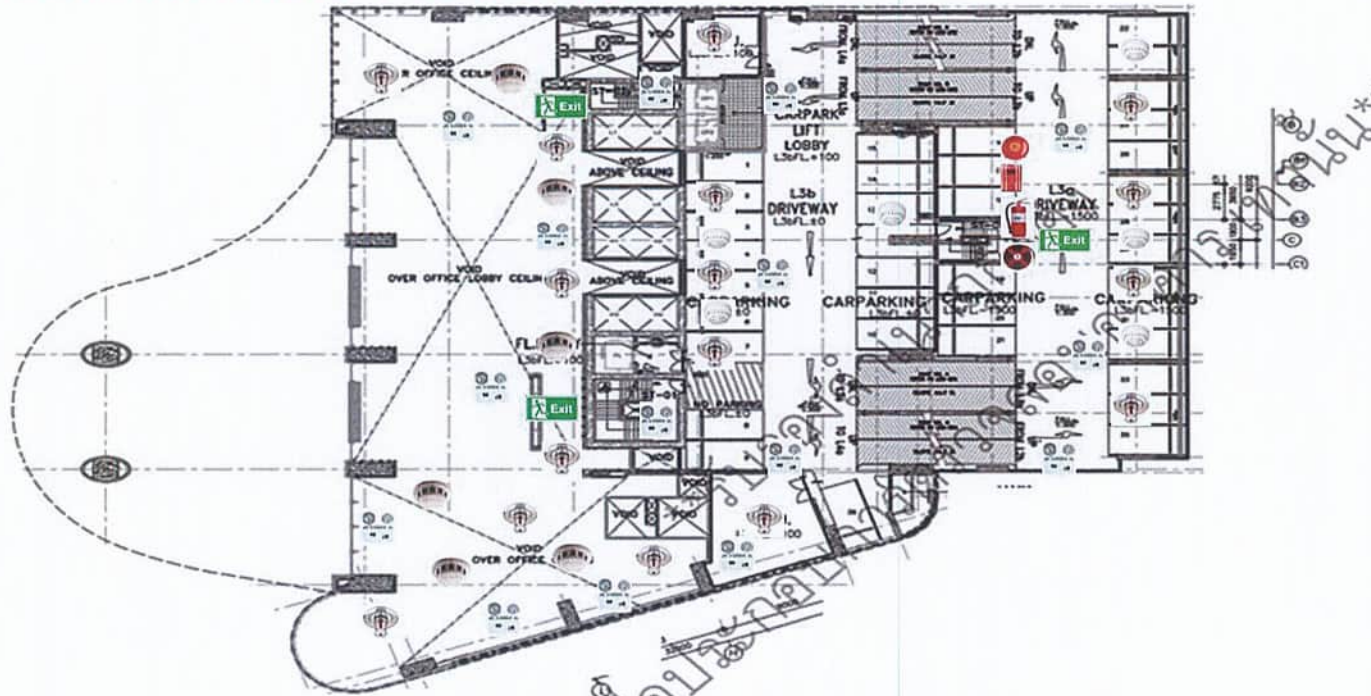
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



FIRE ESCAPE

อาคาร WHA TOWER

Floor
3



 : BELL

 : Manual pull Station

 : Fire Hose Reel

 : Emergency Light

 : Heat Detector

 : Fire Extinguisher

 : Sprinkler

 : Exit Sign

 : Smoke Detector

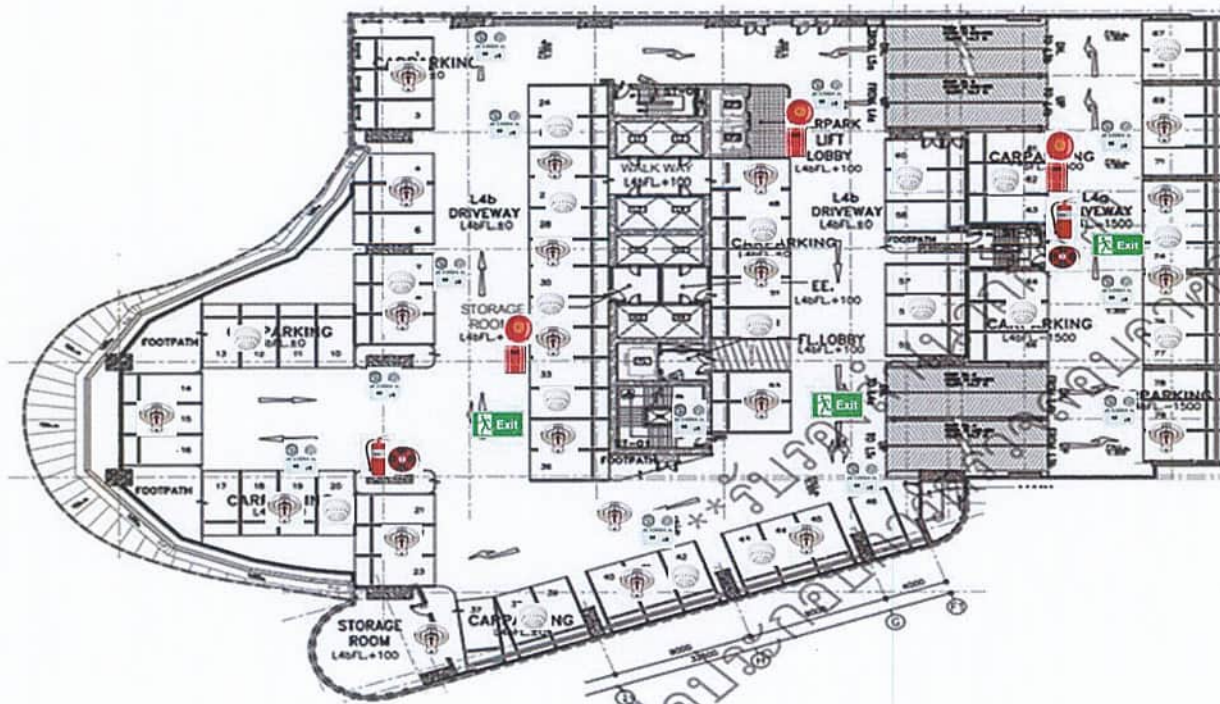
IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



FIRE ESCAPE

อาคาร WHA TOWER

Floor
4-6



 : BELL

 : Manual pull Station

 : Fire Hose Reel

 : Emergency Light

 : Heat Detector

 : Fire Extinguisher

 : Sprinkler

 : Exit Sign

 : Smoke Detector

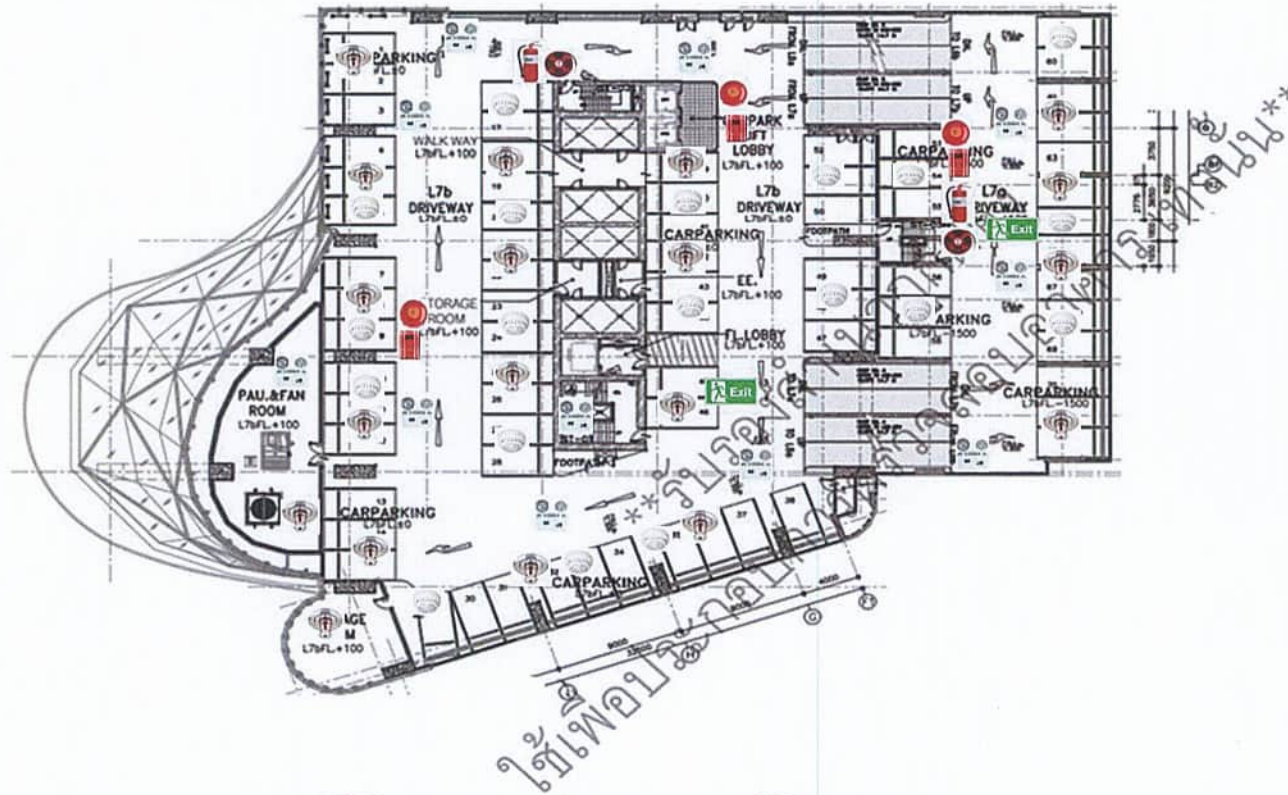
IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



FIRE ESCAPE

อาคาร WHA TOWER

Floor
7-8



 : BELL

 : Manual pull Station

 : Fire Hose Reel

 : Emergency Light

 : Heat Detector

 : Fire Extinguisher

 : Sprinkler

 : Exit Sign

 : Smoke Detector

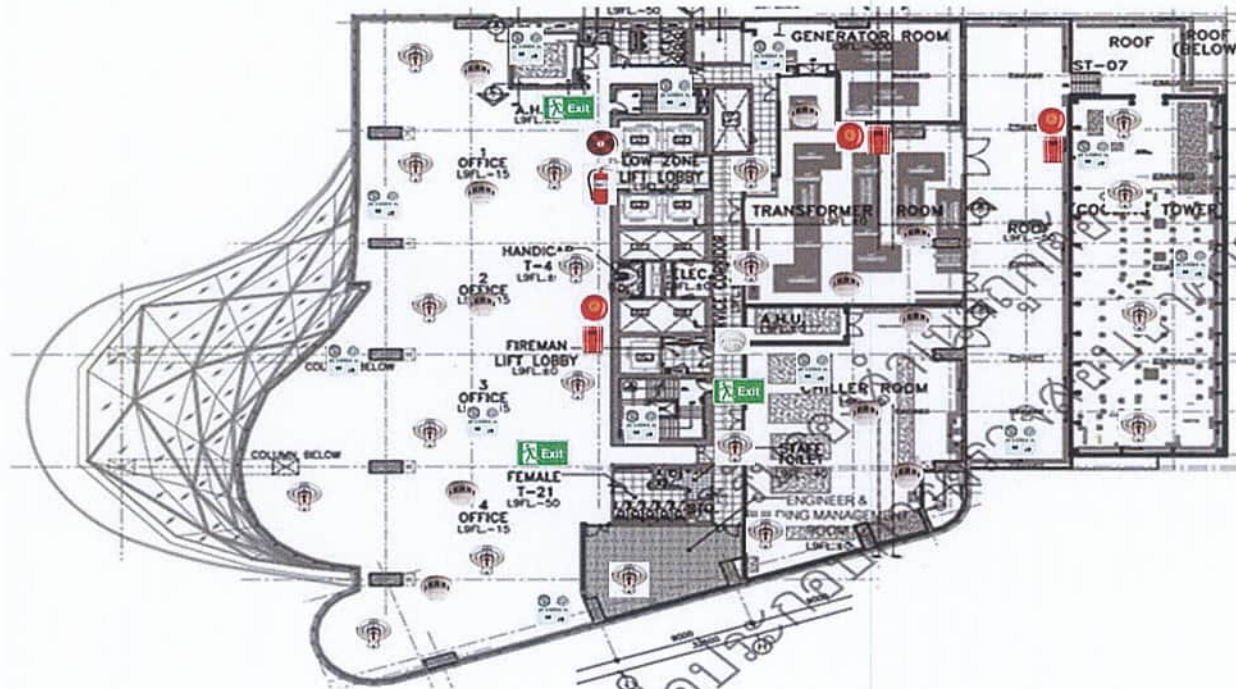
IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



FIRE ESCAPE

อาคาร WHA TOWER

Floor
9



: BELL



: Manual pull Station



: Fire Hose Reel



: Emergency Light



: Heat Detector



: Fire Extinguisher



: Sprinkler



: Exit Sign



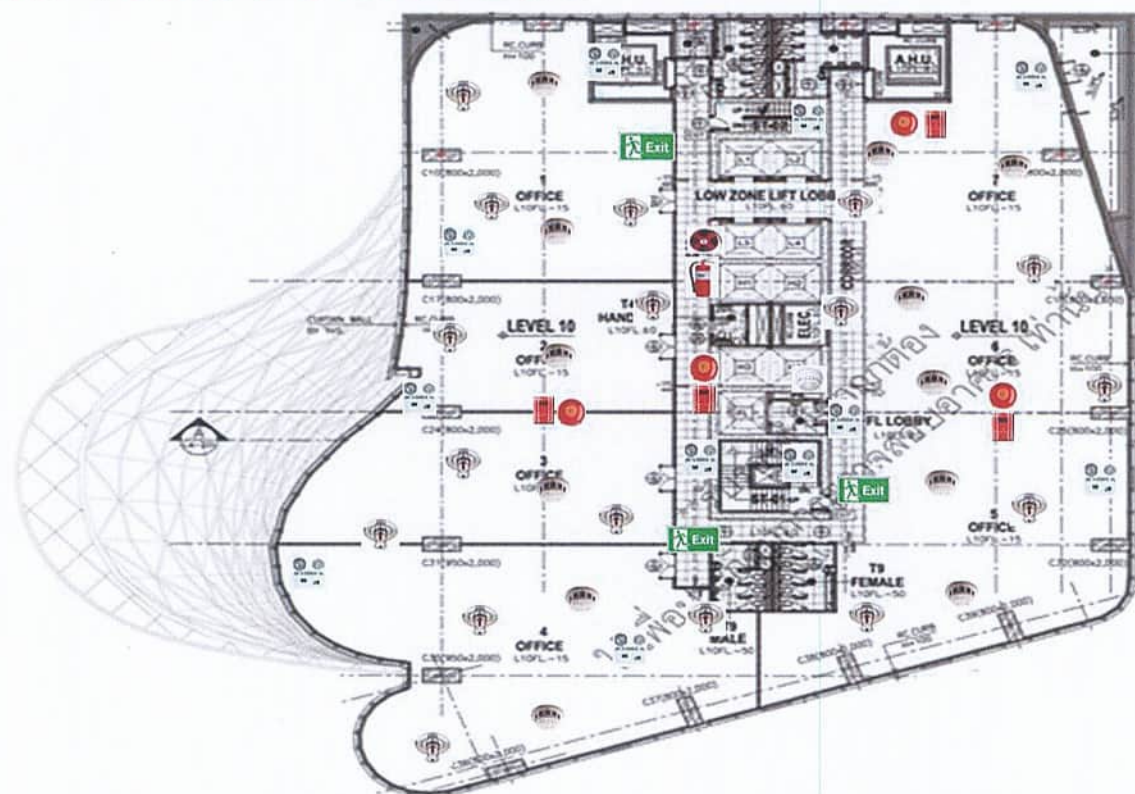
: Smoke Detector

IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT

Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

อาคาร WHA TOWER

Floor
10



IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT

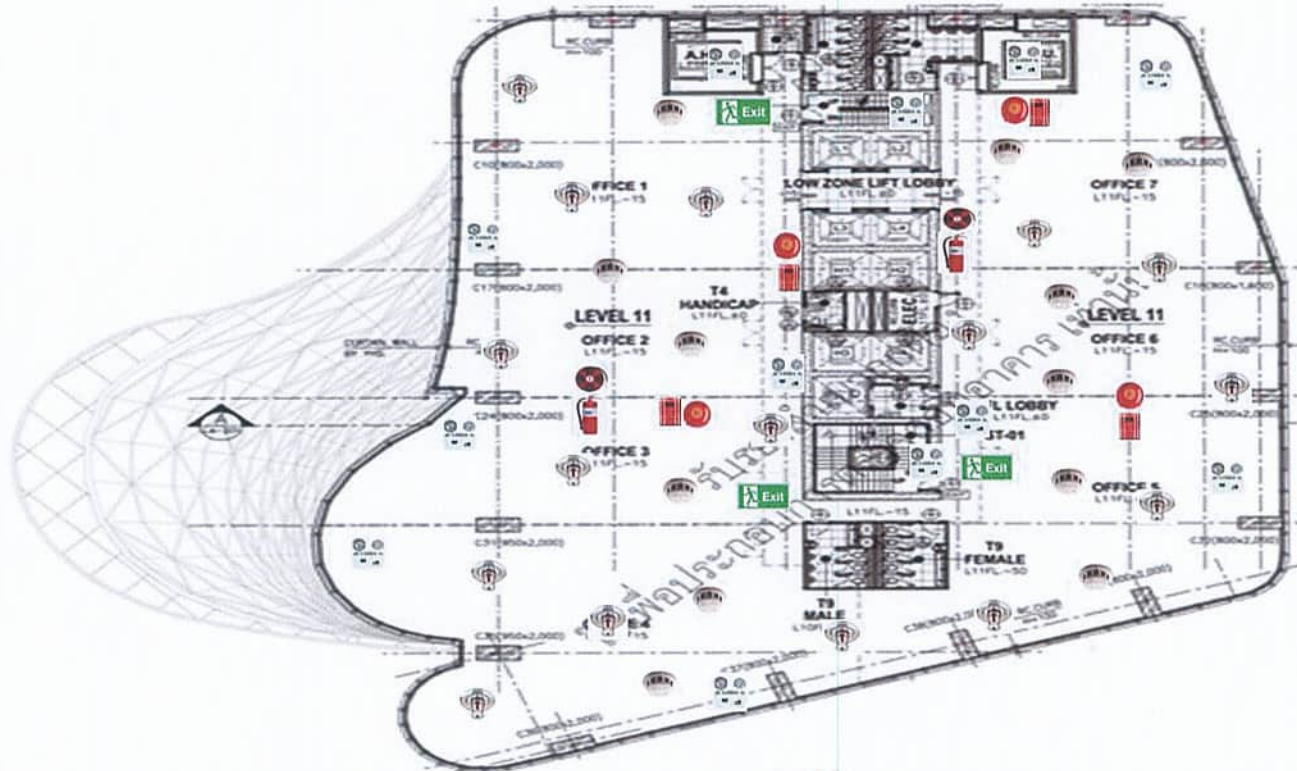
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



FIRE ESCAPE

อาคาร WHA TOWER

Floor
11-16



 : BELL

 : Manual pull Station

 : Fire Hose Reel

 : Emergency Light

 : Heat Detector

 : Fire Extinguisher

 : Sprinkler

 : Exit Sign

 : Smoke Detector

IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT

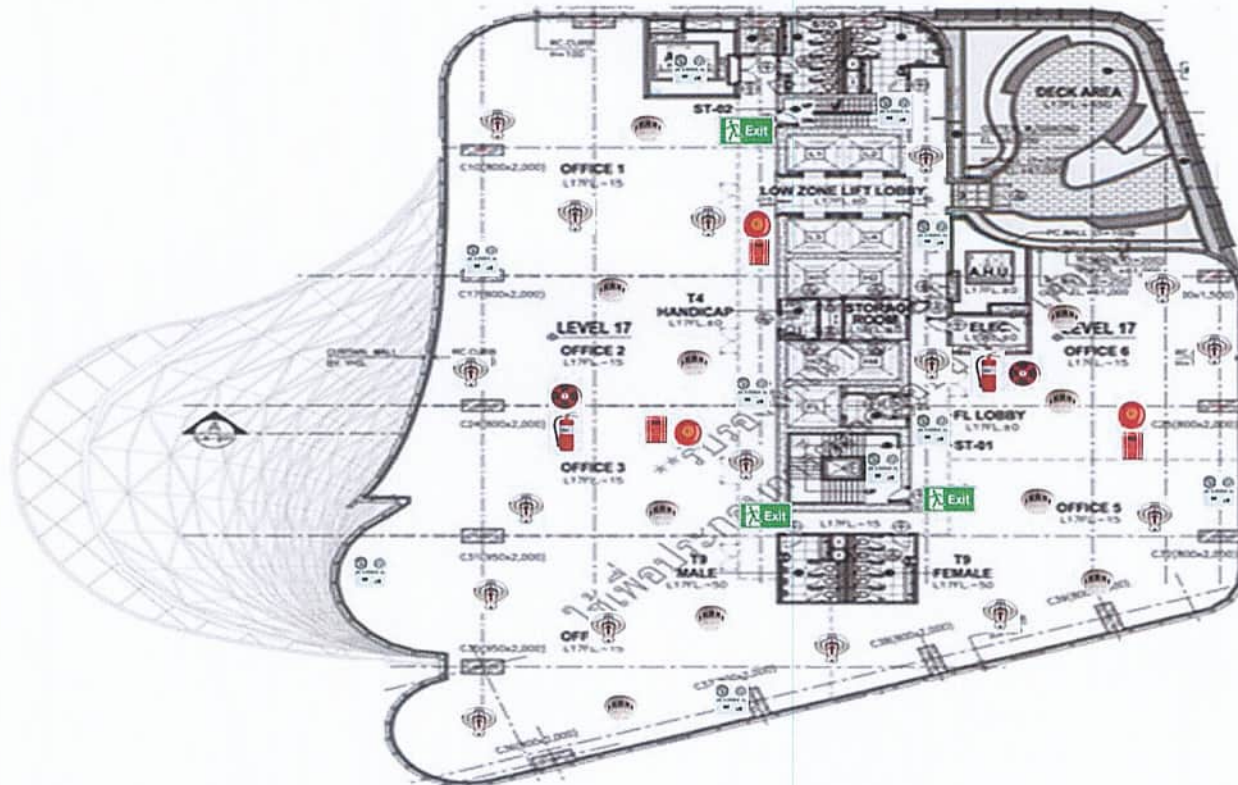
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



FIRE ESCAPE

อาคาร WHA TOWER

Floor
17



: BELL



: Manual pull Station



: Fire Hose Reel



: Emergency Light



: Heat Detector



: Fire Extinguisher



: Sprinkler



: Exit Sign



: Smoke Detector

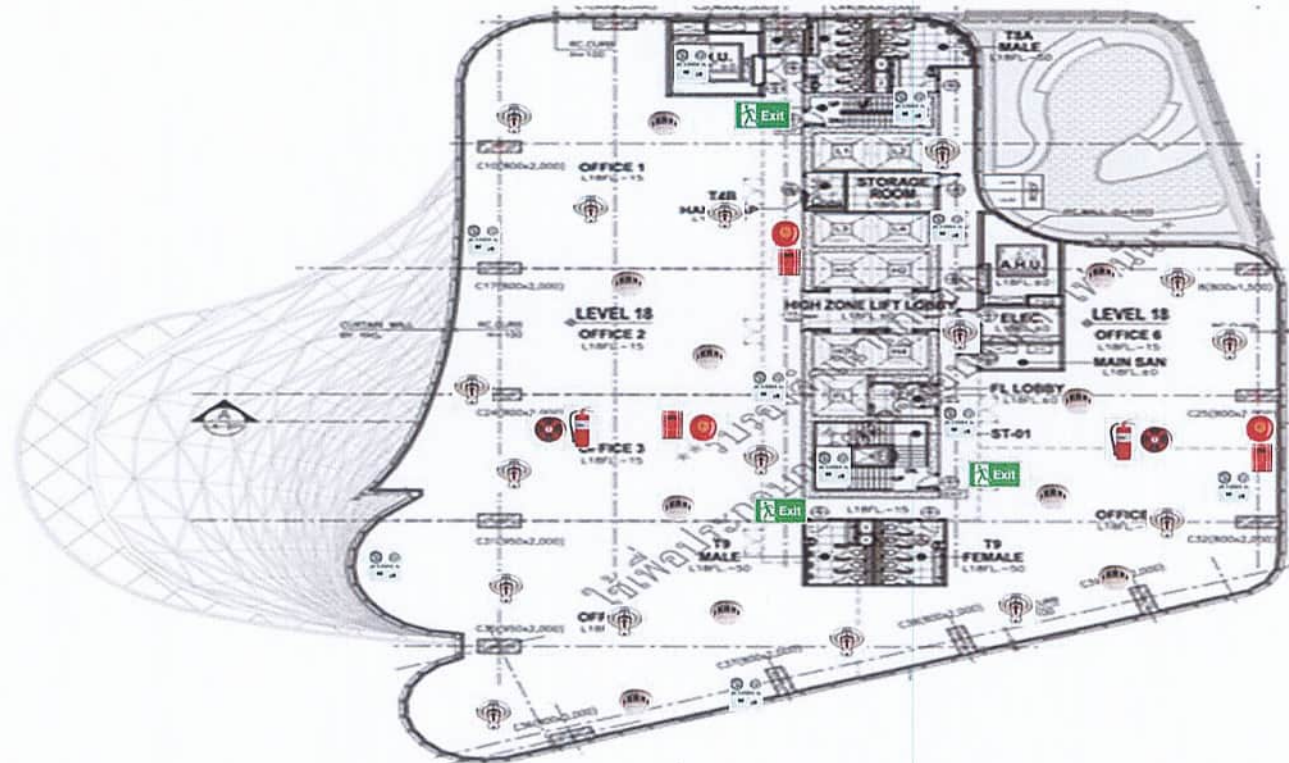
IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



FIRE ESCAPE

อาคาร WHA TOWER

Floor
18



 : BELL

 : Manual pull Station

 : Fire Hose Reel

 : Emergency Light

 : Heat Detector

 : Fire Extinguisher

 : Sprinkler

 : Exit Sign

 : Smoke Detector

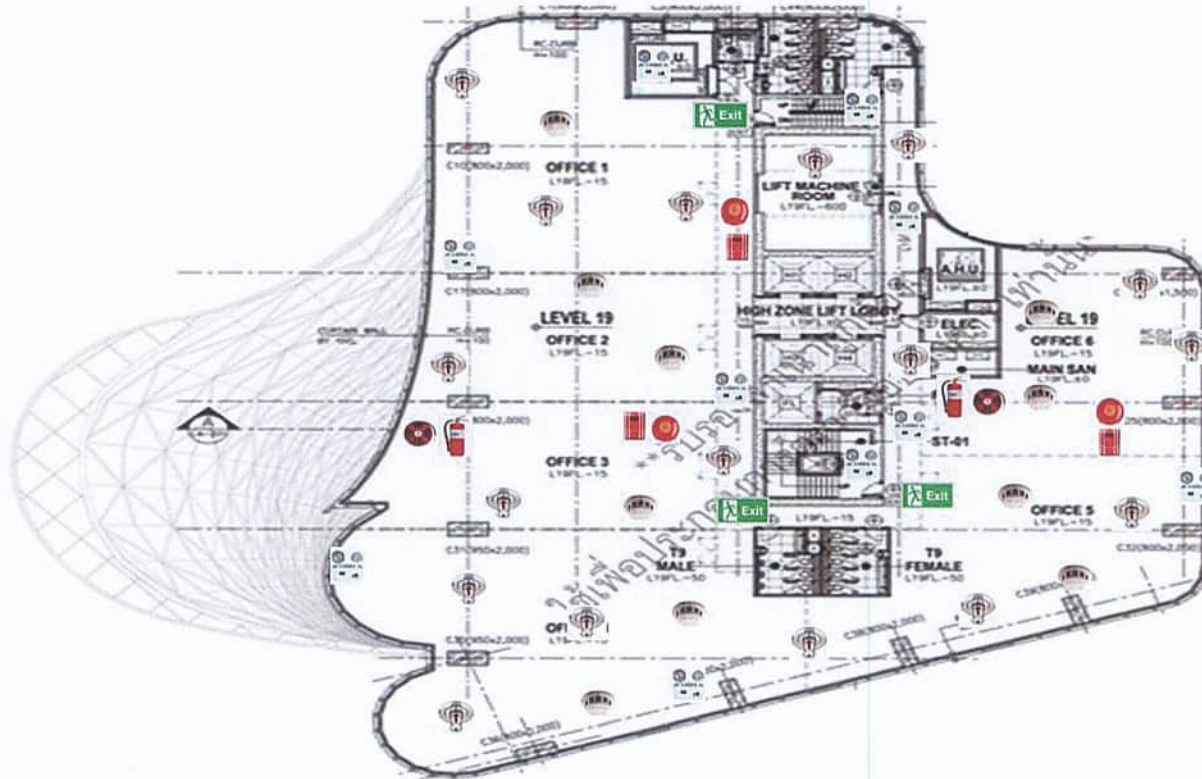
IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



FIRE ESCAPE

อาคาร WHA TOWER

Floor
19



 : BELL

 : Manual pull Station

 : Fire Hose Reel

 : Emergency Light

 : Heat Detector

 : Fire Extinguisher

 : Sprinkler

 : Exit Sign

 : Smoke Detector

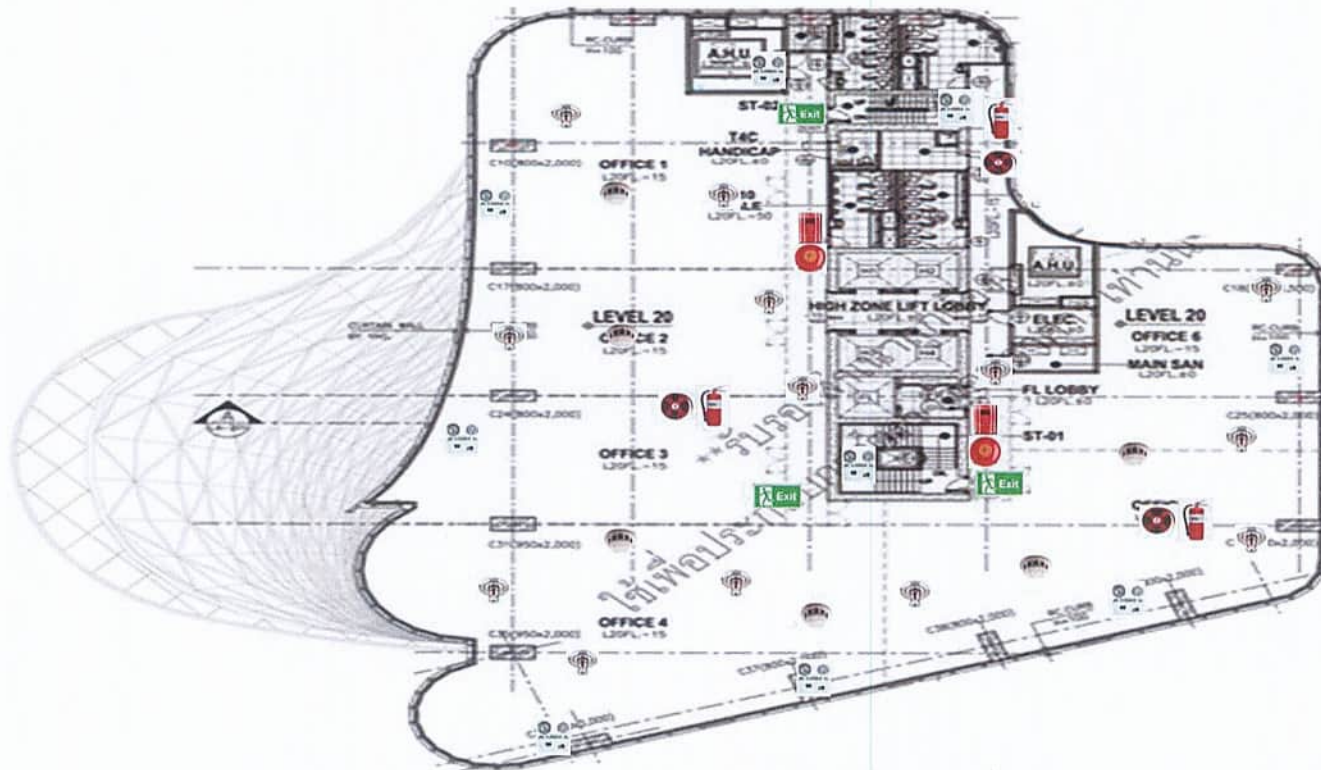
IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



FIRE ESCAPE

อาคาร WHA TOWER

Floor
20



 : BELL

 : Manual pull Station

 : Fire Hose Reel

 : Emergency Light

 : Heat Detector

 : Fire Extinguisher

 : Sprinkler

 : Exit Sign

 : Smoke Detector

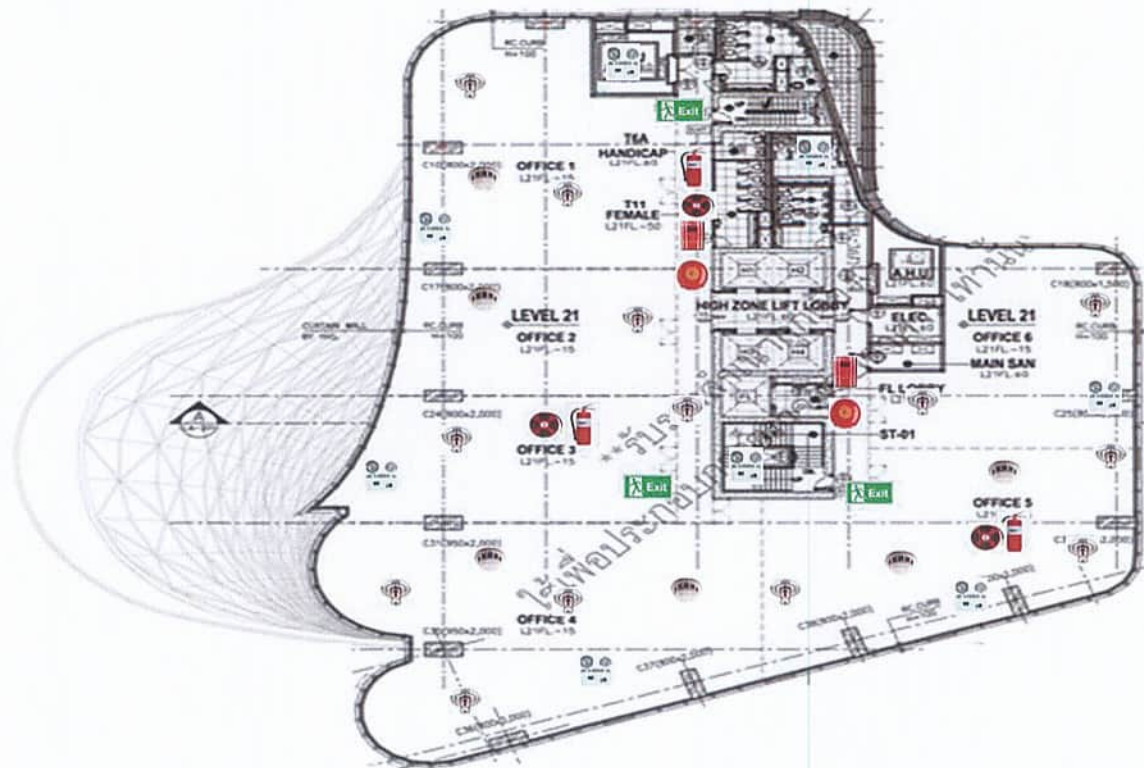
IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



FIRE ESCAPE

อาคาร WHA TOWER

Floor
21



 : BELL

 : Manual pull Station

 : Fire Hose Reel

 : Emergency Light

 : Heat Detector

 : Fire Extinguisher

 : Sprinkler

 : Exit Sign

 : Smoke Detector

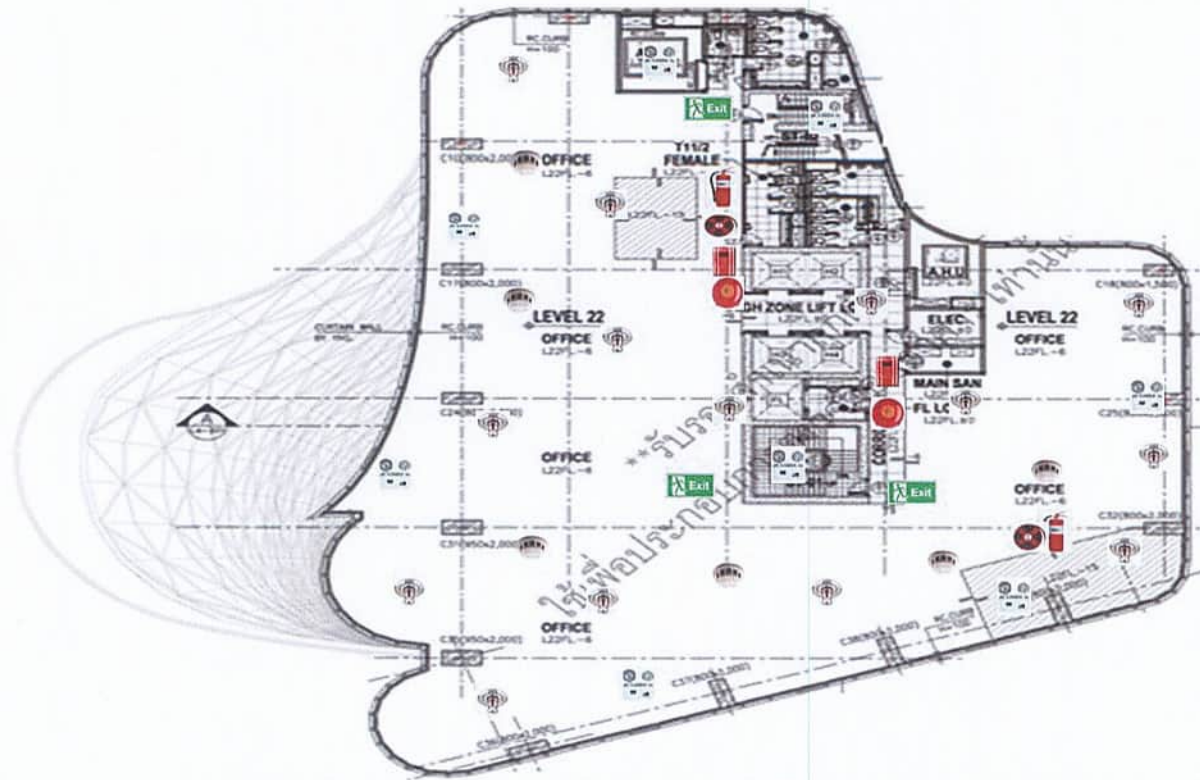
IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



FIRE ESCAPE

อาคาร WHA TOWER

Floor
22



 : BELL

 : Manual pull Station

 : Fire Hose Reel

 : Emergency Light

 : Heat Detector

 : Fire Extinguisher

 : Sprinkler

 : Exit Sign

 : Smoke Detector

IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT

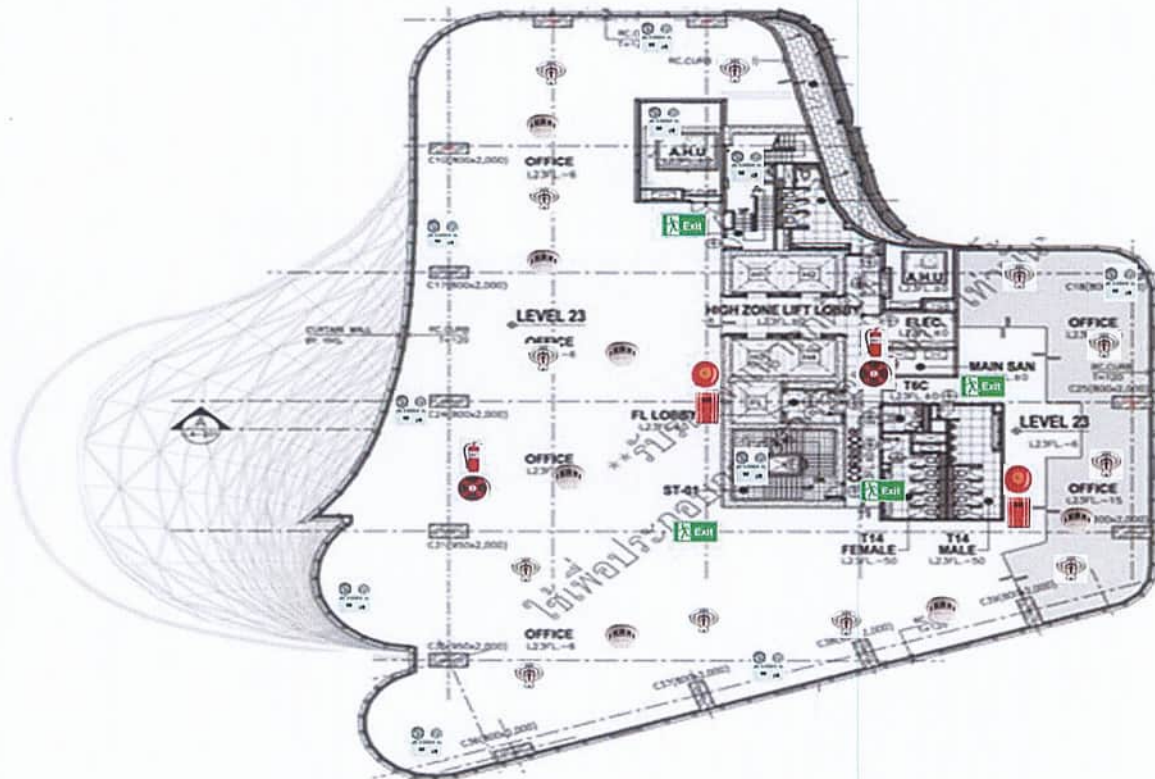
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



FIRE ESCAPE

อาคาร WHA TOWER

Floor
23



 : BELL

 : Manual pull Station

 : Fire Hose Reel

 : Emergency Light

 : Heat Detector

 : Fire Extinguisher

 : Sprinkler

 : Exit Sign

 : Smoke Detector

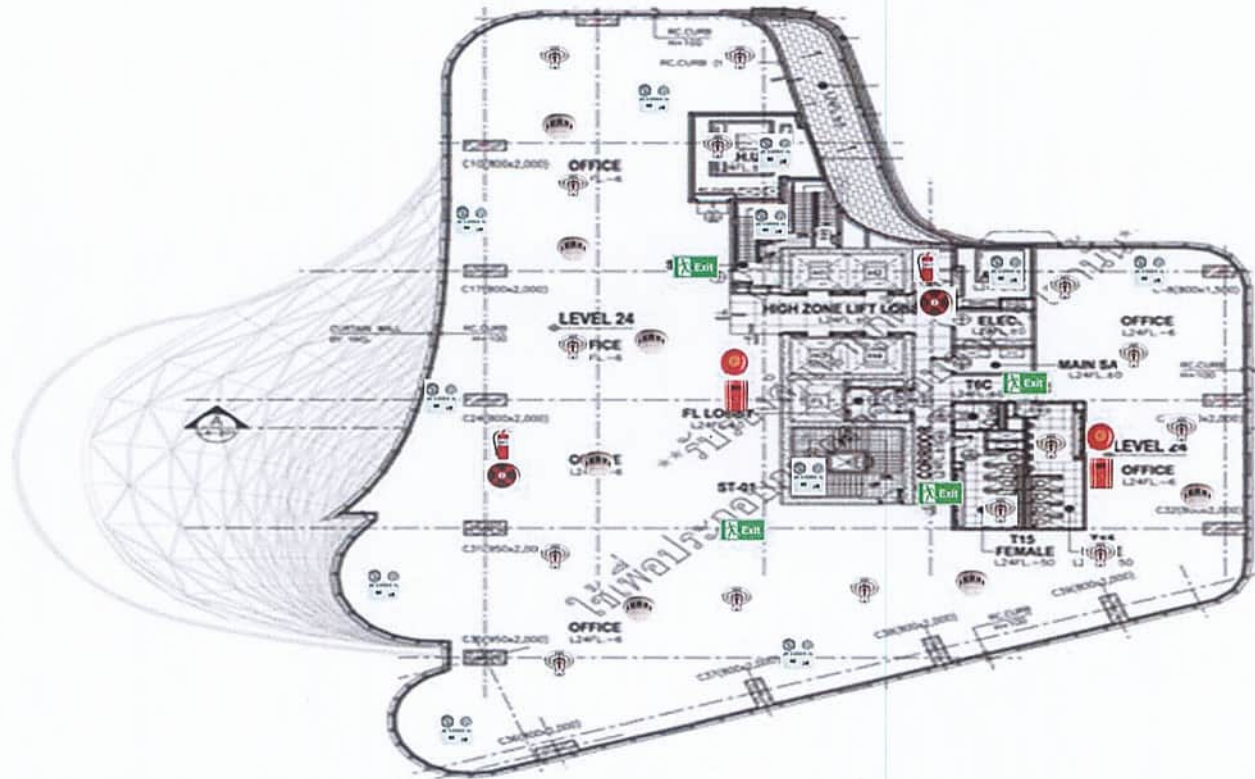
IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



FIRE ESCAPE

อาคาร WHA TOWER

Floor
24



 : BELL

 : Manual pull Station

 : Fire Hose Reel

 : Emergency Light

 : Heat Detector

 : Fire Extinguisher

 : Sprinkler

 : Exit Sign

 : Smoke Detector

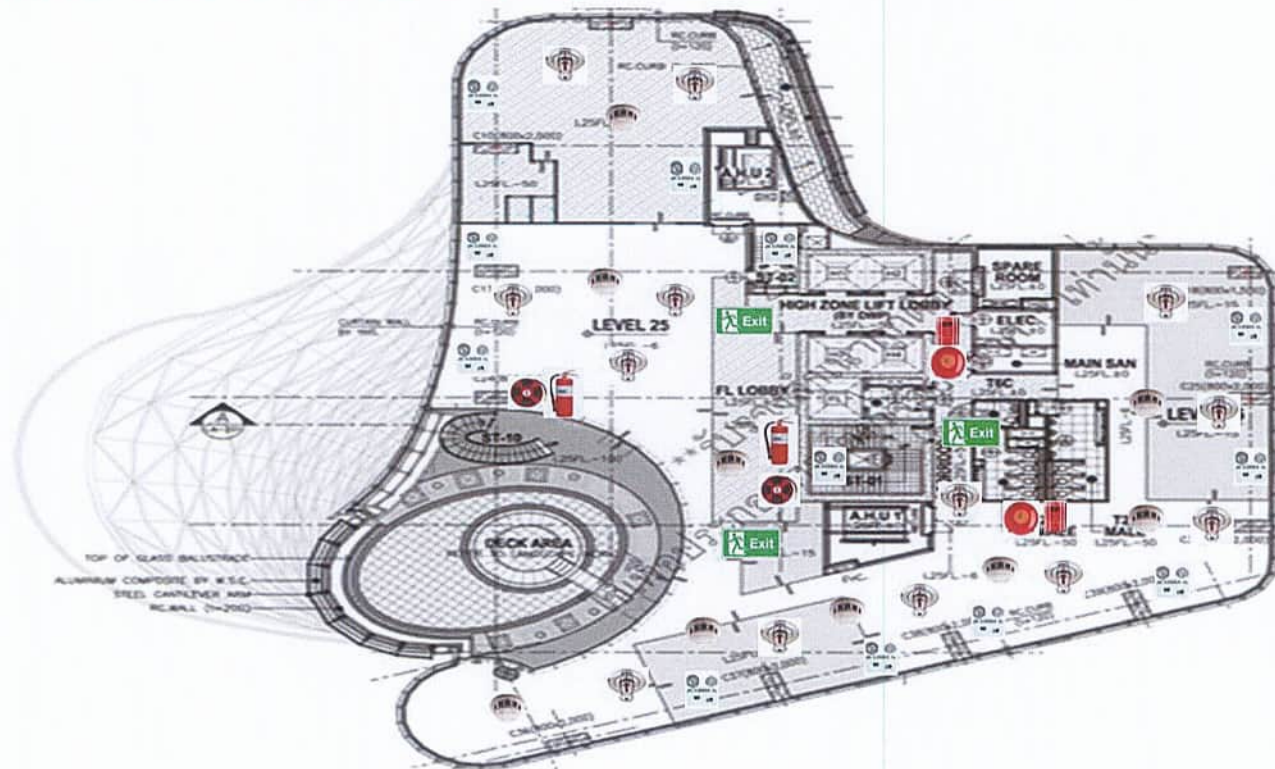
IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



FIRE ESCAPE

อาคาร WHA TOWER

Floor
25



 : BELL

 : Manual pull Station

 : Fire Hose Reel

 : Emergency Light

 : Heat Detector

 : Fire Extinguisher

 : Sprinkler

 : Exit Sign

 : Smoke Detector

IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



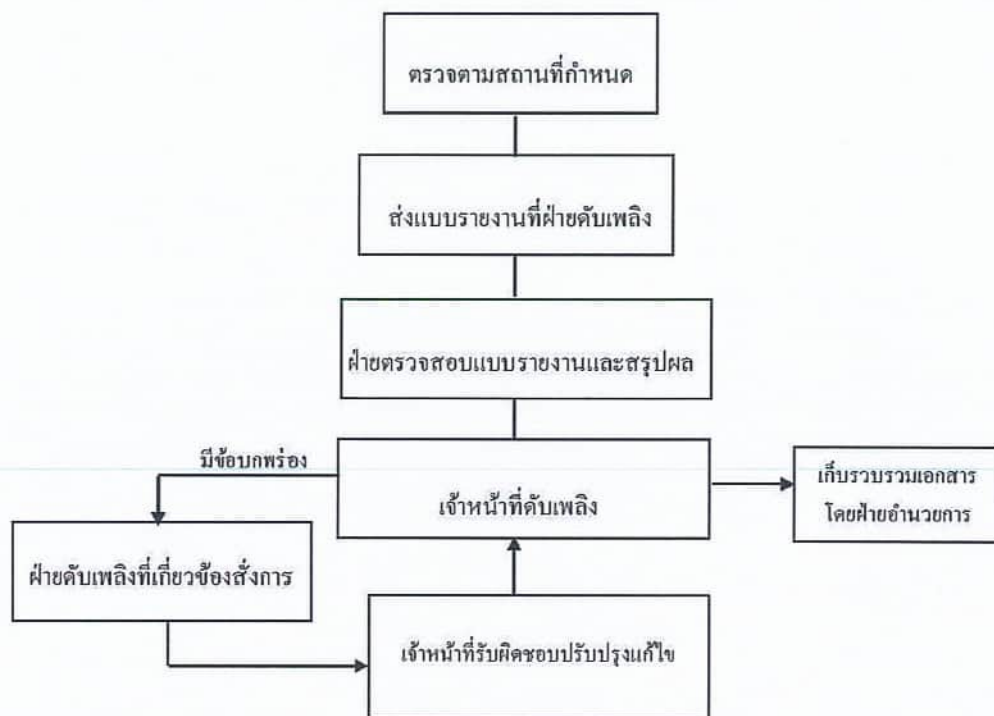
PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก ข.
แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัย



PLUS BUILDING INSPECTOR CO.,LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

แผนผังการตรวจตรา



2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

2.1 แผนการดับเพลิง

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

3. แผนหลังเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

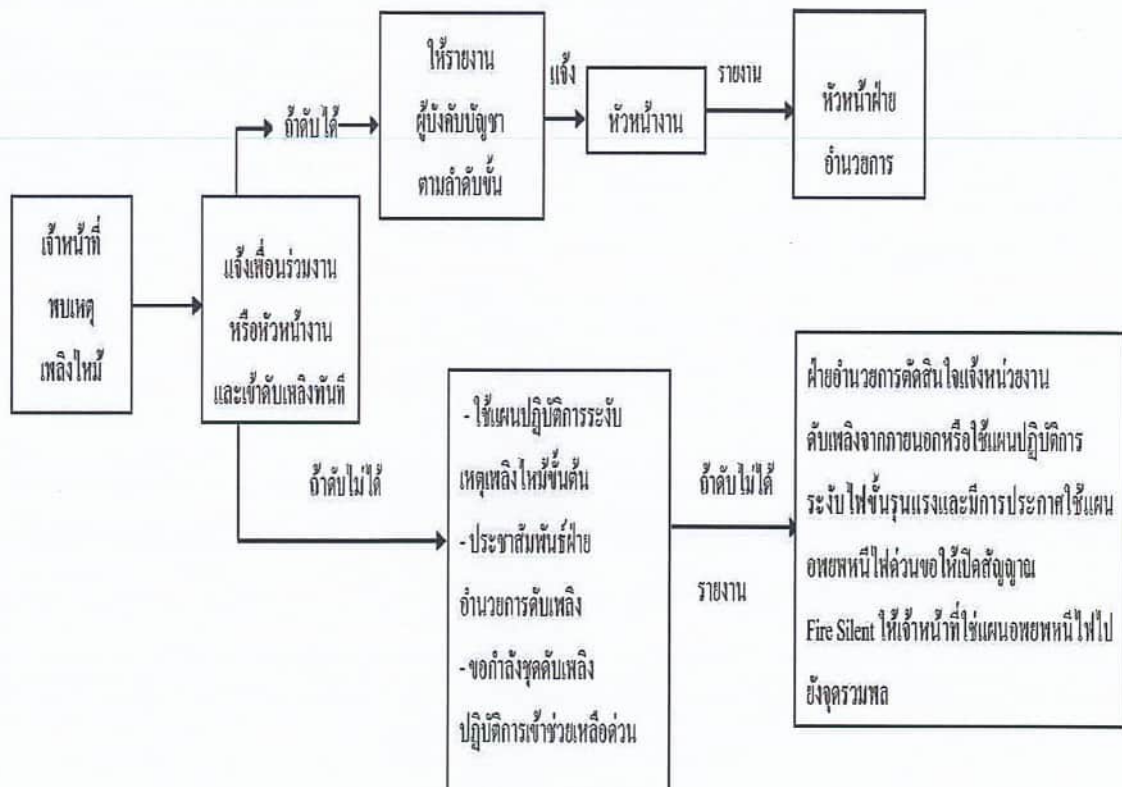
3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู



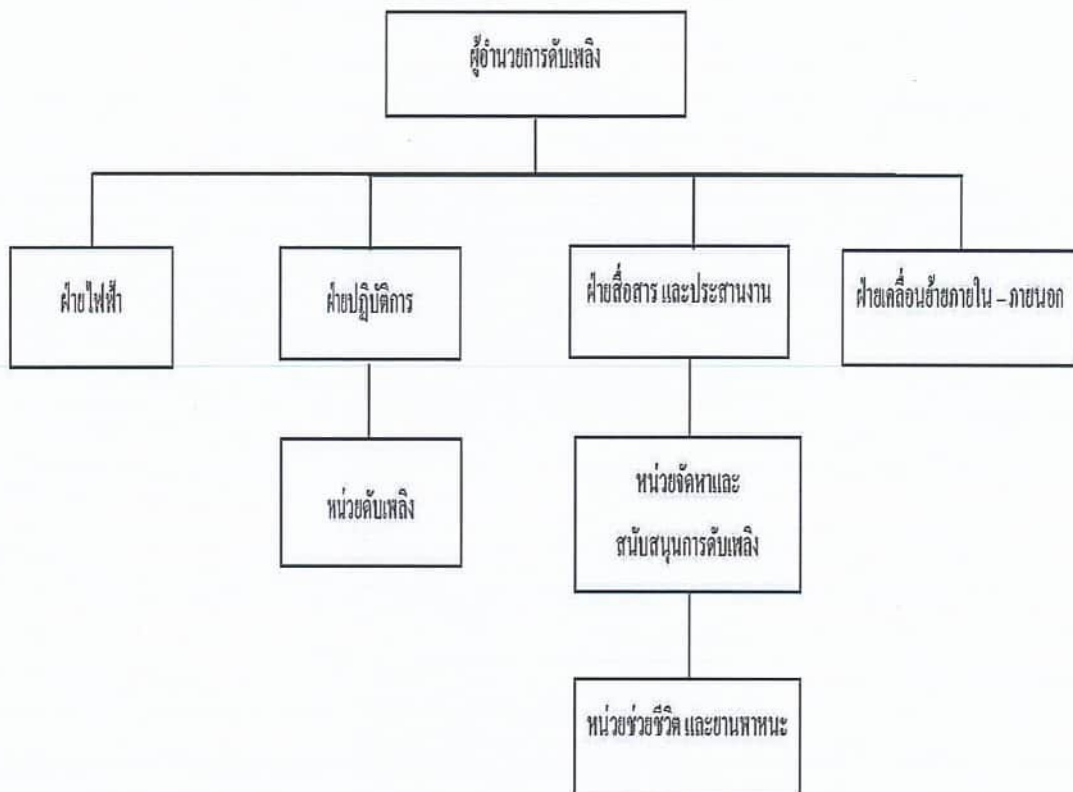
แผนการดับเพลิงและวิธีการดับเพลิง

แผนการดับเพลิง

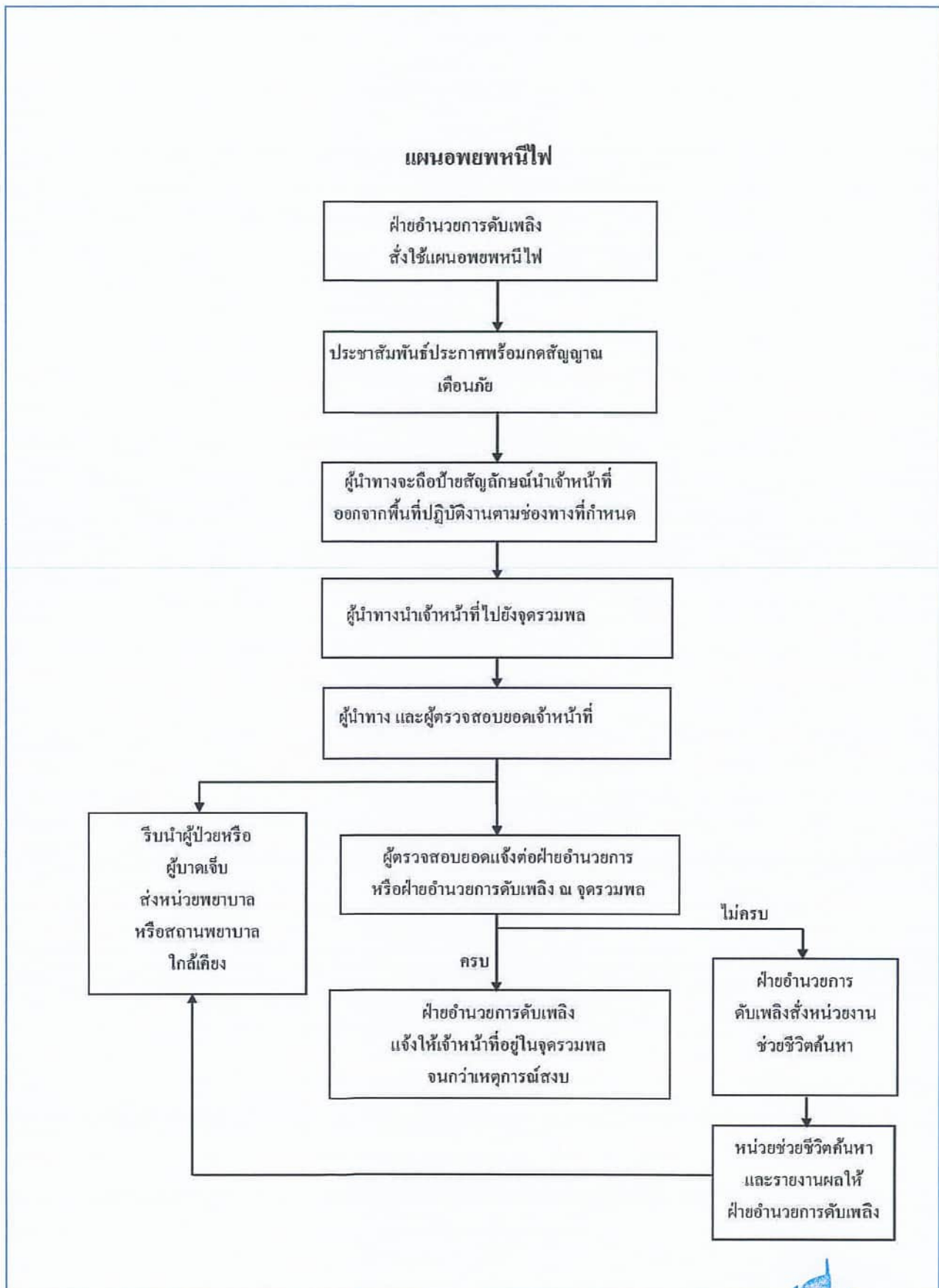
ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิงพบเหตุเพลิงไหม้

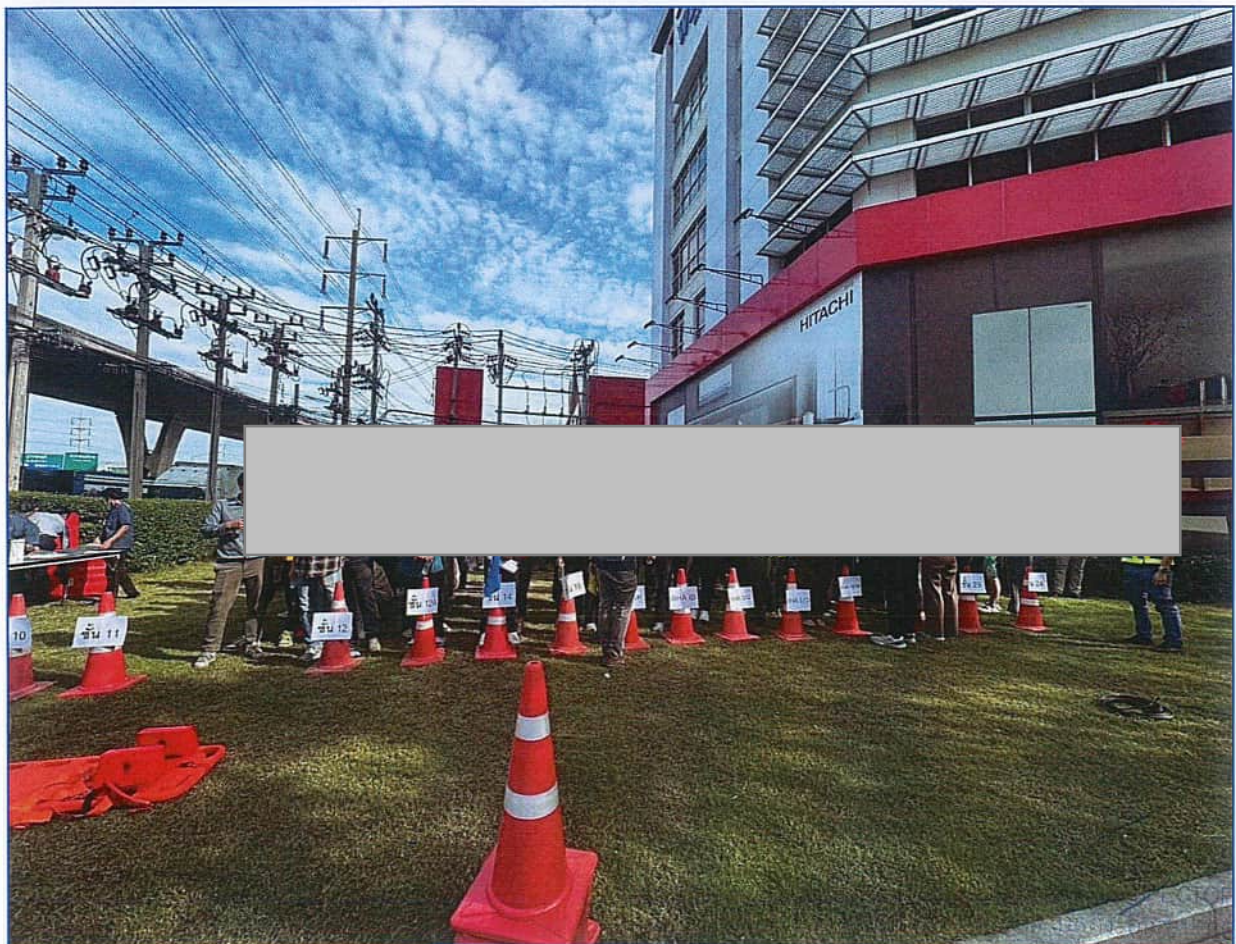
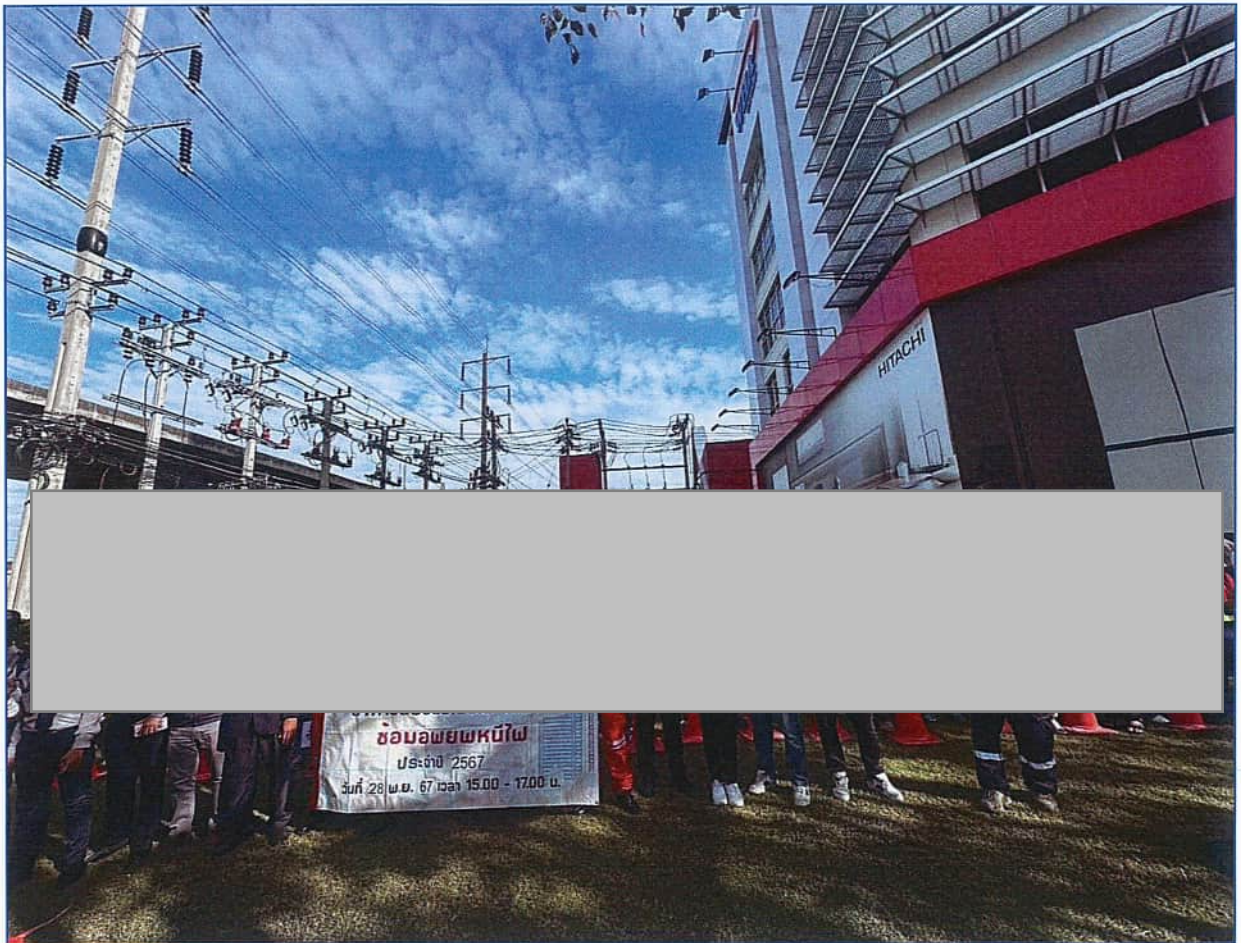


โครงสร้างหน่วยงานป้องกันระดับภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

หมายเหตุ

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการที่รูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. การเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ต่างๆ เพื่อง่ายต่อการให้พนักงานดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น
3. โทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวและสื่อสาร หรือผู้อำนวยการดับเพลิง หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน











เลขทะเบียนวุฒิบัตร ๑๒๘ /๖๗

เทศบาลตำบลบางบ่อ

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๔๐

มอบวุฒิบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

จำเอก.....



เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ทำหน้าที่แทนนายกเทศมนตรีตำบลบางบ่อ



PLUS BUILDING INSPECTOR

แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและ
อุปกรณ์ประกอบอาคาร และคู่มือการปฏิบัติการตาม
แผนสำหรับเจ้าของอาคารรวมทั้งแนวทางการ
ตรวจสอบประจำปี

ภาคผนวก ค.
แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคาร
(ผู้ดูแลอาคาร)



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร สำหรับเจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร)

1. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				✓		
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร			✓			
3	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร			✓			
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร				✓		
5	การชำรุดสึกหรอของอาคาร			✓			
6	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร			✓			
7	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร			✓			

2. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบบันไดหนีไฟ						
1.1	สภาพราวจับ และราวกันตก		✓				
1.2	อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ		✓				
1.3	การปิด - เปิดประตู เข้า - ออกบันได หนีไฟ		✓				
2	ทางหนีไฟ						
2.1	ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทาง หนีไฟ		✓				
2.2	อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร		✓				
2.3	การปิด - เปิดประตูตลอดเส้นทาง		✓				
3	เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน สภาพและการทำงานของเครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน		✓				
4	แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง แบบแปลนพื้นที่ทุกชั้นของอาคารเพื่อการดับเพลิง		✓				





3. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบไฟฟ้าแรงสูง						
1.1	สายอากาศ					✓	
1.2	สายใต้ดิน					✓	
2	หม้อแปลงไฟฟ้า					✓	
3	ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ						
3.1	แรงต่ำภายนอกอาคาร				✓		
3.2	แผงสวิตช์นอกอาคาร				✓		
3.3	แรงต่ำภายในอาคาร				✓		
3.4	แผงสวิตช์เมน			✓			
3.5	สายป้อน			✓			
3.6	แผงสวิตช์ย่อย			✓			
3.7	วงจรย่อยและอุปกรณ์ไฟฟ้า			✓			
3.8	สายป้อนสำหรับระบบประกอบอาคาร			✓			
4	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓					
5	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า					✓	

4. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบเครื่องกลของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์						
1.1	เครื่องทำน้ำเย็น		✓				
1.2	ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ		✓				
1.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ		✓				
1.4	หอผึ่งน้ำ (COOLING TOWER)						
	-ตรวจสอบสภาพทั่วไปของเครื่อง		✓				
	-ตรวจสอบคุณภาพของน้ำ		✓				
	-ล้างทำความสะอาด	✓					
1.5	เครื่องส่งลมเย็น แผงกรองอากาศ		✓				
1.6	ท่อส่งลมเย็น และอุปกรณ์ระบบ		✓				
1.7	ปั๊มน้ำเย็น และปั๊มน้ำระบายความร้อน		✓				
1.8	ระบบท่อน้ำเย็น และท่อน้ำระบายความร้อน พร้อมอุปกรณ์ประกอบ		✓				



ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
2	ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน						
2.1	การทำงาน และการจับยึดของชุด CONDENSING UNIT			✓			
2.2	การทำงาน และการจับยึดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรองอากาศ			✓			
2.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			
3	ระบบระบายอากาศ						
3.1	พัดลมระบายอากาศ		✓				
3.2	ระบบไฟฟ้าของระบบระบายอากาศ		✓				
3.3	การทำงานของระบบอัดอากาศบนไดนาโมไฟ		✓				
4	ระบบลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง						
4.1	การทำงานของลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง		✓				
4.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				
4.3	อุปกรณ์การให้ความช่วยเหลือ		✓				
4.4	การทำงานของระบบอัดอากาศโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง		✓				
5	ระบบบันไดเลื่อน						ไม่มี
5.1	การทำงานของบันไดเลื่อน						
5.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย						
5.3	ระบบไฟฟ้าของบันไดเลื่อน						





5. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบประปา						
1.1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน/บนดิน/บนดาดฟ้าอาคาร						
	- สภาพถังและฝาเปิด - ปิดถังเก็บน้ำ				✓		
	- สภาพท่อน้ำเข้า - ออก จากถังเก็บน้ำ				✓		
	- สภาพประตุน้ำเข้า - ออก จากถังเก็บน้ำ				✓		
	- การป้องกันหนูและแมลงสาบเข้าถังเก็บน้ำ			✓			
1.2	เครื่องสูบน้ำและห้องเครื่องสูบน้ำ						
	- สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- สภาพการทำงานของเครื่อง-สูบน้ำ เสียงดัง, สั่นสะเทือน, รั่วซึม			✓			
	- สภาพการทำงานของระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ				✓		
	- สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ				✓		
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตุน้ำ			✓			
1.3	ระบบท่อประปา						
	- การรั่วซึมของท่อประปา				✓		
	- สภาพประตุน้ำของระบบประปา				✓		
2	ระบบระบายน้ำในอาคาร						
2.1	ท่อระบายน้ำเสีย						
	- สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ				✓		
	- การรั่วซึมของท่อ				✓		
	- การอุดตันในท่อ				✓		
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ ที่ดักกลิ่น				✓		
	ช่องรับน้ำ (FD.)				✓		
	ช่องเปิดล้างท่อ (CO.)				✓		
	-สภาพช่องท่อ กลิ่นและความอับชื้น				✓		
	การป้องกันหรือกำจัดหนู และแมลงสาบในช่องท่อ				✓		
	การป้องกันควัน และไฟลามในช่องท่อ				✓		



6. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
2.2	ท่อระบายน้ำฝน						
	- สภาพท่อ และการยึดแขวนท่อ						
	- การอุดตันในท่อ				✓		
	- การรั่วซึมของท่อ				✓		
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบ						
	- ช่องรับน้ำ (RD.)				✓		
2.3	เครื่องสูบน้ำเสีย และบ่อสูบ (ถ้ามี)						
	- สภาพบ่อสูบ				✓		
	- สภาพการทำงาน of เครื่องสูบน้ำเสีย		✓				
	- การทำงานของระบบควบคุม		✓				
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ		✓				
1	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้						
1.1	อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง ลำโพง หรือแสง					✓	
1.2	แบตเตอรี่						
	ทดสอบเครื่องประจุ(Charger)						
	แบตเตอรี่แบบน้ำกรด						
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที		✓				
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด		✓				
	- ทดสอบความถี่ของน้ำกรด		✓				
	แบตเตอรี่แบบนิเกิล - แคดเมียม						
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที					✓	
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด					✓	
1.3	บริภัณฑ์ควบคุม (Control Panel, or Devices)						
	ครอบคลุม การทำงาน ฟิวส์ หลอดไฟ แหล่งจ่ายไฟฟ้า บริภัณฑ์เชื่อมโยง และทรานส์ปอนเดอร์						
	แบบมีการตรวจคุม					✓	
	แบบไม่มีการตรวจคุม						
1.4	การทำงานของ การแสดงผลสัญญาณขัดข้อง					✓	



ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.5	อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ - Smoke/Heat/Flame/Gas Detector, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์ปลด ล็อกไฟฟ้า, และ Duct Type Detector					✓	
	- Water Flow Switch, Pressure Switch, Supervisory Switch, และ Tamper Switch					✓	
1.6	การทำงานของเครื่องแสดงผลเพลิงไหม้				✓		
1.7	บริเวณที่ไฟฟ้าในบริเวณอันตราย (Hazardous Location)				✓		
1.8	อุปกรณ์อื่นๆ				✓		
2	ระบบดับเพลิง						
2.1	ถังดับเพลิง		✓				
2.2	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง						
	- เครื่องสูบน้ำ (Pump)	✓					
	- แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์อย่างน้อย 30 นาที	✓					
	- แบบขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า	✓					
2.3	หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department Connections)		✓				
2.4	หัวดับเพลิง (Fire Hydrants)						
	ตรวจสอบสภาพ		✓				
	- เปิดฝาใส่สารหล่อลื่น		✓				
	- ทดสอบเปิด-ปิดวาล์ว		✓				
2.5	ถังน้ำดับเพลิง						
	- ระดับน้ำ		✓				
	- สภาพถังน้ำ				✓		
2.6	สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (Fire Hose Cabinets)						
	- สายฉีดน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์		✓				





ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
2.7	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ - Main Drain - Water Flow Switches - Supervisory Switches - สภาพ Control Valves - เปิด-ปิด Control Valves			✓ ✓ ✓ ✓ ✓			
3	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน - จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		✓				
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที				✓		
4	ป้ายทางออกฉุกเฉินหรือป้ายทางหนีไฟ - จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		✓				
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที				✓		





PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก ง.

แผนการตรวจสอบอาคาร
(ของผู้ตรวจสอบอาคาร)



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



แผนการตรวจสอบประจำปี ของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ประจำปี	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร		
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓	
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓	
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓	
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓	
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓	
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓	
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓	
2	การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร		
	2.1 ระบบบริการ และอำนวยความสะดวก		
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓	
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน		ไม่มี
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓	
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓	
	2.2 ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม		
	2.2.1 ระบบประปา	✓	
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓	
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓	
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓	
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศ และเสียง	✓	
	2.3 ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย		
	2.3.1 บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	✓	
	2.3.2 เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓	
	2.3.3 ระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓	
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓	
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓	
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓	



ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓	
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓	
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ		
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	✓	
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓	
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓	
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร		
	4.1 แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓	





PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก จ.
ข้อมูลผู้ตรวจสอบ



PLUS BUILDING INSPECTOR CO.,LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



ที่ E10091220675608

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105549041617
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท
2. การประกอบธุรกิจ
1. จำนวนผู้ถือหุ้น
3. จำนวนและประเภทของหุ้น
- และประเภทของหุ้น
- และประเภทของหุ้น
- วิศวกร
- อุปกรณ์
4. ทุนจดทะเบียน
5. สำนักงาน

จังหวัดนนทบุรี

บางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทนี้ 28 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 31 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

(นางสาวไอล์สุธารัตน์ หอมสมบัติ)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏกับหนังสือรับรองฉบับนี้ให้ถูกต้อง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220675608

ออกให้ ณ วันที่ 25-07-68 14:04:07

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัลLeading Business
Towards Digital
TransformationPLUS BUILDING INSPECTOR CO.,LTD
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปกเตอร์ จำกัด



ที่ E10091220675608

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220675608

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท แอร์พอร์ท สมาร์ท ซิตี้ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2550/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้า/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ให้ถี่ถ้วน และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่เอกสารนี้ถือใช้บังคับ

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



Ref:E6810091220675608

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-07-31 T14:19:04+0700

2/4

PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

ที่ E10091220675608

ออกให้ ณ วันที่ 31 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

ว.2

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป



(1) ชื่อ จัดหา รับ เข้า เข้าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกเบี้ยของทรัพย์สินนั้น

(2) ขยาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหนี้หลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งให้บริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รักษาพยาบาล และผู้ป่วยเจ็บ

รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักผ่อนอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยาแก๊สสำหรับยานพาหนะทุกประเภท

รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(21) ประกอบกิจการประมวลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์กรของรัฐ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏกับฉบับจริง และสามารถใช้ตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.doe.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่เอกสารนี้ถือรับรอง

Ref:E6810091220675608

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-07-31 T14:19:04+0700

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



3/4



ที่ E10091220675608

ออกให้ ณ วันที่ 31 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

วัตถุประสงค์ของ การยื่นคำขอ/บริษัท นี้ มี.....28.....ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการ ซื้อ ขาย หรือ เช่าที่ดิน โดยจัดแบ่งเป็นแปลงๆ เพื่อปลูกสร้างอาคาร 3 ชั้น เพื่อให้เช่าหรือขาย
รวมทั้งการเช่าหรือ เช่าซื้อ แยกเปลี่ยน อสังหาริมทรัพย์และสิ่งไหม้ทรัพย์

(23) ประกอบกิจการ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์บ้านจัดสรร

(24) ประกอบกิจการ บริการทางวิศวกรรมควบคุม

(25) ประกอบกิจการ บริการ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงภายในอาคารรวมถึงระบบอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในอาคาร ประกอบ
ด้วย ระบบลิฟต์ ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบบันไดเลื่อน ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ระบบ
การบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

(26) ประกอบกิจการ ขาย ตัวแทนจำหน่าย นำหน้าให้เข้าอุปกรณ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า

(27) ประกอบกิจการ รับจ้างเหมาแรงงานต่างๆ ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคลส่วนราชการต่างๆ และองค์กรของรัฐ

(28) ประกอบกิจการ ให้บริการตรวจสอบ การจัดการพลังงาน รวมถึงให้บริการเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานหรือการแก้ไข

ปัญหาลighting แสงสว่าง อันเกิดจากการใช้และผลิตพลังงาน



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่เอกสารนี้ถือรับรอง

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



Ref:E6810091220675608

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-07-31 T14:19:04+0700

4/4



เลขที่ น.๐๐๔๗/๒๕๕๐

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

สำนักงานชื่อ

ตรอก/ซอย

ตำบล/แขวง

ได้ขึ้นทะเบียนเป็น

ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

๒๕

เดือน

สิงหาคม

พ.ศ.

๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่

๓๐

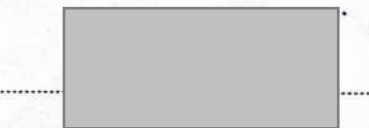
เดือน

สิงหาคม

พ.ศ.

๒๕๖๘

ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว



ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร



PLUS BUILDING INSPECTOR



สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๕๒
ออกใบอนุญาตนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด
ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
เลขทะเบียน [REDACTED]

ตั้งแต่วันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๗๑



นายกสภาวิศวกร



สแกน QR Code เพื่อตรวจสอบเอกสาร
วันที่พิมพ์เอกสาร ๒๙ พ.ค. ๒๕๖๙ ๐๗.๕๕ น.

PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

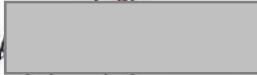


PLUS BUILDING INSPECTOR



คุณบัตรฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

คุณ



ได้สอบผ่านการอบรมหลักสูตร "ผู้ตรวจอาคาร" รุ่นที่ 5
วันที่ 13, 14, 20, 21, 27, 28 มกราคม และวันที่ 3, 17 กุมภาพันธ์ 2550
ณ ห้องสัมมนา 3 ชั้น 3 อาคารวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (อ.ส.ท.)

ผู้ตรวจ

สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (อ.ส.ท.)

สมาคมผู้ตรวจและบริหารความปลอดภัยอาคาร (ป.บ.อ.)

สมาคมวิศวกรรับราชการแห่งประเทศไทย (ACAT)

สมาคมวิศวกรออกแบบและบริหารโครงสร้างและไฟฟ้าไทย (MECT)

สมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์ (ASA)

ให้ไว้ ณ วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2550

ดร.วิบูลย์ วัฒนารักษ์

นายก

สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

นายก

สมาคมผู้ตรวจและบริหารความปลอดภัยอาคาร

นายก

สมาคมวิศวกรรับราชการแห่งประเทศไทย

นายก

สมาคมวิศวกรออกแบบและบริหารโครงสร้างและไฟฟ้าไทย

นายก

สมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์

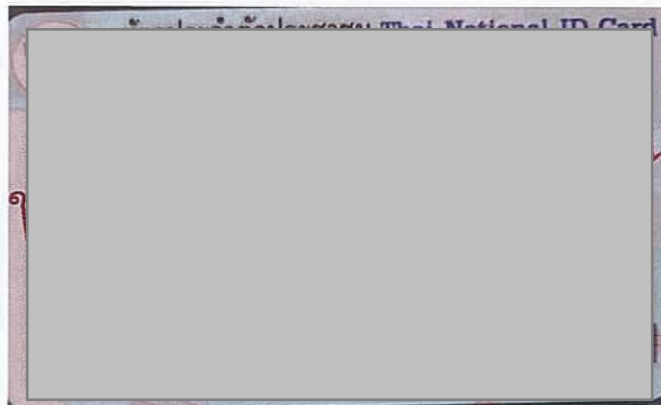
PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปกเตอร์ จำกัด



PLUS BUILDING INSPECTOR



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



เลขที่	
รายการ	
ชื่อผู้	
ประจำ	
วันเดือนปีเกิด	

เล่มที่ 1 : รายละเอียดภายในบ้านเลขที่ 31 หมู่ 1 บ้าน
6599-006911-1
ลำดับที่ 14
แฟ้ม
ชื่อ
เลขประจำ
ประวัติ
คดี
• นก
เจ้าอาอยู่ใหม่บ้านนี้ วันที่ 31 ก.ค. 2536
• นก
นารถะเดือย





PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก จ.
ข้อมูลอาคาร



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



35-30-01

แบบ อ. ๑

ห้ามมิให้ผู้ได้รับอนุญาตใช้อาคารนั้นเพื่อ
กิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต



อาคารนี้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
ตามมาตรา 32 ต้องแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ตรวจสอบและอนุญาตก่อนการใช้อาคาร

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๙ / ๒๕๖๑

อนุญาตให้ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่

ตำบล/แขวง

ชื่อ

ที่บ้านเลขที่

ตำบล/แขวง

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๓๓๗๗๕

เป็นที่ดินของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก

(๑) ชนิด คสล. สูง ๒๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน,พณิชย,จอดรถ
พื้นที่/ความยาว ๕๒,๔๗๙ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่ล้อมรอบ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน ๕๐๙ คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แถว เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ

พื้นที่/ความยาว ๓๖๖ เมตร ที่จอดรถ ที่ล้อมรอบ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด *รื้อถอนอาคาร จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่ล้อมรอบ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ ๑๙ / ๒๕๖๑ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายธีรชัย บุตรแก้ว สย.๑๐๓๕๖, นายชินนทร์ คันติสุข ภ-สธ.๒๐๓๗ เป็นผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงานคนใหม่ นายธีรชัย บุตรแก้ว สย.๑๐๓๕๖ นายวีโรจน์ ไรจน์รักษาการ ส-สธ.๒172

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ผู้ควบคุมงานคนใหม่ นายธีรชัย บุตรแก้ว สย.๑๐๓๕๖ นายวีโรจน์ ไรจน์รักษาการ ส-สธ.๒172

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลายมือชื่อ) (นายธีรชัย บุตรแก้ว)

(นายชินนทร์ คันติสุข)

ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว

ปฏิบัติหน้าที่ ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว

(นายวีโรจน์ ไรจน์รักษาการ)

35-30-06

แบบ อ. ๖



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๘ / ๒๕๖๓

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่
ตำบล/แขวง
ได้ทำการ
เลขที่ ๓๕ /
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ศสอ สูง ๒๕ ชั้น (ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น) จำนวน หลัง
เพื่อใช้เป็น สำนักงาน,พาณิชย์,จอดรถ โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๕๐๕ คัน
(๒) ชนิด จำนวน
เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน
(๓) ชนิด จำนวน
เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน บางนา-ตราด
หมู่ที่ ๑๓ ตำบล/แขวง บางแก้ว อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ
โดย บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๓๓๖๗๕
เป็นที่ดินของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
(๒) ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารถนนตามกฎหมายในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ)
(นางพัชรากร กุลรัตนจินดา)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด

ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย

ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านมีอายุที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
 - ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอันใดอันมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำ

รายการที่อยู่

ชื่อหมู่บ้าน

ประเภทบ้าน

วันเดือนปีที่ถ่าย

เขียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 2 ธันวาคม พ.ศ. 2562

1